

RIMINI QUARTIERE COVIGNANO



Prospetto fronte principale edificio tipo "D", 1972



Veduta lato parco edificio tipo "F", 1980

Questi due edifici, realizzati dall'Arch. Giovanni Gandolfi in periodi diversi, denominati "D" e "F", fanno parte del programma edilizio dello IACP relativo al 4° Comprensorio PEEP "Covignano" di Rimini, ubicati in due lotti separati rispettivamente lungo la via del Passero e via Jano Planco.

Il fabbricato "D", fu realizzato nel 1972, durante la prima fase di attuazione in questa area. La pianta è rettangolare, con i lati misuranti m 52,60 X 10,60, per una superficie coperta di 541,70 mq. Lo spazio di pertinenza all'edificio è recintato e sistemato a giardino. Si eleva su 4 piani, al piano terra sono presenti dei box auto con relative cantinette, uno per ogni alloggio, mentre il piano tipo si compone di 4 appartamenti di 7 vani ciascuno con tre camere da letto di 110 mq circa, muniti di doppi servizi e suddivisi da 2 corpi scala a due rampe, per un totale di n. 12 alloggi atti ad ospitare n. 72 persone. Gli ambienti interni sono ben dimensionati e correttamente disposti, con standard qualitativi elevati dato il tipo di intervento; ogni unità può disporre di 2 ampie logge situate lungo i due fronti e accessibili dalla zona giorno. L'altezza massima del fabbricato dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 12,40, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m 2,50 per il piano terra e m 3,00 per i successivi piani. Esternamente si presenta con facciate in corsi di mattoni a vista, intervallati dai pilastri in c.a. a vista in rilievo ed a spicco rispetto alla copertura, che insieme ad altri manufatti in c.a. sono il segno distintivo di questo edificio.

Il fabbricato "F", realizzato nel 1980, ai sensi della Legge 5.8.1978 n. 457, fa parte della seconda fase di attuazione del programma edilizio dello IACP di Forlì in questa area, integrata al 4° Comprensorio PEEP

"Covignano", situato nei pressi della via di Mezzo. È della tipologia detta "a torre", elevate su di 9 piani, con pianta irregolare su di una superficie coperta di 358,55 mq. Il piano terra è destinato a garages e locale d'ingresso al vano scale e relativi 2 ascensori di servizio, dei quali uno predisposto per portatori di handicap. Il piano tipo si compone di 4 alloggi, 2 bilocali di circa 45 mq, 1 a tre camere di 75 mq ed infine 1 a quattro camere di 95 mq, per un totale di n. 31 alloggi atti ad ospitare 114 persone. L'ottavo ed ultimo piano è formato dai tre appartamenti più piccoli. Gli spazi interni sono discretamente dimensionati, con doppi servizi per i tipi più grandi, mentre la zona giorno si disloca in un unico ambiente, dalla quale si può accedere ad un balcone di m 2,00 X 2,00. L'altezza massima del fabbricato dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 30,20, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m 2,40 per il piano terra e m 2,70 per i piani successivi. I prospetti originari presentavano una superficie esterna in corsi di laterizio a vista intervallati da setti verticali in c.a. a vista in corrispondenza delle aperture; l'intervento di carattere manufattivo di fine anni '80 modificò questo aspetto, intonacando e tingeggiando di colore chiaro alcune parti della facciata.

