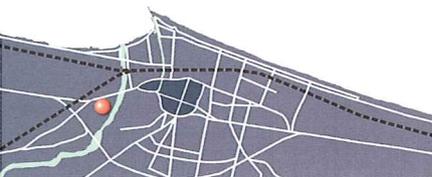


## RIMINI PEEP CELLE



Veduta d'insieme intervento, 1980

| l'alloggio a 3 camere tipo 1 è così dimensionato |           |              |
|--|-----------|--------------|
| ingresso   | mq        | 01,97        |
| soggiorno-pranzo                                 | mq        | 26,08        |
| cucina   | mq        | 08,27        |
| camera matrim.                                   | mq        | 14,05        |
| camera doppia                                    | mq        | 14,01        |
| camera singola                                   | mq        | 09,25        |
| disimpegno                                       | mq        | 04,58        |
| ripostiglio                                      | mq        | 01,36        |
| servizio   | mq        | 03,51        |
| servizio   | mq        | 02,30        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b>                        | <b>mq</b> | <b>86,30</b> |

| l'alloggio a 3 camere tipo 2.1 è così dimensionato |           |              |
|--|-----------|--------------|
| ingresso   | mq        | 03,95        |
| soggiorno-pranzo                                   | mq        | 19,29        |
| cucina   | mq        | 08,27        |
| camera matrim.                                     | mq        | 14,01        |
| camera doppia                                      | mq        | 14,39        |
| camera   | mq        | 09,40        |
| disimpegno   | mq        | 06,91        |
| ripostiglio  | mq        | 01,36        |
| servizio   | mq        | 04,59        |
| servizio   | mq        | 03,78        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b>                          | <b>mq</b> | <b>85,95</b> |

L'intervento in oggetto, ubicato nel 3° Comprensorio PEEP "Celle" a Nord del centro di Rimini, è stato redatto dall' Arch. Maddalena Benzi Piccioli ed approvato in data 29.11.1980, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna, fu dato in gestione allo IACP di Forlì. Si compone di 2 fabbricati che si elevano su 6 piani per complessivi 50 alloggi, atti ad ospitare 250 persone. Il piano terra risulta porticato, con la presenza dei relativi androni di ingresso, mentre al piano interrato ci sono dei box auto, uno per ogni appartamento.

Il tipo "1", a pianta quadrata di dimensioni m 14,75 X m. 15,95, è formato da 2 alloggi per piano, per un totale di 10 alloggi aventi le medesime caratteristiche, disposti ai lati del vano scala a due rampe di servizio. Il tipo di appartamento è a 3 camere, con la zona a giorno formata da un soggiorno-pranzo e dalla cucina, ed è dotato di due vani a servizio, di cui uno cieco, fornito di sistema di ventilazione ad aria forzata. Il tipo "2", a pianta irregolare, è formato dall'unione lungo i lati minori di 4 blocchi rettangolari di differenti dimensioni e sfalsati tra loro, ognuno dotato di 2 alloggi per piano ripetendo lo schema dell'edificio "1", per un totale di 40 alloggi. Sono presenti 3 tipi di appartamenti, tutti a 3 camere e dalle caratteristiche simili, si differenziano solo nella distribuzione interna dei vari ambienti e nelle dimensioni. Ogni stabile è provvisto di box auto di circa 15 mq ciascuno. L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 18,65 mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m 2,50 per il piano interrato, di m 2,50 per il piano terra e di m 2,70 per i successivi piani abitabili.

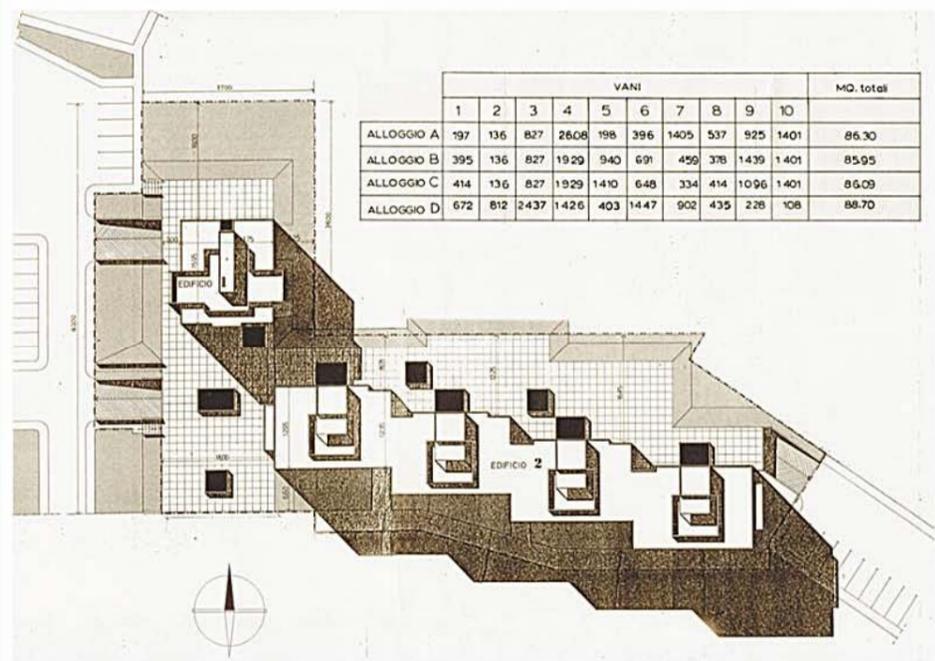
I fabbricati hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a. tradizionale;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo

- tradizionale a travetti e pignatte;
- pareti di tamponamento e divisorie a cassa vuota con anteposto pannello coibente;
- divisori interni in laterizio e malta da cm. 10;
- copertura piana ricoperta da guaina bituminosa esterna impermeabilizzante;
- pavimenti e rivestimenti di ceramica (in marmo nei vani scale);
- rifiniture di tutte le pareti ad intonaco al civile;
- tinteggiature esterne di tipo plastico, all'interno a tempera;
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- serramenti esterni in alluminio con impiego di vetri a camera;
- balconi in c.a.

| l'alloggio a 3 camere tipo 2.2 è così dimensionato |           |              |
|--|-----------|--------------|
| ingresso   | mq        | 04,14        |
| soggiorno-pranzo                                   | mq        | 19,29        |
| cucina   | mq        | 08,27        |
| camera matrim.                                     | mq        | 14,01        |
| camera doppia                                      | mq        | 14,10        |
| camera singola                                     | mq        | 10,96        |
| disimpegno   | mq        | 06,48        |
| ripostiglio  | mq        | 01,36        |
| servizio   | mq        | 04,14        |
| servizio   | mq        | 03,34        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b>                          | <b>mq</b> | <b>86,09</b> |

| l'alloggio a 3 camere tipo 2.3 è così dimensionato |           |              |
|--|-----------|--------------|
| ingresso   | mq        | 06,72        |
| soggiorno-pranzo                                   | mq        | 24,37        |
| cucina   | mq        | 08,12        |
| camera matrim.                                     | mq        | 14,47        |
| camera doppia                                      | mq        | 14,26        |
| camera singola                                     | mq        | 09,02        |
| disimpegno   | mq        | 04,35        |
| ripostiglio  | mq        | 01,08        |
| servizio   | mq        | 04,03        |
| servizio   | mq        | 02,28        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b>                          | <b>mq</b> | <b>88,70</b> |



