



VERUCCHIO



Intervento in via Brocchi

SUPERFICIE	27,13
DENSITÀ	324,6
ALTITUDINE	61 - 503
MASCHI	4.427
FEMMINE	4.361
TOTALE	8.788
VARIAZ. %	2,8%
NUM. FAMIGLIE	3.127

2001 ISTAT

Il Comune di Verucchio, situato a circa 12 km dal capoluogo di provincia, è da quest'ultimo collegato mediante la S.S. 258 "Marecchiese"; il suo nucleo urbano più vecchio è situato sulla sommità di un rilievo montuoso isolato, che nella parte più alta raggiunge l'altezza di m 503 s.l.m. Tutti gli interventi di edilizia popolare qui analizzati sono posteriori alla guerra, alcuni ubicati nella frazione di Villa Verucchio, lungo la via Marecchiese o in prossimità di essa, mentre i restanti interventi sono situati nel centro urbano vero e proprio. Di questi ultimi, il primo che si incontra salendo in città sono i due edifici di via Brocchi, realizzati verso la metà degli anni '60 ai sensi della Legge 14-2-1963 n. 60, con progetto redatto dall'ing. Sanzio Lazzari. I fabbricati si elevano su tre piani fuoriterza, con garages al piano terra, con due alloggi per ogni piano disposti in linea di circa 80 mq di superficie utile ciascuno.

Il fabbricato situato lungo la via Monte Ugone, facente parte del programma INA Casa e realizzato dallo IACP di Forlì nell'anno 1953, si compone di quattro alloggi, due per ciascun piano, con vani adibiti a garages al piano terra. Gli alloggi sono di due tipi: il

primo di 65 mq e l'altro di 78 mq. il primo tipo, a cinque vani.

Da segnalare la presenza di uno spazio adibito a lavatoio ricavato in una nicchia a cui si accede dall'esterno dalla loggia di pertinenza. Appartenente sempre al Piano incremento occupazione operaia, è l'intervento situato lungo la via Aie del Borgo, il cui progetto è stato redatto in data 22-10-1957 dall'ing. Mario Roberti. Si compone, secondo il collaudato schema, in linea con due alloggi per piano, con cantine al piano seminterrato, per sei alloggi totali di due tipi: il primo di 69,80 mq, il secondo di 71,60 mq, entrambi dotati di due camere e loggiato esterno di mq 5 circa.

L'intervento ubicato ai lati di Piazzetta Galassi, realizzato immediatamente dopo la

SEBILI UBILI	CONIUGATI	VEDOVI	DIVORZIATI	TOT
1.340	0	0	0	1.340
1.429	328	0	1	1.758
488	1.670	8	34	2.200
114	1.048	96	31	2.189
88	803	401	9	1.301
3.459	4.749	505	75	8.788

2001 ISTAT

NUMERO FAMIGLIE	% SUL TOT	ANNO	RESIDENTI M	RESIDENTI F	TOT
576	18,42%	1995	3.908	3.879	7.787
812	25,97%	1996	3.957	3.930	7.887
755	24,14%	1997	3.979	3.945	7.924
725	23,19%	1998	4.063	4.017	8.080
192	6,14%	1999	4.097	4.050	8.147
49	1,57%	2000	4.224	4.145	8.369
14	0,44%	2001	4.301	4.245	8.546
4	0,13%	2002			
3.127	100%				

