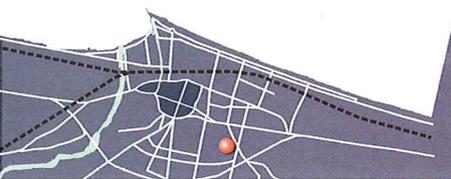


RIMINI PEEP VIA MORETTI



Veduta fronte secondario sul parco di quartiere; in evidenza i blocchi degli ascensori

L'edificio in oggetto, ubicato nel 5° Comprensorio PEEP "Ausa", nelle vicinanze del casello autostradale di Rimini Sud, è stato redatto dall' Arch. Maddalena Benzi Piccioli nel 1976 ed approvato con variante in corso d'opera in data 29.11.1980, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi della Legge 22.9.1971 n. 865 e dato in gestione allo IACP di Forlì. Si compone complessivamente di n. 56 alloggi, destinati alla generalità dei lavoratori dipendenti.

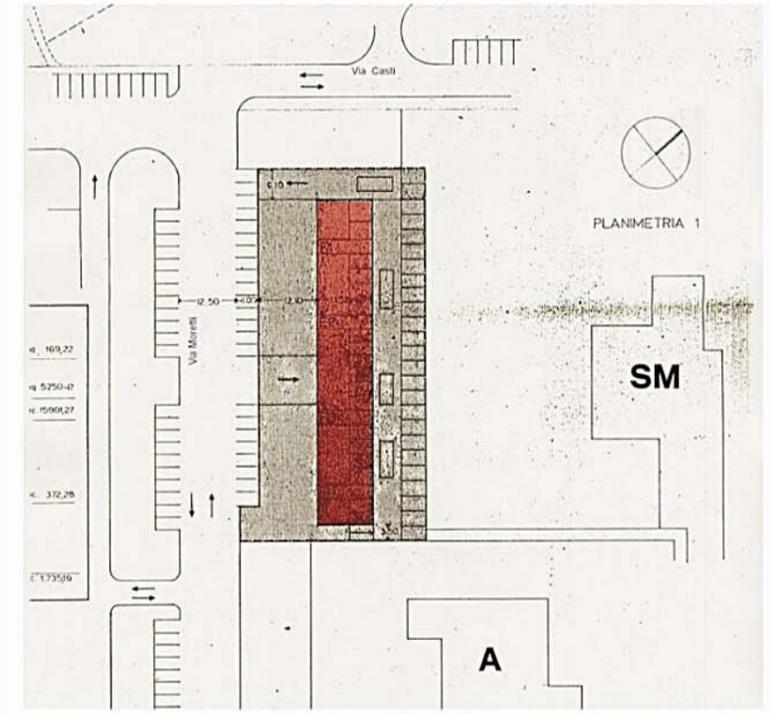
Il fabbricato ha forma rettangolare, dai lati di m 64,90 X 11,52, per una superficie coperta di mq 777,65, di cui 578,43 sono destinati a portico mentre i restanti 199,22 mq sono occupati dai vani scala più ascensore e i relativi androni di accesso. Gli alloggi sono 8 per piano, per un totale di 56 appartamenti, disposti secondo lo schema detto "in linea", e disimpegnati da 4 vani scala a due rampe. Sono presenti 4 tipologie di alloggi: 7 bilocali ad una camera di 46,87 mq; 14 alloggi a due camere misuranti 65,59 mq; 14 sempre a due camere, ma più grandi dei precedenti, di mq 71,77, ed infine 21 alloggi a tre camere, di mq 91,42, questi ultimi dotati di 2 vani a servizio, mentre tutti gli altri tipi hanno solo un bagno. Tutti gli appartamenti dispongono di balconi e logge di pertinenza, inseriti lungo tutte e due le facciate principali. Al piano interrato sono presenti i relativi box auto, uno per ogni appartamento. Ogni stabile è provvisto di box auto di circa 15 mq ciascuno. L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 18,65 mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m 2,50 per il piano interrato, di m 2,50 per il piano terra e di m 2,70 per i successivi piani abitabili.

Il fabbricato ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a. tradizionale;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo

- tradizionale a travetti e pignatte;
- pareti di tamponamento e divisorie a cassa vuota con anteposto pannello coibente;
- divisori interni in laterizio e malta da cm. 10;
- copertura piana ricoperta da guaina bituminosa esterna impermeabilizzante;
- pavimenti e rivestimenti di ceramica;
- rifiniture di tutte le pareti ad intonaco al civile;
- tinteggiature esterne di tipo plastico;
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- balconi in c.a.