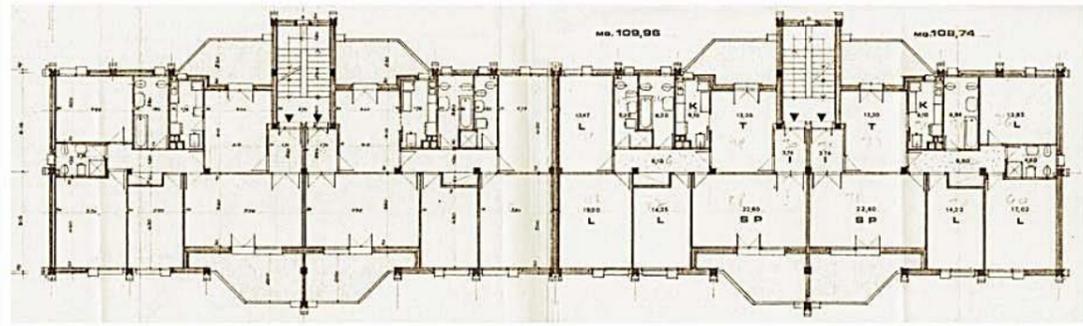
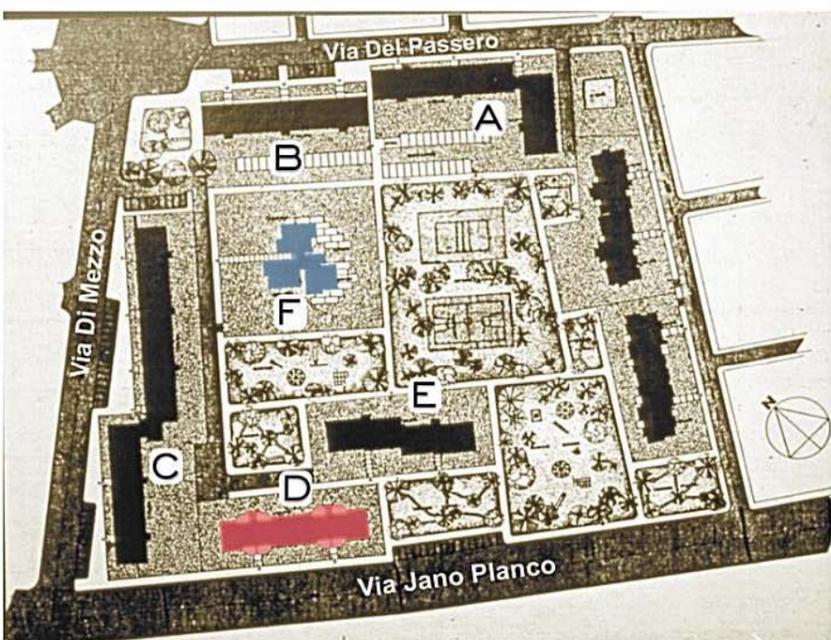
I due edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pilastri e travi di c.a.;
- tramezzi con mattoni disposti a foglio di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;
- copertura piana del tetto con aggiunta di guaina bituminosa di protezione;
- pavimentazione esterna in mattonelle di cemento e graniglia di marmo;
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle di ceramica;

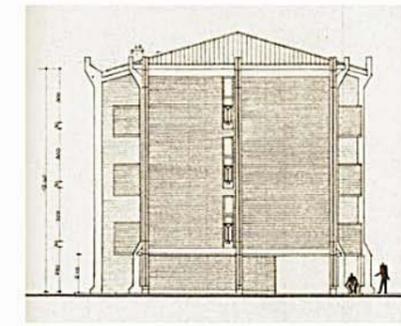


TAV. 15.3

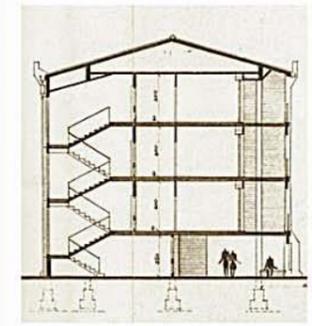
L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITÀ D'ITALIA AD OGGI
 ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



