

## RIMINI PEEP VIA DELL'ABETE



Veduta fronte principale; sulla sinistra si nota la piattaforma elevatrice per disabili

Il complesso residenziale in esame, ubicato in via dell'Abete n. 2, è parte integrante dell'intervento nel V° Comprensorio PEEP denominato "Ausa" di Rimini, adiacente al complesso IACP di via Acquario, finanziato in base alla Legge 5.8.1978 n. 457 ed approvato in data 13.10.1981, completato nel 1983. E' costituito da n. 2 blocchi rettangolari a due piani di eguali dimensioni disposti lungo lo stesso asse ma leggermente sfalsati e collegati tra loro tramite un corpo scala. I due fabbricati si compongono di 2 piani fuori terra, con n. 8 alloggi per piano, per complessivi n. 32 alloggi, atti ad ospitare n. 88 persone complessivamente. La tipologia distributiva è del tipo in linea; agli appartamenti situati al primo piano si accede tramite una scala a 2 rampe con relativo ballatoio, dalla profondità di m. 1,70. Gli appartamenti sono di piccolo taglio, di due tipi, rispettivamente a 1 e 2 camere da letto. Gli ambienti presentano standard abitativi esigui per il tipo di intervento, con la zona giorno composta da unico vano con annesso angolo cottura, insufficiente per un corretto utilizzo.

I due corpi fabbrica sono a pianta rettangolare, misurano m 39,90 X 10,55. La pianta si ripete sui due piani. Gli alloggi del tipo a una camera da letto, n. 2 per piano, sono dei classici bilocali con ingresso diretto sulla zona giorno, con disimpegno centrale di collegamento alla zona notte e al servizio, sprovvisto di aerazione diretta. I tipi a 2 camere, n. 6 per piano, presentano le stesse caratteristiche dimensionali per quanto riguarda la zona giorno e servizio, mentre il disimpegno risulta incrementato in superficie, capace di ospitare un armadio profondo a servizio delle due camere. E' presente un locale esterno di pertinenza per il deposito biciclette. I suddetti stabili sono sprovvisti di scantinato. L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede

alla linea di gronda risulta di m 5,63, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m 2,70 come da regolamento. La copertura è in pannelli di acciaio verniciato con pendenza del 35%.

L'edificio ha le seguenti caratteristiche costruttive:

- struttura con pilastri, travi in c.a.;
- murature perimetrali in mattoni forati da cm. 28;
- tramezzi con forati di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;
- tetto a due falde in pannelli di acciaio verniciato con canalina in PVC;
- pavimentazione esterna in piastrelle di grés;
- intonaci esterni in malta di cemento;
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio;
- parapetti ballatoi in ringhiera di ferro.

|                           |           |              |
|---------------------------|-----------|--------------|
| soggiorno-pranzo          | mq        | 13,80        |
| disimpegno                | mq        | 01,76        |
| camera matrim.            | mq        | 14,10        |
| servizio                  | mq        | 03,65        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b> | <b>mq</b> | <b>33,31</b> |

|                           |           |              |
|---------------------------|-----------|--------------|
| soggiorno-pranzo          | mq        | 13,80        |
| disimpegno                | mq        | 01,76        |
| camera matrim.            | mq        | 14,50        |
| camera                    | mq        | 14,10        |
| servizio                  | mq        | 03,65        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b> | <b>mq</b> | <b>50,85</b> |

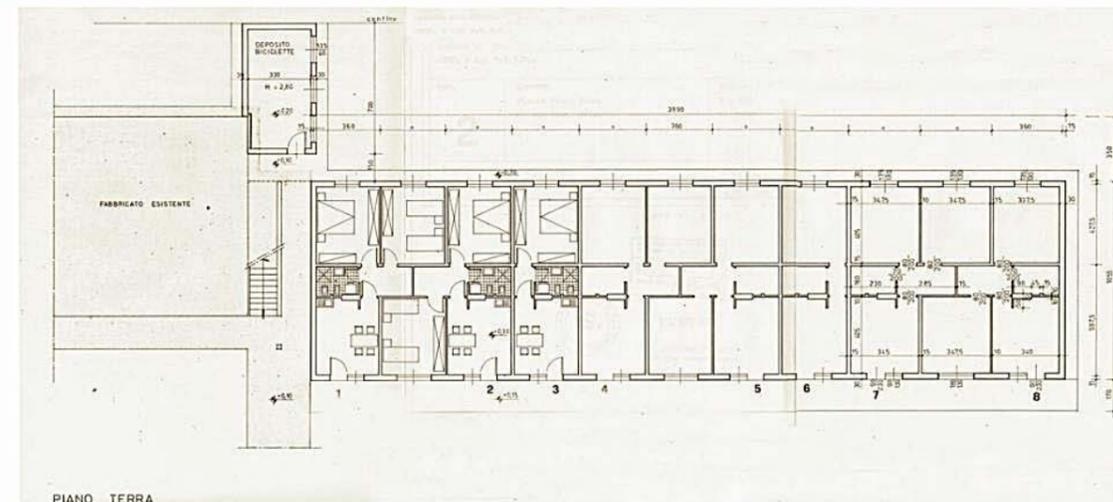


TAV. 21.2

L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITA' D'ITALIA AD OGGI ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



PLANIMETRIA COMPARTO VIA ACQUARIO



PIANTA PIANO TERRA

RIMINI



Q5 VIA DELL'ABETE (1981)

PREMESSA

Il complesso residenziale in esame, ubicato in Via dell'Abete n. 2, è parte integrante dell'intervento del V Comprensorio PEEP denominato "AUSA" di Rimini, adiacente al complesso IACP di Via Acquario, finanziato in base alla Legge 5.8.1978 n. 457, ed approvato in data 13.10.1981. E' costituito da n. 2 blocchi rettangolari a due piani di eguali dimensioni disposti lungo lo stesso asse ma leggermente sfalsati e collegati tra loro tramite un corpo scala. I due fabbricati si compongono di due piani fuori terra, con n.8 alloggi per piano, per complessivi n.32 alloggi.

