

## RIMINI INA CASA MARECCHIA



Veduta d'insieme edifici tipo "I"

Questo intervento, situato ai margini della Scuola Elementare del complesso, fa parte di una serie di edifici dalle medesime caratteristiche costruite nel Quartiere INA Casa dallo IACP di Forlì nel 1966. I blocchi sono tutti a pianta rettangolare di 3 piani di differenti dimensioni, collegati fra loro a formare piazzole e corti di pertinenza. I due fabbricati esaminati, detti I' e I'', collegati fra loro alle estremità secondo la tipologia detta a "L", si compongono di 4 alloggi per piano ciascuno, disimpegnati da 2 vani scale a due rampe, 6 del tipo a due camere di 68 mq e 18 del tipo a 3 camere di circa 85 mq, quest'ultimo tipo presenta una camera comunicante direttamente con la zona giorno, mentre in generale gli ambienti sono sufficientemente dimensionali, con la zona giorno formata da 2 vani distinti, uno per la cucina-pranzo e l'altro per il soggiorno; il servizio è unico per ogni alloggio.

I prospetti non evidenziano particolarità difformi a quelle generali del complesso INA Casa, con facciate in corsi di laterizio a vista, intervallati dai setti in c.a. in questa circostanza tinteggiati di colore marrone. Caratteristici i parapetti delle logge eseguiti in mattoni semipieni disposti "a foglio". I suddetti stabili sono provvisti di scantinato seminterrato con locali di uso comune (lavanderia) e cantinette private, una per ogni alloggio. L'altezza dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 10,90, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 2,20 per il piano scantinato e di m. 3,00 per i piani successivi. Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura mista con muratura perimetrale portante e pilastri travi in c.a. internamente;
- tramezzi con mattoni disposti "a foglio" di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo

tradizionale a travetti e pignatte;

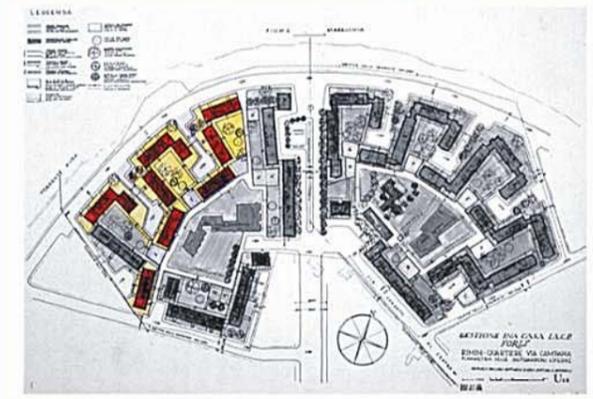
- tetto a due falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e griglia di marmo;
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate ;
- rivestimento esterno in corsi di laterizio a vista;
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- scala interna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio;
- parapetti delle logge eseguite in laterizio di mattoni semipieni.

### **l'alloggio tipo a 2 camere è così dimensionato**

ingresso	mq	03,00
soggiorno	mq	14,85
cucina-pranzo	mq	09,36
camera matrim.	mq	18,53
camera doppia	mq	13,48
disimpegno	mq	03,47
servizio	mq	03,90
ripostiglio	mq	01,54
<b>Tot. Superf. Utile</b>	<b>mq</b>	<b>68,13</b>

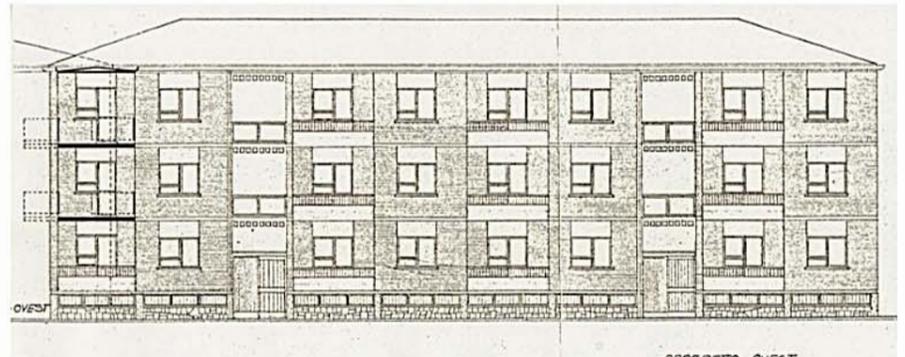
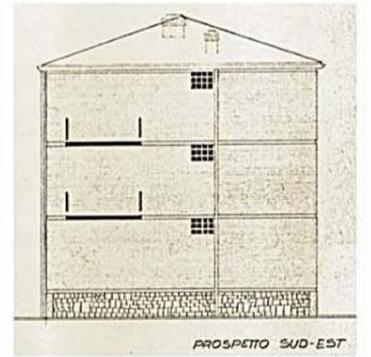
### **l'alloggio tipo a 3 camere è così dimensionato**

ingresso	mq	05,00
soggiorno	mq	12,60
cucina-pranzo	mq	10,08
camera matrim.	mq	15,62
camera doppia	mq	18,00
camera doppia	mq	14,20
disimpegno	mq	03,52
servizio	mq	04,00
ripostiglio	mq	02,65
<b>Tot. Sup. Utile</b>	<b>mq</b>	<b>85,67</b>



PLANIMETRIA

EDIFICIO -L-



PROSPETTO FIANCO

PROSPETTO PRINCIPALE



RIMINI



QUARTIERE MARECCHIA (1957)

**PREMESSA**  
 Questo intervento, situato ai margini della Scuola Elementare del complesso, fa parte di una serie di edifici dalle medesime caratteristiche costruite nel Quartiere INA Casa dallo IACP di Forlì nel 1966. I blocchi sono tutti a pianta rettangolare di 3 piani di differenti dimensioni, collegati fra loro a formare piazzole e corti di pertinenza.

