

RIMINI PEEP CORPOLO'



Vista retro edificio di 24 alloggi

l'alloggio di 1 camera è così dimensionato (edificio di 24 alloggi)		
soggiorno	mq	19,74
cucina	mq	03,84
camera matrim.	mq	14,40
disimpegno	mq	01,20
servizio	mq	04,90
ripostiglio	mq	01,32
Tot. Superf. Utile	mq	45,40

L'intervento in oggetto si compone di due fabbricati, uno di 24 alloggi e l'altro di 12 per un totale di 36 appartamenti destinati alla generalità dei lavoratori; il primo fu realizzato ai sensi della Legge 5.8.1978 n. 457 durante il III° biennio, mentre l'altro edificio fu costruito in base alle disposizioni della Legge 8.8.1977 n. 513. L'area edificatoria designata dal Comune di Rimini è situata nella frazione di Corpolò, raggiungibile percorrendo la S.S. "Marecchiese", e consta di 2 lotti distinti, delimitati dalla strada pubblica via Gradizza, strada privata di pertinenza e confini privati. La tipologia dei fabbricati riprende quella di altre realizzazioni precedenti, denominata "S. Clemente", con il tipo a 24 alloggi formato da 2 blocchi uguali sfalsati fra loro, con 2 alloggi e garages per blocco al piano terra e piani abitabili superiormente.

Il fabbricato più piccolo di 12 alloggi è a pianta rettangolare, con i lati misuranti m 29,30 X 11,10, con un'altezza considerata fra il piano di calpestio dei porticati e l'intradosso dell'ultimo solaio di m 11,73, con il piano terra a garages di m 2,60; sono presenti al suo interno 6 alloggi a 3 camere di 65 mq circa, 3 sempre a 3 camere di 75 mq e 3 a 1 camera di 45 mq. Il tipo più grande è a pianta irregolare formato da 2 blocchi misuranti m 36,30 X 11,10, per un'altezza fra il piano di calpestio dei porticati e l'intradosso dell'ultimo solaio di m 9,10; ogni blocco consta di 6 alloggi a 3 camere di 65 mq, 4 di 1 camera di 45 mq ed infine di 2 a 4 camere di 95 mq. Per quanto riguarda i prospetti, il fabbricato di 24 alloggi presenta delle facciate con corsi di laterizio a vista lungo tutto il perimetro, intervallati da setti in c.a. a vista in corrispondenza del telaio strutturale e dei blocchi prefabbricati delle finestre e dei balconi. Il fabbricato di 12 alloggi presenta delle facciate intonacate e tinteggiate al quarzo, mentre per il resto le

l'alloggio a 3 camere è così dimensionato (edificio di 24 alloggi)		
soggiorno-pranzo	mq	19,08
cucina	mq	03,90
camera matrim.	mq	14,23
camera singola	mq	10,56
camera singola	mq	09,00
disimpegno	mq	02,68
servizio	mq	03,89
ripostiglio	mq	01,74
Tot. Superf. Utile	mq	65,08

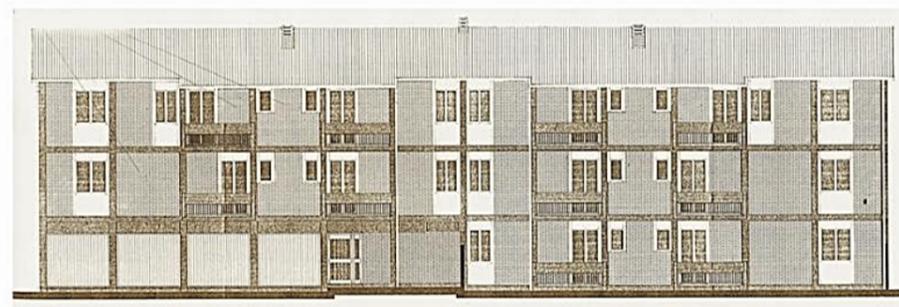
l'alloggio a 3 camere è così dimensionato (edificio di 12 alloggi)		
soggiorno-pranzo	mq	22,21
cucina	mq	03,90
camera matrim.	mq	14,15
camera doppia	mq	14,07
camera singola	mq	10,35
disimpegno	mq	04,61
servizio	mq	03,91
servizio	mq	02,21
Tot. Superf. Utile	mq	75,41