2001 ISTAT

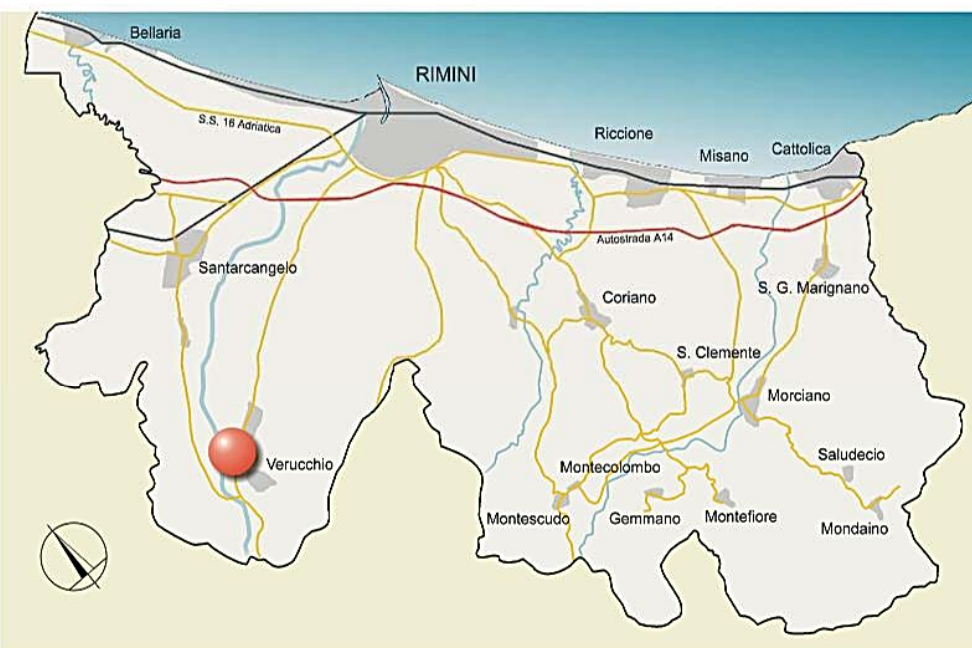
2001 ISTAT

188

Ingresso	mq	04,46
Disimpegni	mq	06,88
Soggiorno	mq	14,02
Cucina abitabile	mq	11,60
Camera matrim.	mq	14,02
Camera doppia	mq	12,08
Camera singola	mq	09,10
Tot. Superf. Utile	mq	80,07

Ingresso	mq	02,30
Disimpegni	mq	03,44
Soggiorno	mq	17,86
Cucina + disp.	mq	08,50
Camera matrim.	mq	16,28
Camera doppia	mq	11,10
Servizio	mq	03,77
Tot. Superf. Utile	mq	64,80

Ingresso	mq	04,20
Disimpegno	mq	03,90
Soggiorno	mq	19,20
Cucina abitabile	mq	10,60
Camera matrim.	mq	15,90
Camera doppia	mq	12,90
Servizio	mq	03,20
Tot. Superf. Utile	mq	69,80



ZONA PIAZZETTA GALASSI



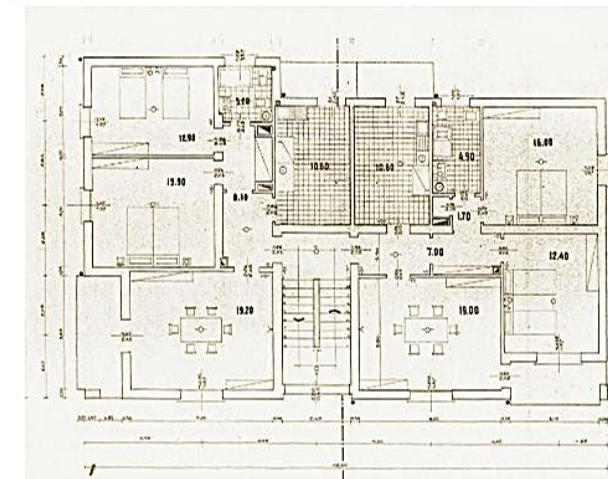
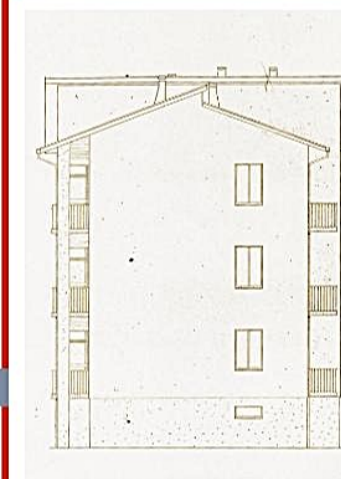
VIA AIE DEL BORGO



VIA BROCCHI



VIA MONTE UGONE



VIA AIE DEL BORGO - PIANTE, PROSPETTI

PROVINCIA



SUPERFICIE	27,13
DENSITA'	324,6
ALTITUDINE	61-503
MASCHI	4.427
FEMMINE	4.361
TOTALE	8.788
VARIAZ. %	2,8%
NUM. FAMIGLIE	3.127

Edilizia residenziale pubblica - Interventi

Il Comune di Verucchio, situato a circa 12 km dal capoluogo di provincia, è da quest'ultimo collegato mediante la S.S. "Marecchiese", e il suo nucleo urbano più vecchio è situato sulla sommità di un rilievo montuoso isolato, che nella parte più alta raggiunge l'altezza di m.503 s.l.m.

Tutti gli interventi di edilizia popolare qui analizzati sono posteriori alla guerra, alcuni ubicati nella frazione di Villa Verucchio, lungo la Via Marecchiese o in prossimità di essa, mentre i restanti interventi sono situati nel centro urbano vero e proprio. Di questi ultimi, il primo che si incontra salendo in città sono i due edifici di via Brocchi, realizzati verso la metà degli anni '60 ai sensi della Legge 14-2-1963 n. 60, con progetto redatto dall'ing. Sanzio Lazzari. I fabbricati si elevano su tre piani fuoriterza, con garages al piano terra, con due alloggi per ogni piano disposti in linea di circa 80 mq di superficie utile ciascuno.

