



## CORIANO - S.CLEMENTE



Intervento anni '80 nella frazione di Cerasolo

COMUNE	CORIANO	SAN CLEMENTE
SUPERFICIE	46,80	20,83
DENSITÀ	183,7	152,6
ALTITUDINE	12 - 251	35 - 232
MASCHI	4.350	1.578
FEMMINE	4.249	1.588
TOTALE	8.599	3.166
VARIAZ. %	1,5%	2,1%
N. FAMIGLIE	3.030	1.178

2001 ISTAT

Il Comune di Coriano e quello di San Clemente presentano edifici residenziali pubblici disseminati in maniera disomogenea nel territorio e apparentemente casuale. Il tipo edilizio più frequente è il tipo in linea a 2-3 piani con due alloggi per piano di 3-4 vani, realizzati a partire dai primi anni del dopoguerra e durante gli anni '50, con caratteristiche costruttive "di emergenza": alcuni di questi fabbricati presentano un evidente stato di degrado, come si può osservare guardando gli edifici di Coriano, nelle frazioni di Pedrolara e Pian del Pieve. L'intervento più significativo e tipologicamente più importante è quello sito lungo la via Garibaldi, nel Comune di Coriano, con progetto redatto dall'architetto Piero Bruscagnin di Venezia, e completato nell'anno 1953 grazie ai finanziamenti del piano INA Casa dallo IACP di Forlì. L'edificio, a pianta irregolare, con vano scala centrale a due rampe di distribuzione, consta di tre appartamenti a tre vani ciascuno disposti su due piani, con il piano terra adibito a cantine di pertinenza. Il fabbricato, esternamente, denota un discreto livello progettuale, ravvisabile da un discreto movimento

in facciata, con le falde di copertura che intervallano e caratterizzano le vedute prospettiche.

L'intervento ubicato a San Clemente, lungo la via Pascoli, completato nel 1981 ai sensi della Legge 5-8-1978 n. 457, si compone di un fabbricato di tre piani per un totale di dodici alloggi, due al piano terra posizionati centralmente al corpo di fabbrica mentre nei fianchi sono presenti i garages, e cinque alloggi al primo e secondo piano. Gli appartamenti sono di tre tipi: quattro ad una camera di 45 mq; sei a 2/3 camere di 65 mq ed infine due camere di 95 mq.

Questa tipologia, assai diffusa nel territorio provinciale, verrà più volte ripresa ed utilizzata in altre occasioni dallo IACP forlivese e, a partire dagli anni '90, da quello di Rimini, tanto che l'appellativo di "San Clemente" servirà per indicarla.

ANNO	RESIDENTI	
	CORIANO	S.CLEMENTE
1995	7.786	2.593
1996	7.898	2.611
1997	8.020	2.671
1998	8.039	2.807
1999	8.224	2.947
2000	8.362	3.047
2001	8.472	3.102
2002	8.599	3.166

2001 ISTAT

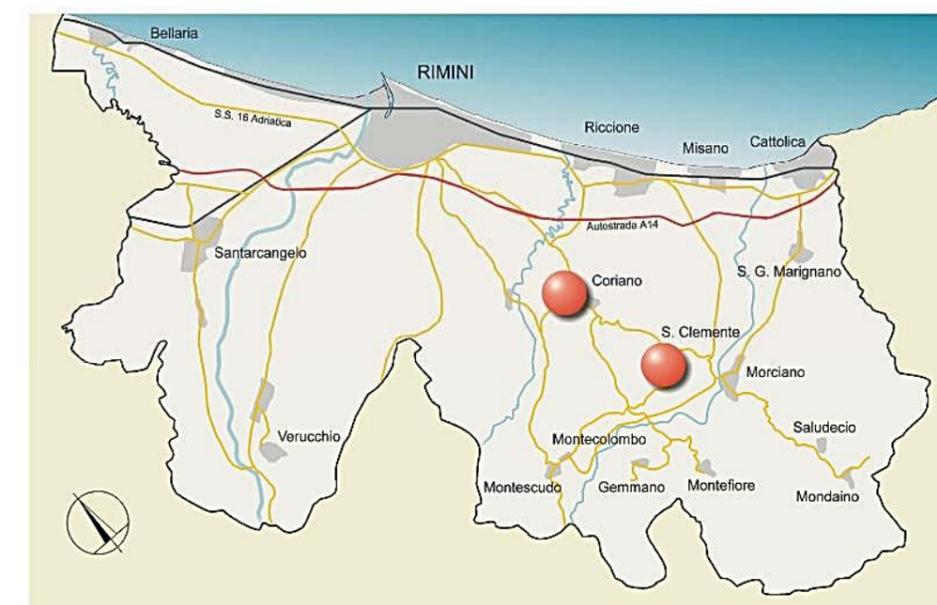
COMPO NENTI	N. FAMIGLIE	
	CORIANO	S.CLEMENTE
1	633	266
2	786	293
3	722	293
4	630	232
5	180	68
6	60	21
7	12	3
oltre 8	7	2
TOT	3.030	1.178