l'alloggio a 4 camere è così dimensionato (edificio di 24 alloggi)		
soggiorno-pranzo	mq	26,81
cucina	mq	04,20
camera matrim.	mq	15,08
camera matrim.	mq	14,02
camera doppia	mq	14,08
camera singola	mq	09,24
disimpegno	mq	02,87
servizio	mq	03,87
servizio	mq	02,83
ripostiglio	mq	02,87
Tot. Superf. Utile	mq	94,96

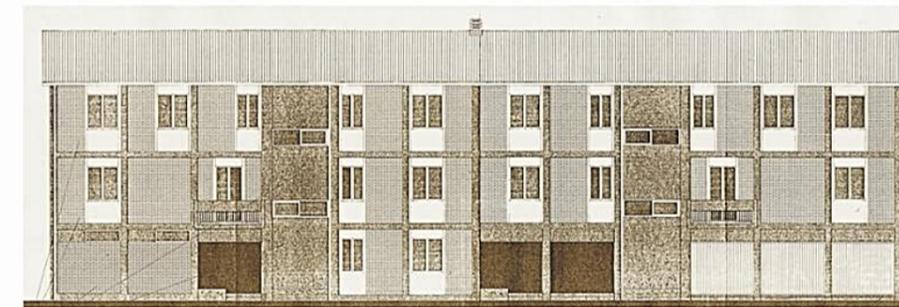
caratteristiche riprendono totalmente quelle dell'altro edificio.

I due fabbricati hanno le seguenti caratteristiche costruttive:

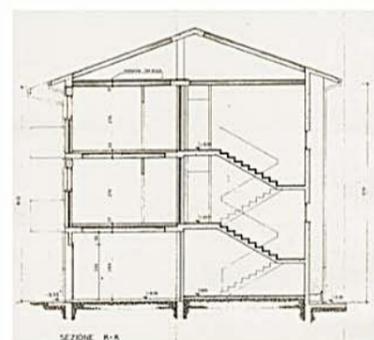
- sistema costruttivo tradizionale;
- strutture di fondazione in c.a. di tipo continuo a trave rovescia;
- struttura portante costituita da telaio in c.a.;
- solai, soffitti e copertura dei fabbricati in c.a. e laterizio;
- divisori interni di mattoni forati e malta cementizia;



PROSPETTO SECONDARIO - 24 ALLOGGI



PROSPETTO PRINCIPALE - 24 ALLOGGI



SEZIONE - 24 ALLOGGI



TIPOLOGIA 24 ALLOGGI FRONTE



TIPOLOGIA 24 ALLOGGI RETRO



RIMINI



CORPOLO' VIA GRADIZZA (1983)

PREMESSA

L'intervento in oggetto si compone di 2 fabbricati, uno di 24 alloggi e l'altro di 12 per un totale di 36 appartamenti destinati alla generalità dei lavoratori; il primo fu realizzato ai sensi della Legge 5.8.1978 n. 457 durante il III° biennio, mentre l'altro edificio fu costruito in base alle disposizioni della Legge 8.8.1977 n. 513.

L'area edificatoria designata dal Comune di Rimini è situata nella frazione di Corpolò, raggiungibile percorrendo la s.s. Marechiese, e consta di 2 lotti distinti, delimitati dalla strada pubblica Via Gradizza, strada privata di pertinenza e confini privati. La tipologia dei fabbricati riprende quella di altre realizzazioni precedenti, denominata "S. Clemente", con il tipo a 24 alloggi formato da 2 blocchi uguali sfalsati fra loro, con 2 alloggi e garages per blocco al piano terra e piani abitabili superiori.