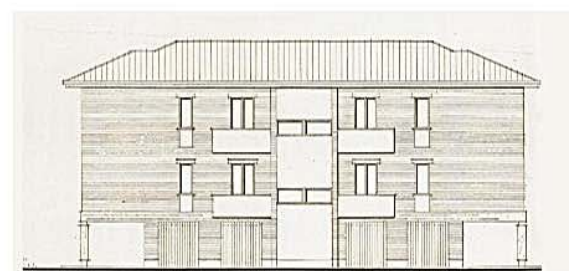
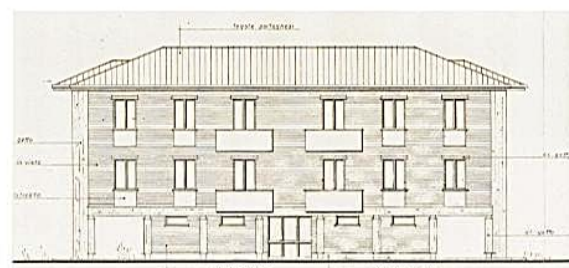
Il fabbricato situato lungo la via Monte Ugone, facente parte del programma INA Casa e realizzato dallo IACP di Forlì nell'anno 1953, si compone di quattro alloggi, due per ciascun piano, con vani adibiti a garages al piano terra. Gli alloggi sono di due tipi: il primo di 65 mq e l'altro di 78 mq, il primo tipo, a cinque vani.

Da segnalare la presenza di uno spazio adibito a lavatoio ricavato in una nicchia a cui si accede dall'esterno dalla loggia di pertinenza.

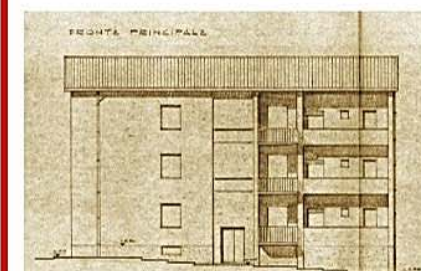
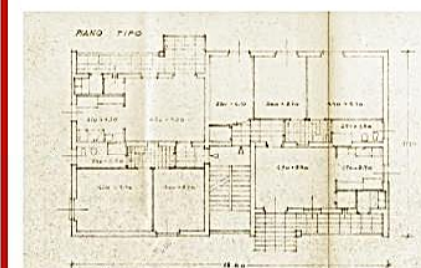
Appartenevole sempre al Piano incremento occupazione operaia, il settennio, è l'intervento situato lungo la via Aie del Borgo, il cui progetto è stato redatto in data 22-10-1957 dall'ing. Mario Roberti. Si compone secondo il collaudato schema in linea con due alloggi per piano, con cantine al piano seminterrato, per sei alloggi totali di due tipi: il primo di 69,80 mq, il secondo di 71,60 mq, entrambi dotati di due camere e loggiato esterno di mq 5 circa. L'intervento ubicato ai lati di Piazzetta Galassi, realizzato immediatamente dopo la guerra, ha in conseguenza a questo fatto caratteristiche formali e costruttive "di emergenza", e si articola secondo schemi tipologici consolidati antecedenti il conflitto. I due fabbricati si elevano su due piani fuoriterza, e sono uno a pianta rettangolare con 3 alloggi per piano, mentre l'altro forma un blocco di forma pressoché quadrata con due alloggi di tre vani per ciascun piano.



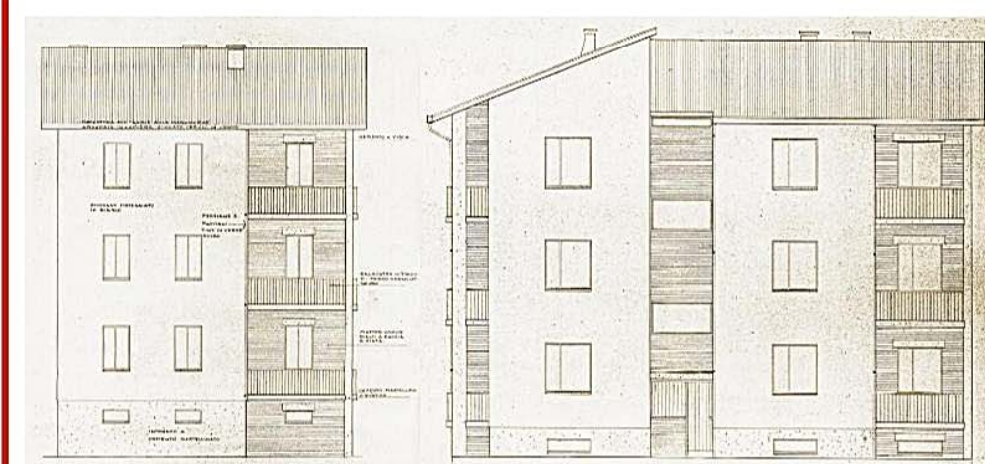
VIA BROCCHI - FOTO STORICHE



VIA BROCCHI - PROSPETTI



VIA MONTE UGONE - PIANTE PROSPETTO



VIA AIE DEL BORGO - PROSPETTI



VILLA VERUCCHIO



VILLA VERUCCHIO - VIA MARECCHIESE



VILLA VERUCCHIO - VIA MARECCHIESE

