

RIMINI QUARTIERE COVIGNANO



Veduta retro edificio tipo "E", 1980



Veduta fronte principale edificio tipo "C", 1960

Questi due edifici, realizzati dall'Arch. Giovanni Gandolfi in periodi diversi, denominati "C" ed "E", fanno parte del progetto IACP relativo al 4° Comprensorio PEEP "Covignano" di Rimini, ubicati in due lotti separati rispettivamente lungo la via del Passero e via Jano Planco.

Il fabbricato "C", fu realizzato nel 1960, durante la prima fase d'intervento in questa area. Di pianta irregolare, è formato dall'unione di 2 blocchi rettangolari di 4 piani ciascuno, con i lati di m 60,10 X 10,95, uniti alle estremità da un corpo scala, per una superficie coperta complessiva di 1.265,13 mq. Al piano terra sono presenti dei garages e i locali d'ingresso alle scale, mentre ai piani superiori abbiamo 12 alloggi per piano, 7 a due camere di 85 mq circa e 5 a tre camere di 95 mq, per un totale di n. 36 appartamenti, atti ad ospitare n. 159 persone. Gli alloggi sono disimpegnati da 6 vani scala a due rampe, tranne quello centrale che è a una rampa. Gli ambienti interni sono caratterizzati da una zona giorno ampia, con un ingresso da cui si accede alla zona pranzo con annesso vano cucina da un lato ed al soggiorno dall'altro lato. La zona notte, correttamente disposta, è disimpegnata da un corridoio centrale. L'altezza massima del fabbricato dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 12,40, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m 2,45 per il piano terra e m 3,25 per i successivi piani. Il fabbricato "E", con progetto redatto nell'anno 1980, realizzato ai sensi della Legge 5.8.1978 n. 457, fa parte della seconda fase di attuazione del programma edilizio dello IACP di Forlì in questa area, integrata al 4° Comprensorio PEEP "Covignano", situato lungo la via Jano Planco. La pianta è irregolare, composta dall'unione di 2 blocchi rettangolari di 4 piani

ciascuno misuranti uno m 21,15 X 10,25 e l'altro m 19,38 X 10,25, per una superficie coperta complessiva di 415,44 mq. Sono presenti 4 appartamenti per piano, 9 a tre camere di 75 mq circa e 3 a quattro camere di 94 mq, disposti ai lati di 2 vani scala a due rampe, per un totale di 12 alloggi atti ad ospitare n. 63 persone, dotati di relativi box auto al piano terra. L'altezza massima del fabbricato dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 11,65, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m 2,40 per il piano terra e m 2,70 per i piani successivi. Per quanto riguarda i prospetti, i due fabbricati presentano una facciata con dei corsi di mattoni a vista lungo tutto il perimetro, intervallati dai setti in c.a. a vista in corrispondenza del telaio strutturale e delle finestre.

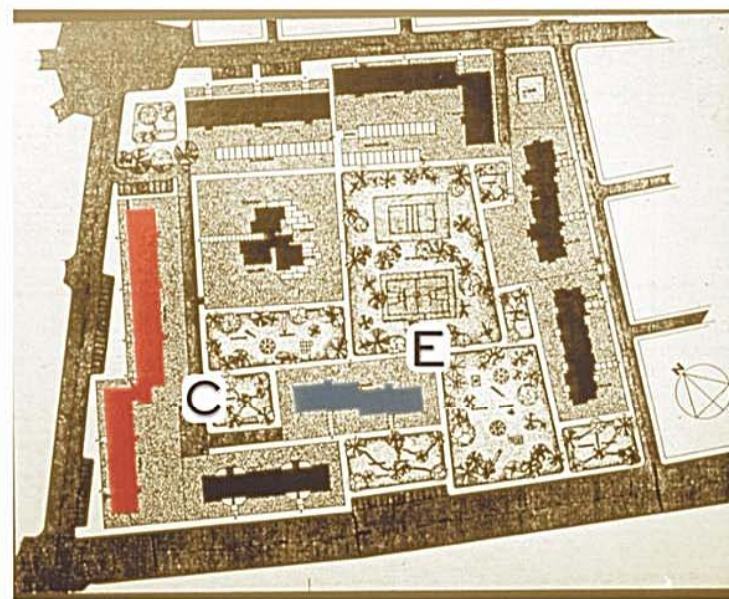
I due edifici hanno le seguenti caratteristiche costruttive:

- struttura portante in pilastri e travi di c.a.;
- tramezzi con mattoni disposti a foglio di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;
- tetto a quattro falde con mantellato di coppi su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e griglia di marmo;
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate;
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio;
- parapetti dei balconi in ringhiera di ferro e lastre di vetro stampato retinato (tipo C).