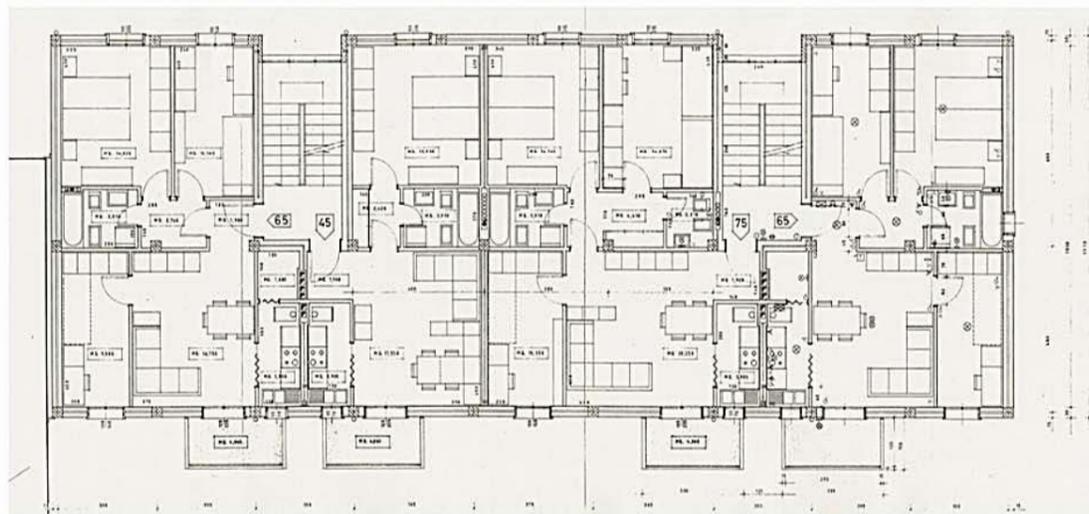
GENERALITA'

Il fabbricato più piccolo di 12 alloggi è a pianta rettangolare, con i lati misuranti m 29,30 X 11,10, con un'altezza considerata fra il piano di calpestio dei porticati e l'intradosso dell'ultimo solaio di m 11,73, con il piano terra a garages di m 2,60; sono presenti al suo interno 6 alloggi a 3 camere di 65 mq circa, 3 sempre a 3 camere di 75 mq e 3 a 1 camera di 45 mq. Il tipo più grande è a pianta irregolare formato da 2 blocchi misuranti m 36,30 X 11,10, per un'altezza fra il piano di calpestio dei porticati e l'intradosso dell'ultimo solaio di m 9,10; ogni blocco è consta di 6 alloggi a 3 camere di 65 mq, 4 di 1 camera di 45 mq ed infine di 2 a 4 camere di 95 mq.

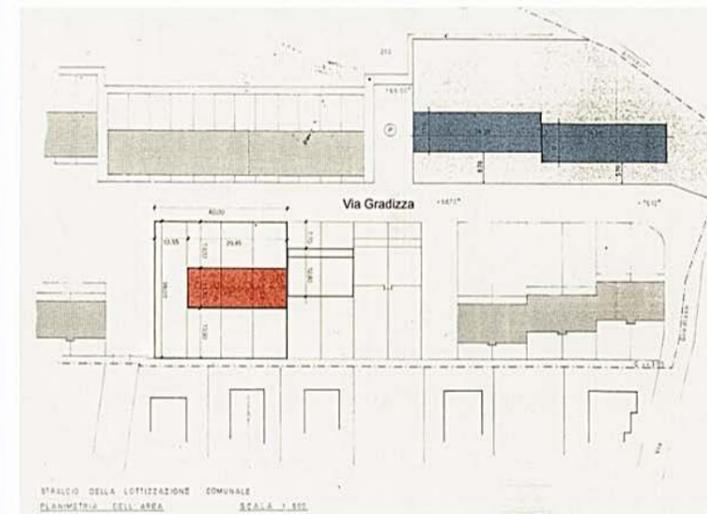
Per quanto riguarda i prospetti, il fabbricato di 24 alloggi presenta delle facciate con corsi di laterizio a vista lungo tutto il perimetro, intervallati da setti in c.a. a vista in corrispondenza del telaio strutturale e dei blocchi prefabbricati delle finestre e dei balconi. Il fabbricato di 12 alloggi presenta delle facciate intonacate e tinteggiate al quarzo, mentre per il resto le caratteristiche riprendono totalmente quelle dell'altro edificio.

