

RIMINI INA CASA MARECCHIA



Veduta fronte principale edificio tipo "A",
1957

Questo edificio, detto "A", approvato nel 1957 e costruito l'anno successivo, è situato lungo la via Corbari in posizione baricentrica all'area di programma INA Casa. Ad una estremità di esso al piano terra sono localizzati dei negozi, mentre dall'altra si aggancia ad un corpo fabbrica dalle medesime caratteristiche tipologiche.

La pianta è rettangolare, dai lati misuranti m 70,60 X 11,20, per una superficie coperta di 790,72 mq, e si eleva su 5 piani più scantinato seminterrato, per una superficie utile totale di 2.280 mq. Il piano tipo si compone di n. 8 appartamenti a due camere di circa 75 mq, disposti secondo lo schema detto "in linea" e disimpegnati da 4 vani scala a due rampe e relativi ascensori, per un totale di n. 40 alloggi atti ad ospitare n. 160 persone complessivamente. Gli ambienti interni sono ben dimensionati e correttamente disposti, con un unico servizio per ogni unità. I prospetti presentano le stesse caratteristiche distintive comuni al resto dell'intervento, con corsi di laterizio a vista lungo tutte le facciate. I suddetti stabili sono provvisti di scantinati seminterrati (altezza utile di m 2,40). L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m 17,60, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 4,20 per i negozi e di m 3,00 per i successivi piani abitabili. Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura mista con muratura perimetrale portante e pilastri, travi in c.a. interne;
- tramezzi con mattoni disposti a foglio di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;
- tetto a quattro falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e griglia di marmo;

- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate;
- rivestimento esterno in corsi di laterizio a vista;
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- scala interna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio;
- parapetti delle logge eseguite in laterizio di mattoni pieni.

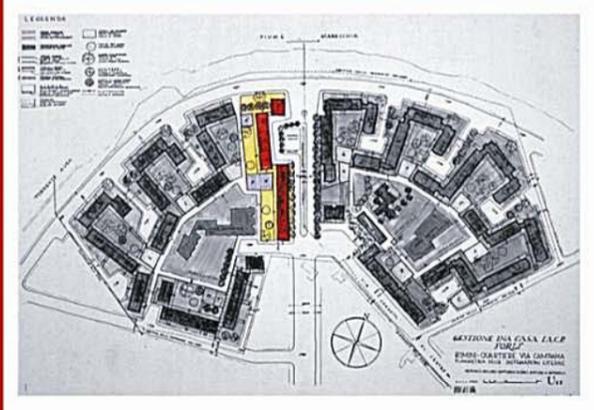
l'appartamento tipo è così dimensionato

ingresso	mq	03,24
soggiorno	mq	15,34
cucina-pranzo	mq	10,26
camera matrim.	mq	17,17
camera doppia	mq	12,00
disimpegno	mq	04,68
servizio	mq	04,20
ripostiglio	mq	02,75
Tot. Sup. Utile	mq	69,64
logge	mq	06,20