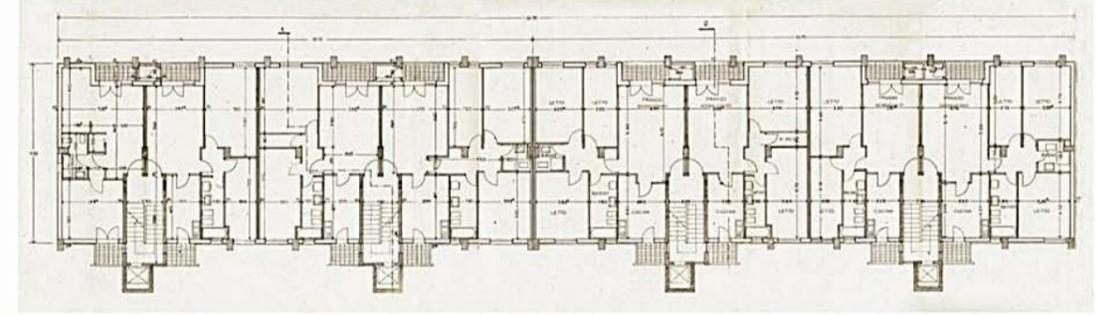
ALLOGGI	sup.utile netta	numero
1 camera	46,87	7
2 camere	65,59	14
2 camere	71,77	21
3 camere	91,42	21
TOTALE	4.170,93	57



VISTA FINE ANNI '70



VISTA LATO EST



PIANTA PIANO TIPO

RIMINI

INTERESSE ARCHITETTONICO **A** INTERESSE STORICO **S** INTERESSE DOCUMENTALE **D** INTERESSE URBANISTICO **U**

PLANIMETRIA

VIA MORETTI (1978)

PREMESSA
L'edificio in oggetto, ubicato nel 5° Comprensorio PEEP "Ausa", nelle vicinanze del casello autostradale di Rimini Sud, è stato redatto dall' Arch. Maddalena Benzi Piccioli nel 1976 ed approvato con variante in corso d'opera in data 29.11.1980, finanziato dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della Legge 22.9.1971 n. 865 e dato in gestione allo IACP di Forlì. Si compone complessivamente di n. 56 alloggi, destinati alla generalità dei lavoratori dipendenti.

GENERALITA'
Il fabbricato ha forma rettangolare, dai lati di m. 64,90 X 11,52, per una superficie coperta di mq 777,65, di cui 578,43 sono destinati a portico mentre i restanti 199,22 mq sono occupati dai vani scala più ascensore e i relativi androni di accesso.

Gli alloggi sono 8 per piano, per un totale di 56 appartamenti, disposti secondo lo schema detto "in linea", e disimpegnati da 4 vani scala a due rampe. Sono presenti 4 tipologie di alloggi: 7 bilocali ad una camera di 46,87 mq; 14 alloggi a due camere misuranti 65,59 mq; 14 sempre a due camere, ma più grandi dei precedenti, di mq 71,77, ed infine 21 alloggi a tre camere, di mq 91,42, questi ultimi dotati di 2 vani a servizio, mentre tutti gli altri tipi hanno solo un bagno. Tutti gli appartamenti dispongono di balconi e logge di pertinenza, inseriti lungo tutte e due le facciate principali. Al piano interrato sono presenti i relativi box auto, uno per ogni appartamento. Ogni stabile è provvisto di box auto di circa 15 mq ciascuno.

L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 18,65 mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 2,50 per il piano interrato, di m. 2,50 per il piano terra e di m. 2,70 per i piani successivi.

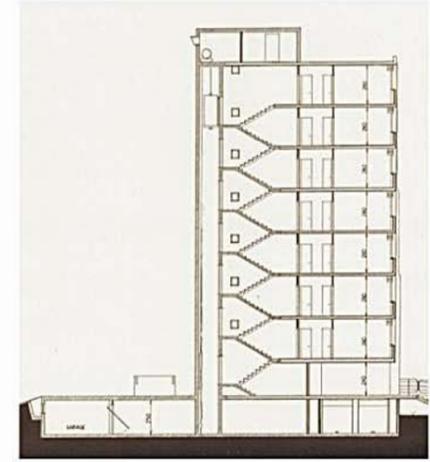
- STRUTTURE**
Il fabbricato ha le seguenti caratteristiche:
- struttura portante in c.a. tradizionale
 - solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte
 - pareti di tamponamento e divisorie a cassa vuota con anteposto pannello coibente
 - divisori interni in laterizio e malta da cm. 10
 - copertura piana ricoperta da guaina bituminosa esterna impermeabilizzante
 - pavimenti e rivestimenti di ceramica
 - rifiniture di tutte le pareti ad intonaco al civile
 - tinteggiature esterne di tipo plastico
 - scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.
 - serramenti esterni in legno verniciati ad olio balconi in C.A.



PROSPETTO -FRONTE-



VISTA LATO OVEST



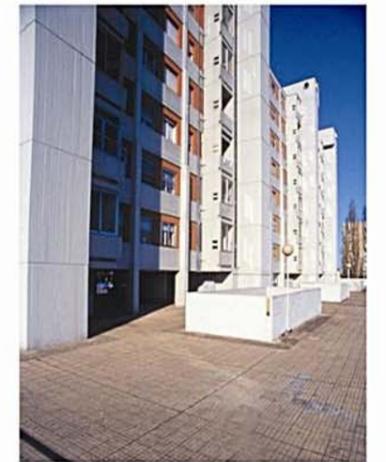
SEZIONE



VISTA LATO NORD-EST



PROSPETTO -RETRO-



PART. "BLOCCHI" ASCENSORI