2001 ISTAT

Ingresso-soggiorno	mq	26,39
Cucina	mq	04,96
Camera matrim.	mq	15,55
Camera doppia	mq	11,90
Disimpegno	mq	01,28
Servizio	mq	03,35
<b>Tot. Superf. Utile</b>	<b>mq</b>	<b>63,43</b>

ETÀ	CORIANO	S. CLEMENTE	TOT	% sub TOT
0 - 14	1.265	463	1.728	14,7%
15 - 29	1.604	580	2.184	18,6%
30 - 44	2.238	839	3.077	26,1%
45 - 64	2.114	740	2.854	24,3%
65...	1.378	544	1.922	16,3%

2001 ISTAT



CORIANO - VIA CA' TINTORI



CORIANO - LOC. CERASOLO



CORIANO - LOC. PEDROLARA



CORIANO - VIA CA' TINTORI



CORIANO - VIA GARIBALDI



CORIANO - LOC. OSPEDALETTO

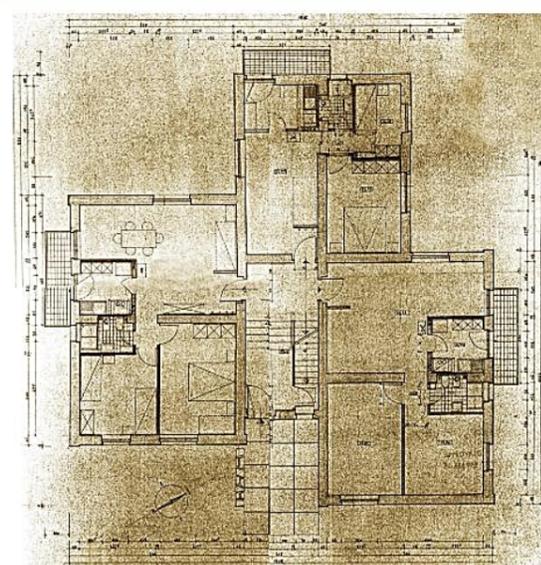


# PROVINCIA

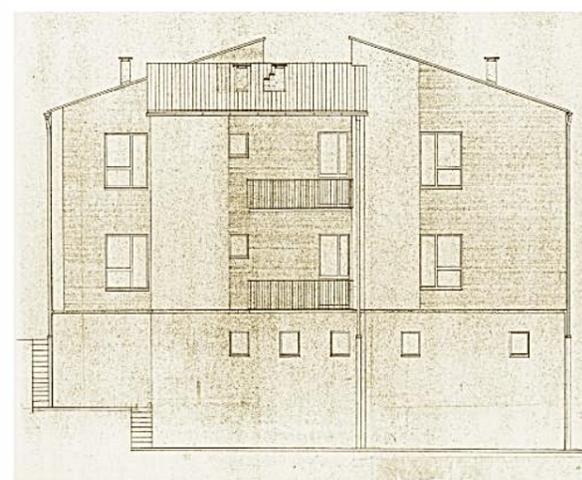
# CORIANO - S. CLEMENTE

	CORIANO	S. CLEMENTE
SUPERFICIE	4.583	2.283
IRPESITA'	193,7	152,0
ALTITUDINE	12 - 251	85 - 232
MASSIC	4.353	1.978
FERRAMENTI	4.249	1.998
TOTALE	6.584	3.155
VAFPA7 %	1,5%	2,1%
N. V. FAMIGLIE	3.333	1.170