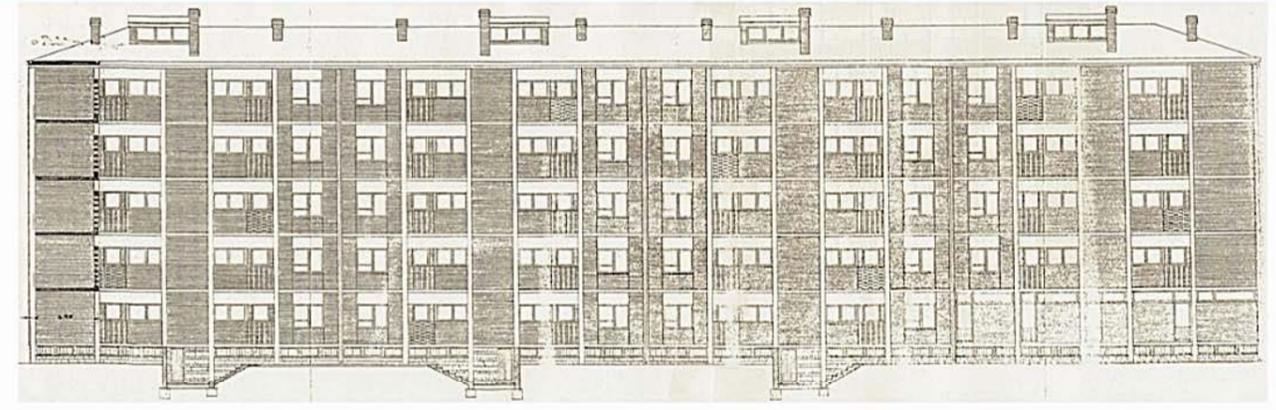


TAV. 13.5

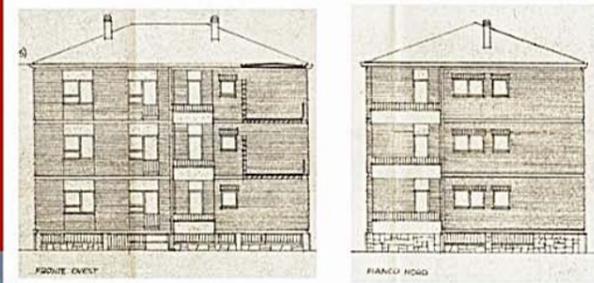
L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITA' D'ITALIA AD OGGI ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