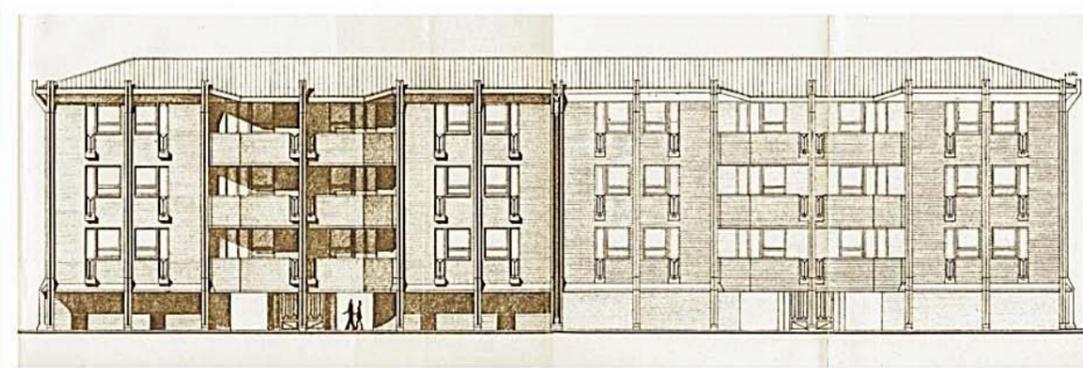
PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -D-



PROSPETTO EDIFICIO -D- FIANCO



SEZIONE EDIFICIO -D-



PROSPETTO EDIFICIO -D- FRONTE



EDIFICIO -D- VISTA RETRO

RIMINI



IV PEEP MARECCHIESE (1972)

PREMESSA
 Questi due edifici, realizzati dall'Arch. Giovanni Gandolfi in periodi diversi, denominati "D" e "F", fanno parte del programma edilizio dello IACP relativo al 4° Comprensorio PEEP "Covignano" di Rimini, ubicati in 2 lotti separati rispettivamente lungo la Via del Passero e Via Jano Planco.

GENERALITÀ
 Il fabbricato "D", fu realizzato nel 1972, durante la prima fase di attuazione in questa area. La pianta è rettangolare, con i lati misuranti m. 52,60 X 10,60, per una superficie coperta di 541,70 mq. Lo spazio di pertinenza all'edificio è recintato e sistemato a giardino. Si eleva su di 4 piani, al piano terra sono presenti dei box auto con relative cantinette, uno per ogni alloggio, mentre il piano tipo si compone di 4 appartamenti di 7 vani ciascuno con tre camere da letto di 110 mq circa, muniti di doppi servizi e suddivisi da 2 corpi scala a due rampe, per un totale di n. 12 alloggi atti ad ospitare n. 72 persone. Gli ambienti interni sono ben dimensionati e correttamente disposti, con standard qualitativi elevati dato il tipo di intervento; ogni unità può disporre di 2 ampie logge situate lungo i due fronti e accessibili dalla zona giorno.

Esternamente si presenta con facciate in corsi di mattoni a vista, intervallati dai pilastri in c.a. a vista in rilievo ed a spicco rispetto alla copertura, che insieme ad altri manufatti in c.a. sono il segno distintivo di questo edificio.

Il fabbricato "F", realizzato nel 1980, ai sensi della Legge 5.8.1978 n. 457, fa parte della seconda fase di attuazione del programma edilizio dello IACP di Forlì in questa area, integrata al 4° Comprensorio PEEP "Covignano", situato nei pressi della Via di Mezzo. È della tipologia detta "a torre", elevatesi su di 9 piani, con pianta irregolare su di una superficie coperta di 358,55 mq. Il piano terra è destinato a garages e locale d'ingresso al vano scale e relativi 2 ascensori di servizio, dei quali uno predisposto per portatori di handicap. Il piano tipo si compone di 4 alloggi, 2 bilocali di circa 45 mq, 1 a tre camere di 75 mq ed infine 1 a quattro camere di 95 mq, per un totale di n. 31 alloggi atti ad ospitare 114 persone. L'ottavo ed ultimo piano è formato dai tre appartamenti più piccoli. Gli spazi interni sono discretamente dimensionati, con doppi servizi per i tipi più grandi, mentre la zona giorno si disloca in un unico ambiente, dalla quale si accede ad un balcone di m. 2,00 X 2,00.