VISTA LATO OVEST



VISTA LATO SUD-EST



VISTA D'INSIEME LATO SUD

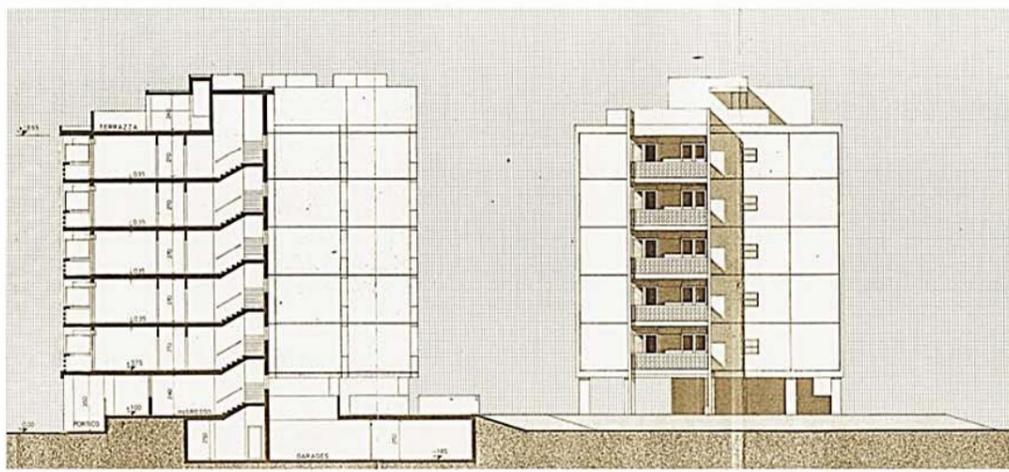
RIMINI



PLANIMETRIA

**PREMESSA**  
 L'intervento in oggetto, ubicato nel 3° Comprensorio PEEP "Celle" a Nord del centro di Rimini, è stato redatto dall' Arch. Maddalena Benzi Piccioli ed approvato in data 29.11.1980, finanziato dalla Regione Emilia Romagna, fu dato in gestione allo IACP di Forlì. Si compone di 2 fabbricati che si elevano su di 6 piani per complessivi 50 alloggi, atti ad ospitare 250 persone.  
 Il piano terra risulta porticato, con la presenza dei relativi androni di ingresso, mentre al piano interrato ci sono dei box auto, uno per ogni appartamento.

**GENERALITA'**  
 Il tipo "1", a pianta quadrata di dimensioni m. 14,75 X m. 15,95, è formato da 2 alloggi per piano, per un totale di 10 alloggi aventi le medesime caratteristiche, disposti ai lati del vano scala a due rampe di servizio. Il tipo di appartamento è a 3 camere, con la zona a giorno formata da un soggiorno-pranzo e dalla cucina, e dotato di due vani a servizio, di cui uno cieco, fornito di sistema di ventilazione ad aria forzata.  
 Il tipo "2", a pianta irregolare, è formato dall'unione lungo i lati minori di 4 blocchi rettangolari di differenti dimensioni e sfalsati tra loro, ognuno dotato di 2 alloggi per piano ripetendo lo schema dell'edificio "1", per un totale di 40 alloggi. Sono presenti 3 tipi di appartamenti, tutti a 3 camere e dalle caratteristiche simili, si differenziano solo nella distribuzione interna dei vari ambienti.  
 Ogni stabile è provvisto di box auto di circa 15 mq ciascuno.  
 L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 18,65 mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 2,50 per il piano interrato, di m. 2,50 per il piano terra e di m. 2,70 per i piani successivi.



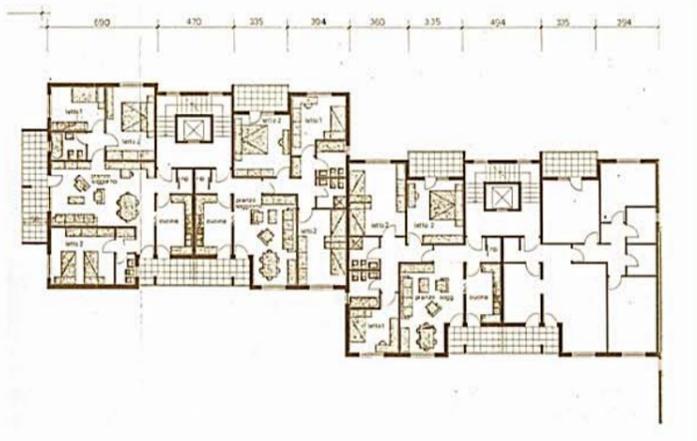
SEZIONE, PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PEEP CELLE (1980)

**STRUTTURE**  
 I due fabbricati hanno le seguenti caratteristiche:  
 - struttura portante in c.a. tradizionale  
 - solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte  
 - pareti di tamponamento e divisorie a cassa vuota con anteposto pannello coibente  
 - divisori interni in laterizio e malta da cm. 10  
 - copertura piana ricoperta da guaina bituminosa esterna impermeabilizzante  
 - pavimenti e rivestimenti di ceramica (in marmo nei vani scale)  
 - rifiniture di tutte le pareti ad intonaco al civile  
 - tinteggiature esterne di tipo plastico, all'interno a tempera  
 - scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.  
 - serramenti esterni in alluminio con impiego di vetri camera balconi in C.A.



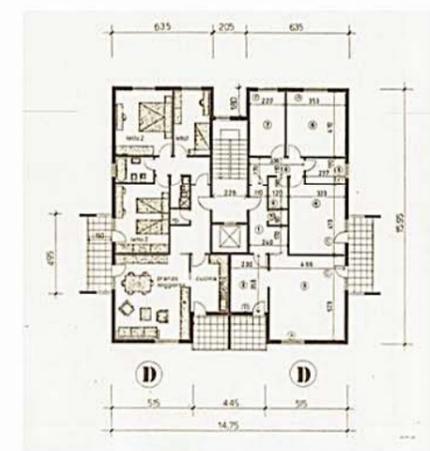
PIANTA TIPO EDIFICIO -2-



VISTE LATO OVEST



VISTA LATO SUD EST



PIANTA TIPO EDIFICIO -1-