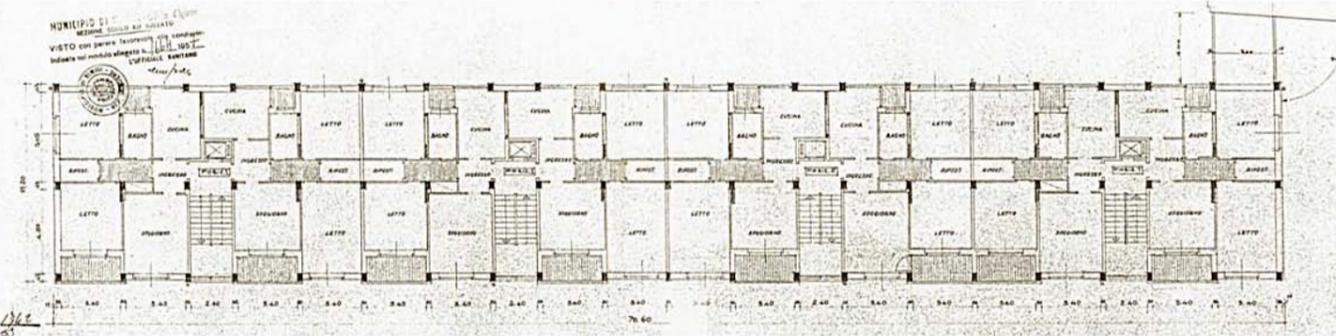
PLANIMETRIA



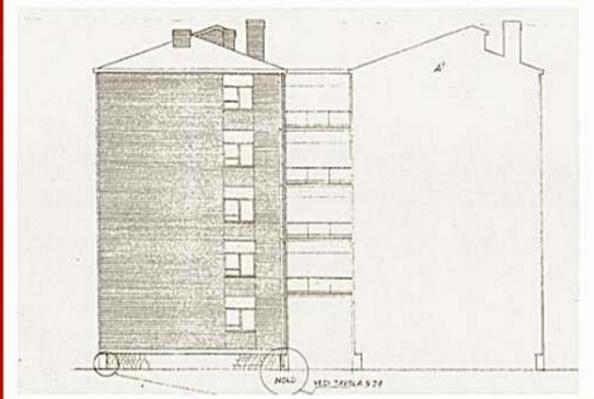
PROSPETTO SECONDARIO EDIFICIO -A-



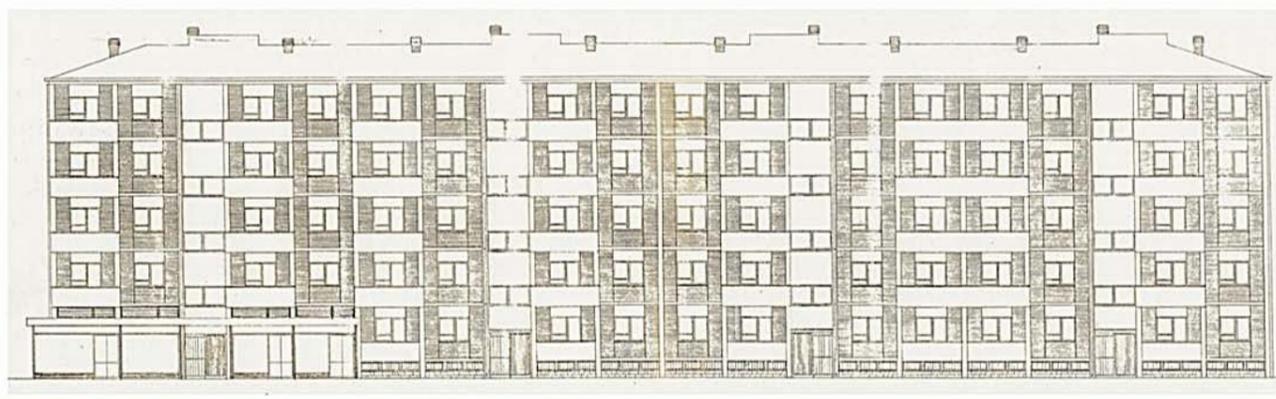
PROSPETTI EDIFICIO -A'-



PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -A-



COLLEGAMENTO TRA EDIFICI -A- E -A'-



PROSPETTO PRINCIPALE EDIFICIO -A-

QUARTIERE MARECCHIA (1957)

RIMINI

INTERESSE ARCHITETTONICO **A** INTERESSE STORICO **S** INTERESSE DOCUMENTALE **D** INTERESSE URBANISTICO **U**

PREMESSA
 Questo edificio, detto "A", approvato nel 1957 e costruito l'anno successivo, è situato lungo la Via Corbari in posizione baricentrica all'area di programma INA Casa. Ad una estremità di esso al piano terra sono localizzati dei negozi, mentre dall'altra si aggancia ad un corpo fabbrica dalle medesime caratteristiche tipologiche.

GENERALITA'
 La pianta è rettangolare, dai lati misuranti m. 70,60 X 11,20, per una superficie coperta di 790,72 mq, e si eleva su di 5 piani più scantinato seminterrato, per una superficie utile totale di 2.280 mq. Il piano tipo si compone di n. 8 appartamenti a due camere di circa 75 mq, disposti secondo lo schema detto "in linea" e disimpegnati da 4 vani scala a due rampe e relativi ascensori, per un totale di n. 40 alloggi atti ad ospitare n. 160 persone complessivamente. Gli ambienti interni sono ben dimensionati e correttamente disposti, con un unico servizio per ogni unità. I prospetti presentano le stesse caratteristiche distintive comuni al resto dell'intervento, con corsi di laterizio a vista lungo tutte le facciate. I suddetti stabili sono provvisti di scantinati seminterrati (altezza utile di 2,40 m). L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 17,60, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 4,20 per i negozi e di m. 3,00 per i successivi piani abitabili.

STRUTTURE
 Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura mista con muratura perimetrale portante e pilastri, travi in c.a internamente
- tramezzi con mattoni disp di spessore cm. 8
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte
- tetto a quattro falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi
- pavimenti in mattonelle di cemento e graniglia di marmo
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate
- rivestimento esterno in corsi di laterizio a vista
- intonaci interni in malta di calce idraulica
- scala interna in gradini di cemento su soletta in c.a.
- infissi interni ed esterni in legno verniciati ad olio
- parapetti delle logge eseguite in laterizio di mattoni pieni