**GENERALITÀ**  
 I due fabbricati esaminati, detti I' e II', collegati fra loro alle estremità secondo la tipologia detta a "L", si compongono di 4 alloggi per piano ciascuno, disimpegnati da 2 vani scale a due rampe, 6 del tipo a due camere di 68 mq e 18 del tipo a 3 camere di circa 85 mq, quest'ultimo tipo presenta una camera comunicante direttamente con la zona giorno, mentre in generale gli ambienti sono sufficientemente dimensionali, con la zona giorno formata da 2 vani distinti, uno per la cucina-pranzo e l'altro per il soggiorno; il servizio è unico per ogni alloggio.

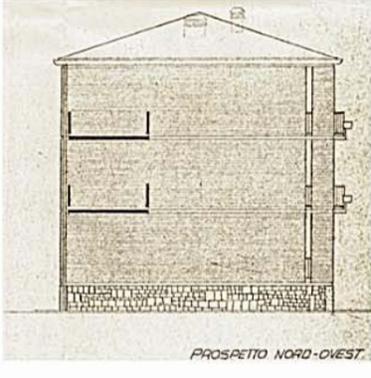
I prospetti non evidenziano particolarità difformi a quelle generali del complesso INA Casa, con facciate in corsi di laterizi a vista, intervallati dai setti in c.a. in questa circostanza tinteggiati di colore marrone. Caratteristici i parapetti delle logge eseguiti in mattoni semipieni disposti "a foglio".

I suddetti stabili sono provvisti di scantinato seminterrato con locali di uso comune (lavanderia) e cantinette private, una per ogni alloggio. L'altezza dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 10,90, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 2,20 per il piano scantinato e di m. 3,00 per i piani successivi.

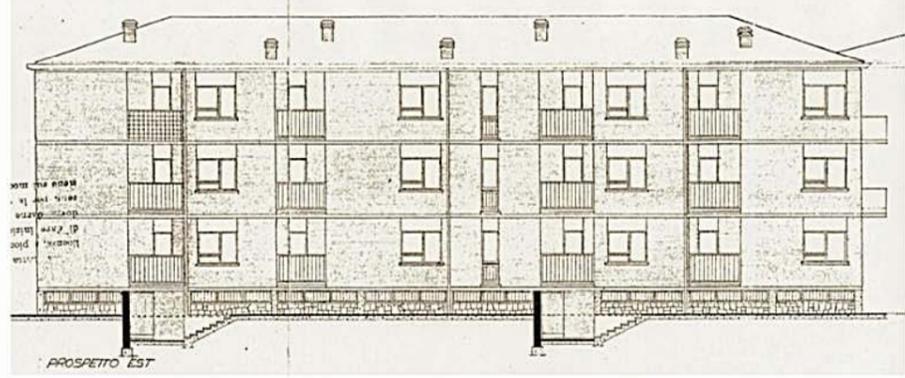
- Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:
- struttura mista con muratura perimetrale portante e pilastri, travi in c.a internamente
  - tramezzi con mattoni disposti "a foglio" di spessore cm. 8
  - solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatone
  - tetto a due falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi
  - pavimenti in mattonelle di cemento e graniglia di marmo
  - rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate
  - rivestimento esterno in corsi di laterizi a vista
  - intonaci interni in malta di calce idraulica
  - scala interna in gradini di cemento su soletta in c.a.
  - infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio
  - parapetti delle logge eseguiti in laterizi di mattoni semipieni



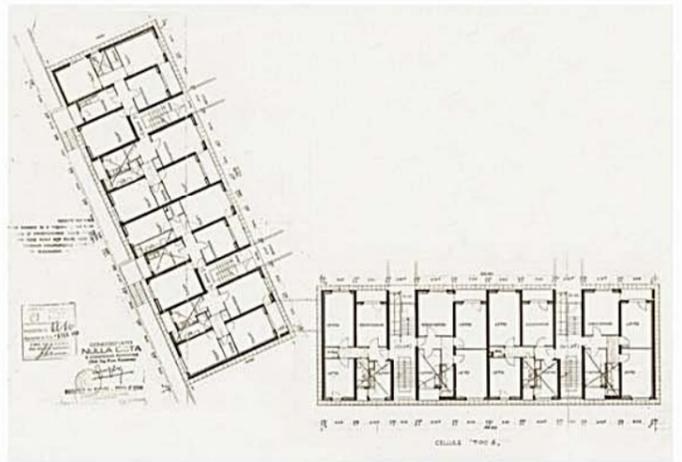
DETTAGLIO BALCONE



PROSPETTO FIANCO



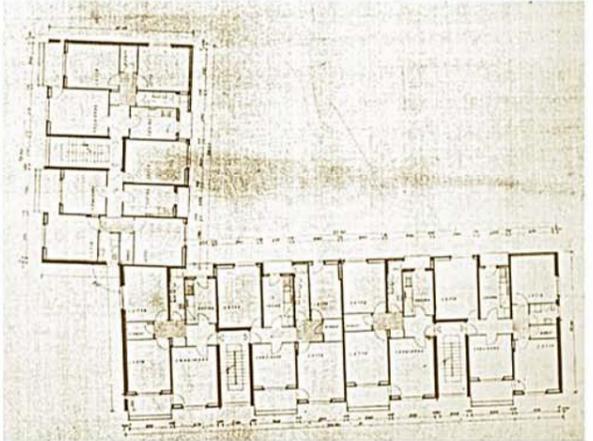
PROSPETTO SECONDARIO



PIANTA EDIFICIO -L-



VIALETTI INTERNI



PIANTA EDIFICIO -I-

FOTO TIPOLOGIE -H-I-L-