STRUTTURE

- 13 fabbricati hanno le seguenti caratteristiche:
- sistema costruttivo: tradizionale
- strutture di fondazione: in c.a. di tipo continuo a trave rovescia
- struttura portante costituita da telaio in c.a.
- solai, soffitti e copertura dei fabbricati in c.a. e laterizio
- divisori interni di mattoni forati e malta cementizia
- scala formata di rampe in c.a. ricoperte di marmo bianco di Carrara
- murature perimetrali con parete di mattoni pieni ad una testa scelta a vista all'esterno, intercapedine coibentata e pareti di mattoni forati da cm 8 all'internocopertura in mantellato di tegole marsigliesi, pendenza 33%



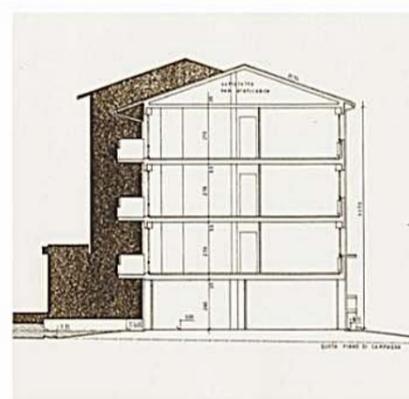
PIANTA PIANO TIPO - 12 ALLOGGI



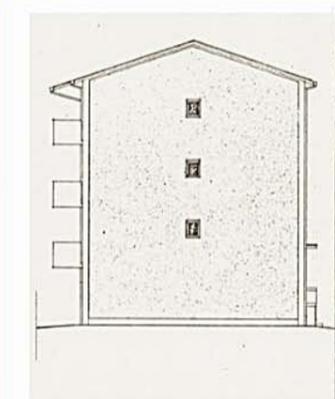
PLANIMETRIA



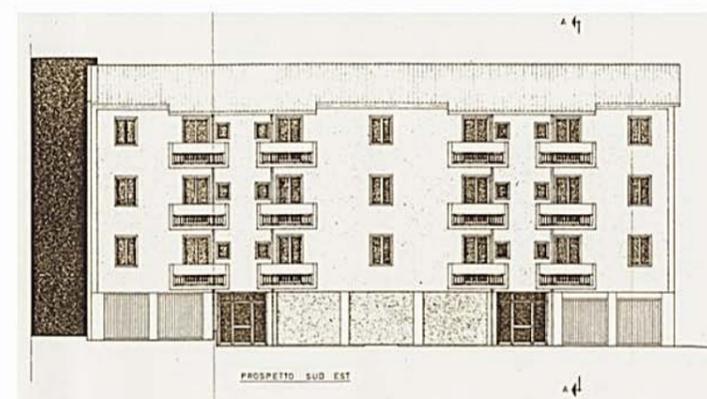
TIPOLOGIA 12 ALLOGGI



SEZIONE - 12 ALLOGGI



PROSP. FIANCO - 12 ALLOGGI



PROSPETTO PRINCIPALE - 12 ALLOGGI



VEDUTA AEREA - 12 ALLOGGI