La tipologia distributiva è del tipo in linea, e agli appartamenti situati al primo piano si accede tramite una scala a due rampe e relativo ballatoio, dalla profondità di m. 1,70. gli appartamenti sono di piccolo taglio, di due tipi, rispettivamente a una e due camere da letto. Gli ambienti presentano standard abitativi esigui per il tipo di intervento, con la zona giorno composta da unico vano con annesso angolo cottura, insufficiente per una idonea utilizzazione.

GENERALITA'

I due fabbricati sono a pianta rettangolare, misurano m. 39,90 per 10,55. La pianta si ripete sui due piani. Gli alloggi del tipo a una camera da letto, n. 2 per piano, sono dei classici bilocali con ingresso diretto sulla zona giorno, con disimpegno centrale di collegamento alla zona notte e al servizio, sprovvisto di aerazione diretta. I tipi a due camere, n.6 per piano, presentano le stesse caratteristiche dimensionali per quanto riguarda la zona giorno e servizio, mentre il disimpegno risulta incrementato in superficie, capace di ospitare un armadio profondo a servizio delle due camere. E' presente un locale esterno di pertinenza per il deposito biciclette.

STRUTTURE

- Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:
- struttura con pilastri, travi in c.a.
  - murature perimetrali in mattoni forati da cm.28
  - tramezzi con forati di spessore cm. 8
  - solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte
  - tetto a due falde in pannelli di acciaio verniciato con canalina in PVC
  - pavimentazione esterna in piastrelle di grés
  - intonaci esterni in malta di cemento
  - intonaci interni in malta di calce idraulica
  - scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.
  - infissi interni ed esterni in legno verniciati ad olio
  - parapetti ballatoi in ringhiera di ferro



DOCUMENTO



VISTA RETRO



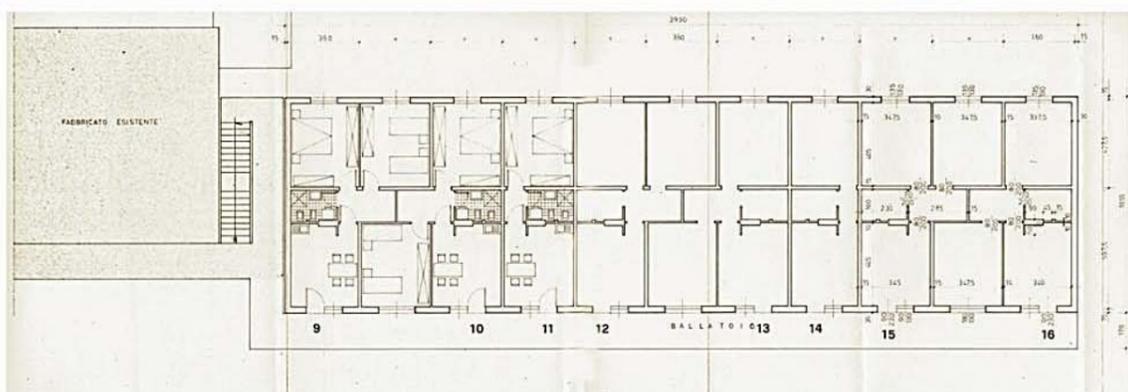
VISTA FRONTE



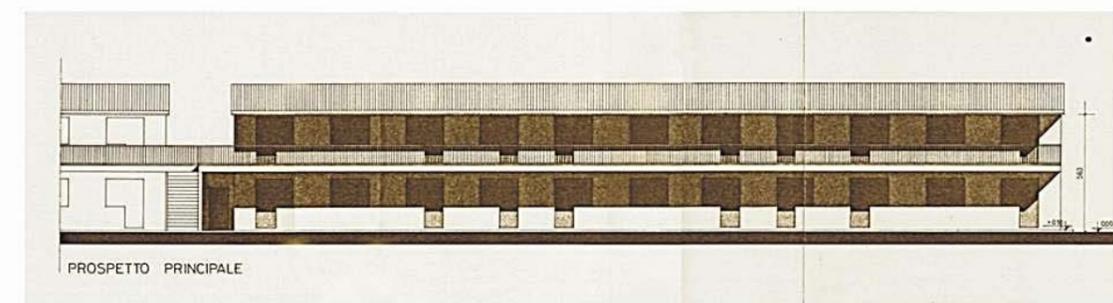
VISTA FIANCO



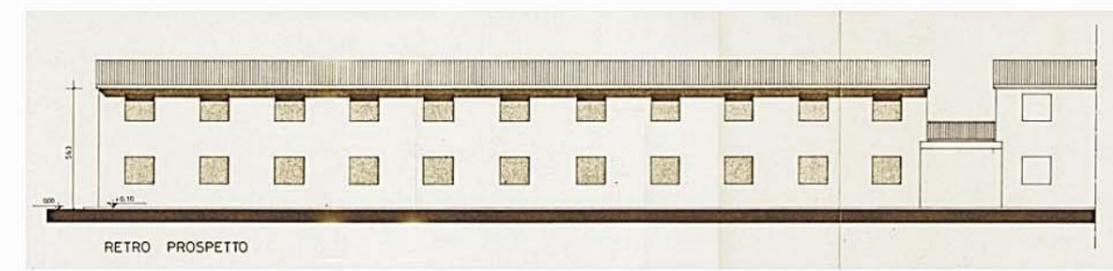
VISTA PROSPETTO RETRO



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO RETRO