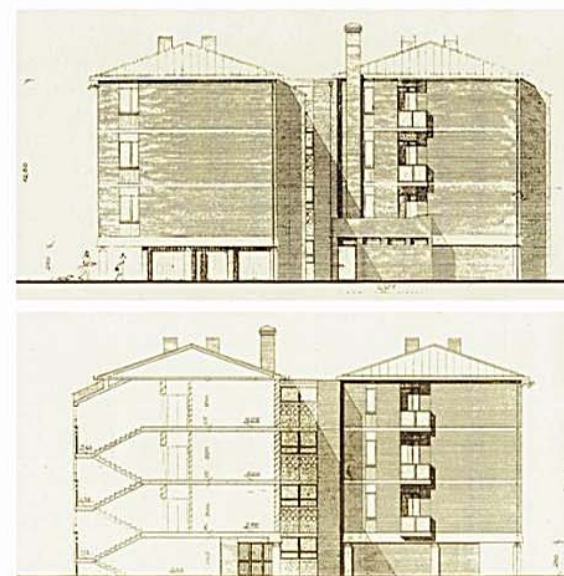


TAV. 15.2

L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITA' D'ITALIA AD OGGI ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



PLANIMETRIA

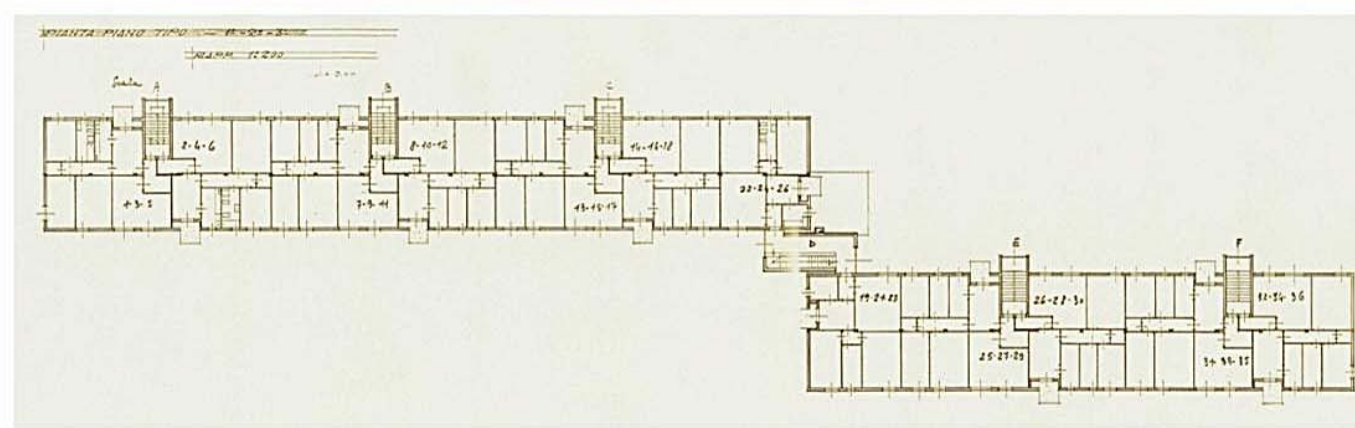


PROSPETTI EDIFICIO -C-



EDIFICIO -C-

RIMINI



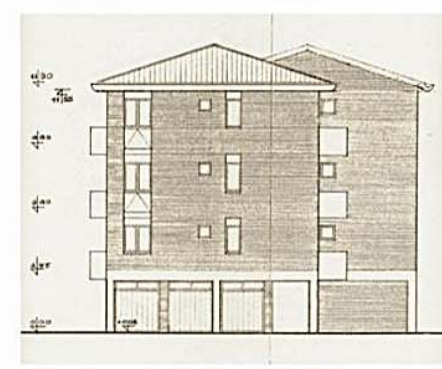
PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -C-