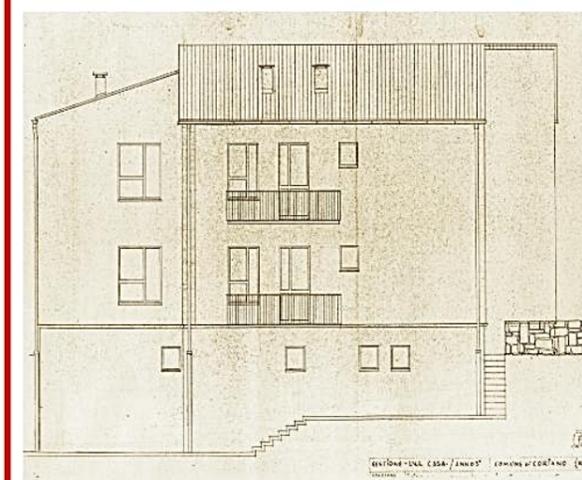
**Edilizia residenziale pubblica - Interventi**  
 Il Comune di Coriano e quello di San Clemente presentano edifici residenziali pubblici disseminati in maniera disomogenea nel territorio, apparentemente casuale, e il tipo edilizio più frequente è il tipo in linea a 2-3 piani con due alloggi per piano di 3-4 vani, realizzati a partire dai primi anni del dopoguerra e durante gli anni '50, con caratteristiche costruttive "di emergenza" e alcuni di questi fabbricati si presentano in un evidente stato di degrado, come si può osservare guardando gli edifici di Coriano, nelle frazioni di Pedrolara e Pian del Pieve.  
 L'intervento più significativo e tipologicamente più importante è quello sito lungo la via Garibaldi, nel Comune di Coriano, con progetto redatto dall'architetto Piero Bruscagnin di Venezia, e completato nell'anno 1953 grazie ai finanziamenti del piano INA Casa dallo IACP di Forlì. L'edificio, a pianta irregolare con vano scala centrale a due rampe di distribuzione, e consta di tre appartamenti a tre vani ciascuno disposti su due piani, con il piano terra adibito a cantine di pertinenza. Il fabbricato esternamente denota un discreto livello progettuale, ravvisabile da un discreto movimento in facciata, con le falde di copertura che intervallano e caratterizzano le vedute prospettiche.  
 L'intervento ubicato a San Clemente, lungo la via Pascoli, completato nel 1981 ai sensi della Legge 5-8-1978 n. 457, si compone di un fabbricato di tre piani per un totale di dodici alloggi, due al piano terra posizionati centralmente al corpo di fabbrica mentre nei fianchi sono presenti i garages, e cinque alloggi al primo e secondo piano. Gli appartamenti sono di tre tipi: quattro ad una camera di 45 mq; sei a 2/3 camere di 65 mq ed infine due di 1/4 camere di 95 mq. Questa tipologia, assai diffusa nel territorio provinciale, verrà più volte ripresa ed utilizzata in altre occasioni dallo IACP forlivese e, a partire dagli anni '90, da quello di Rimini, tanto che l'appellativo di "San Clemente" servirà per indicarla.



CORIANO - VIA GARIBALDI, PIANTA



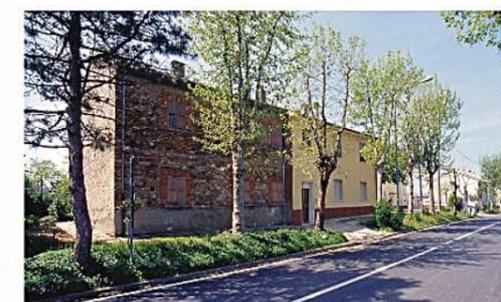
CORIANO - VIA GARIBALDI, PROSPETTO



CORIANO - VIA GARIBALDI, PROSPETTO



SAN CLEMENTE - VIA PASCOLI



SAN CLEMENTE - S.C. DELLA SERRA



CORIANO - LOC. OSPEDALETTO



CORIANO - LOC. PIAN DELLA PIEVE



CORIANO - LOC. MULAZZANO