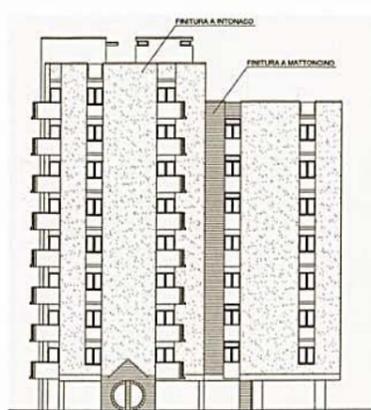
I prospetti originari presentavano una superficie esterna in corsi di laterizio a vista intervallati da setti verticali in c.a. a vista in corrispondenza delle aperture; l'intervento di carattere manutentivo di fine anni '80 modificò questo aspetto, intonacando e tinteggiando di colore chiaro alcune parti della facciata.



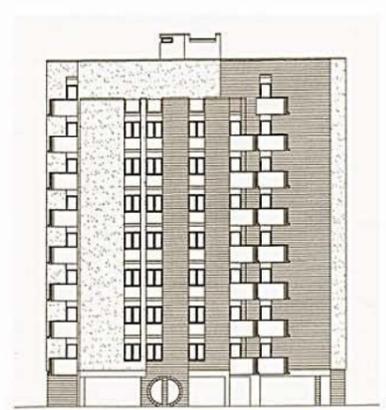
VISTA D'INSIEME QUARTIERE MARECCHIESE



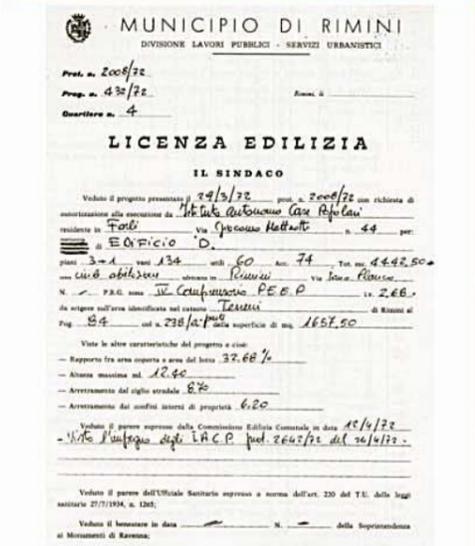
EDIFICIO -F- VISTA SUD



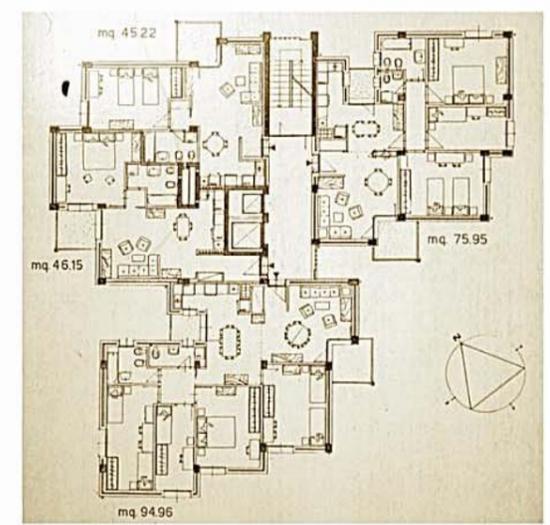
PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO SUD - OVEST



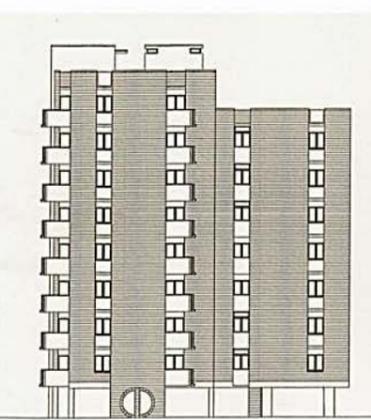
DOCUMENTO



PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -F-



EDIFICIO -F- VISTA SUD-OVEST



PROSPETTI EDIFICIO -F-



PROSPETTO SUD - OVEST

PRIMA (SOTTO) E DOPO (SOPRA) LA MANUTENZIONE DEL 2000