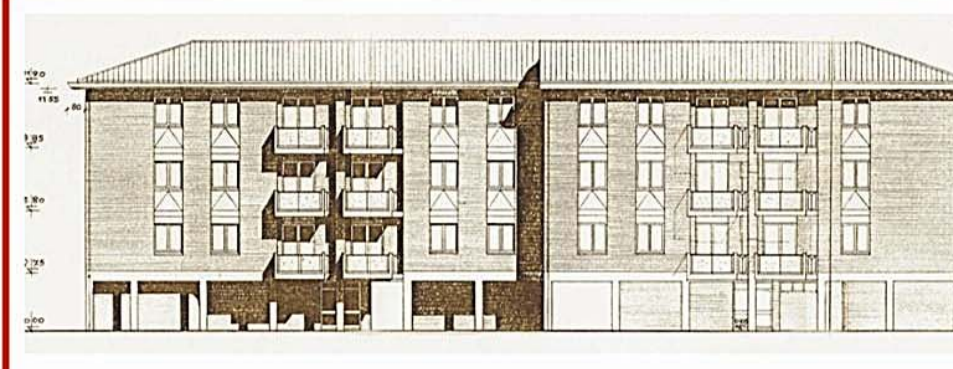
PROSPETTO PRINCIPALE EDIFICIO -C-



EDIFICIO -E-



PROSPETTO FIANCO -E-



PROSPETTO PRINCIPALE EDIFICIO -E-

PREMESSA

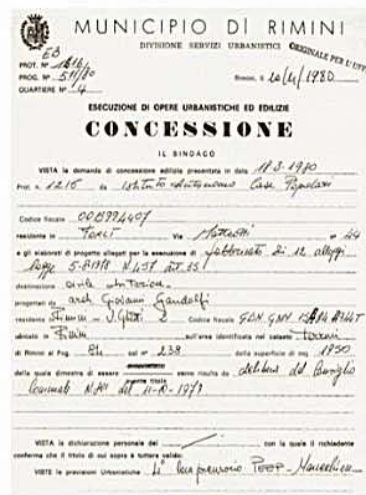
Questi due edifici, realizzati dall'Arch. Giovanni Gandolfi in periodi diversi, denominati "C" ed "E", fanno parte del progetto IACP relativo al 4° Comprensorio PEEP "Covignano" di Rimini, ubicati in 2 lotti separati rispettivamente lungo la Via del Passero e Via Jano Planco.

GENERALITA'

Il fabbricato "C", fu realizzato nel 1960, durante la prima fase d'intervento in questa area. Di pianta irregolare, è formato dall'unione di 2 blocchi rettangolari di 4 piani ciascuno, con i lati di m. 60,10 X 10,95, uniti alle estremità da un corpo scala, per una superficie coperta complessiva di 1.265,13 mq. Al piano terra sono presenti dei garages e i locali d'ingresso alle scale, mentre ai piani superiori abbiamo 12 alloggi per piano, 7 a due camere di 85 mq circa e 5 a tre camere di 95 mq, per un totale di n. 36 appartamenti, atti ad ospitare n. 159 persone. Gli alloggi sono disimpegnati da 6 vani scala a due rampe, tranne quello centrale che è a una rampa. Gli ambienti interni sono caratterizzati da una zona giorno ampia, con un ingresso da cui si accede alla zona pranzo con annesso vano cucina da un lato ed al soggiorno dall'altro lato. La zona notte, correttamente disposta, è disimpegnata da un corridoio centrale. L'altezza massima del fabbricato dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 12,40, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 2,45 per il piano terra e m. 3,25 per i successivi piani.



EDIFICIO -C- RETRO



DOCUMENTO

Il fabbricato "E", con progetto redatto nell'anno 1980, realizzato ai sensi della Legge 5.8.1978 n. 457, fa parte della seconda fase di attuazione del programma edilizio dello IACP di Forlì in questa area, integrata al 4° Comprensorio PEEP "Covignano", situato lungo la Via Jano Planco. La pianta è irregolare, composta dall'unione di 2 blocchi rettangolari di 4 piani ciascuno misuranti uno m. 21,15 X 10,25 e l'altro m. 19,38 X 10,25, per una superficie coperta complessiva di 415,44 mq. Sono presenti 4 appartamenti per piano, 9 a tre camere di 75 mq circa e 3 a quattro camere di 94 mq, disposti ai lati di 2 vani scala a due rampe, per un totale di 12 alloggi atti ad ospitare n. 63 persone, dotati di relativi box auto al piano terra. L'altezza massima del fabbricato dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 11,65, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 2,40 per il piano terra e m. 2,70 per i piani successivi. Per quanto riguarda i prospetti, i due fabbricati presentano una facciata con dei corsi di mattoni a vista lungo tutto il perimetro, intervallati dai setti in c.a. a vista in corrispondenza del telaio strutturale e delle finestre.

IV PEEP MARECCHIESE (1960)