

## RIMINI INA SAN GIULIANO



Veduta laterale dalla strada edificio

Questo intervento, progettato nel 1951 e realizzato nel 1954, è parte integrante del piano di lottizzazione "Quartiere Porto" realizzato dall'INA Casa a San Giuliano di Rimini e si compone di 3 fabbricati dalle caratteristiche tipologiche comuni, di cui quello più grande, a pianta del tipo a "L", è formato dall'unione di 2 blocchi rettangolari, il primo di 3 piani misura m. 62,80 X 9,85, composto da 5 appartamenti per piano disposti in linea per un totale di 15 alloggi, mentre l'altro blocco, di 4 piani, misura m. 32,15 X 10,20 si compone di 4 appartamenti per piano, per un totale di 16, tutti disimpegnati da 4 vani scala a due rampe. Gli altri 2 fabbricati, di identiche dimensioni, sono formati dall'unione di 2 blocchi rettangolari a 3 piani ciascuno, il primo della misura di m. 31,00 X 10,30 che presenta 3 appartamenti per piano disposti in linea per un totale di 9, mentre l'altro blocco misura m. 15,40 X 7,90 si compone di 3 appartamenti per piano. In definitiva l'intervento si compone di n. 55 alloggi complessivamente, 36 dei quali del tipo a due camere di circa 75 mq, 19 del tipo a tre camere, atti ad ospitare n. 239 persone. I fabbricati sono dotati di piano seminterrato fornito di cantinette, una per ogni appartamento e vani di servizio comuni (lavanderia; deposito biciclette ecc.). L'altezza media massima del fabbricato del tipo a "L" dal piano marciapiede alla linea del tetto risulta di m. 15,10, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 3,00 per il piano scantinato e di m. 3,10 per i successivi piani. L'altezza media massima degli altri 2 fabbricati dal piano marciapiede alla linea del tetto risulta di m. 11,90, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 3,00 per il piano scantinato e di m. 3,10 per piani successivi.

Ogni alloggio dispone di ampie superfici a

terrazzo.

Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in pilastri e travi di c.a.;
- tramezzi con mattoni disposti a foglio di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;
- tetto a due falde con mantellato di coppi su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e grangiglia di marmo;
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate tipo "Kervit";
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- intonaci esterni in malta di cemento e tinteggiatura;
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio;
- parapetti dei terrazzi in c.a. gettato a piè d'opera e ringhiera di ferro.

### **l'alloggio a 2 camere tipo è così dimensionato**

ingresso	mq	04,80
soggiorno + cucina	mq	30,20
camera matrim.	mq	17,08
camera doppia	mq	16,42
disimpegno	mq	02,60
servizio	mq	04,20

**Tot. Sup. Utile mq 75,30**

### **l'alloggio a 3 camere tipo è così dimensionato**

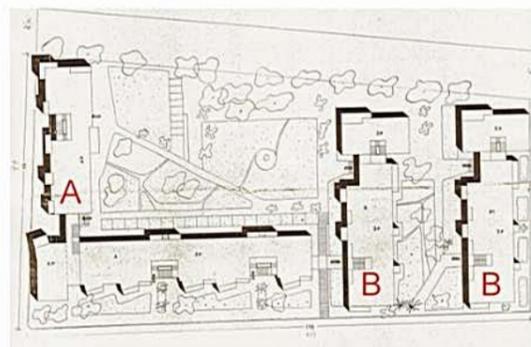
ingresso	mq	04,50
soggiorno + cucina	mq	30,40
camera matrim.	mq	16,32
camera doppia	mq	13,20
camera singola	mq	10,24
disimpegno	mq	10,36
servizio	mq	04,20

**Tot. Sup. Utile mq 89,22**



TAV. 12.4

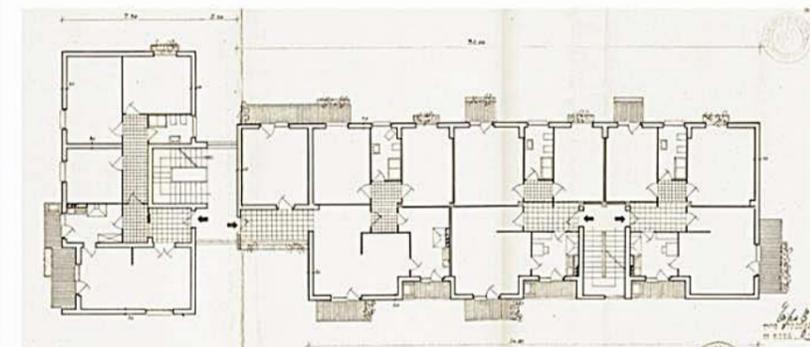
L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITA' D'ITALIA AD OGGI ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



PLANIMETRIA



EDIFICIO -B-



PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -B-

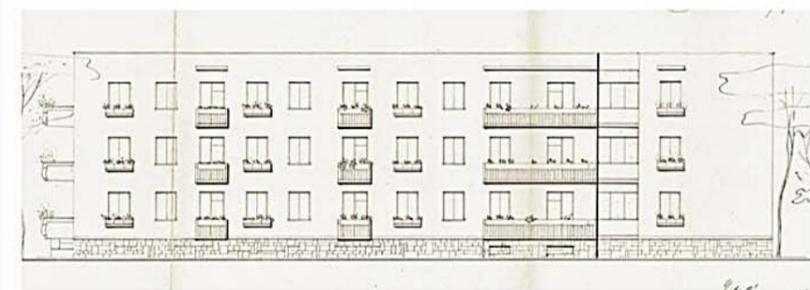
RIMINI



EDIFICI -B-



EDIFICIO -B-



PROSPETTO EDIFICIO -B-

QUARTIERE DEL PORTO (1953)

GENERALITA'

Questo intervento, progettato nel 1951, è parte integrante del piano di lottizzazione "Quartiere Porto" realizzato dall'INA Casa a San Giuliano da Rimini, e si compone di 3 fabbricati dalle caratteristiche tipologiche comuni, di cui quello più grande, a pianta del tipo "L" (A), è formato dall'unione di 2 blocchi rettangolari, il primo di 3 piani misura m. 62,80 X 9,85, composto da 5 appartamenti per piano disposti in linea per un totale di 15 alloggi, mentre l'altro blocco, di 4 piani, misura m. 32,15 X 10,20 si compone di 4 appartamenti per piano, per un totale di 16, tutti disimpegnati da 4 vani scala a due rampe.

Gli altri 2 fabbricati (B), di identiche dimensioni, sono formati dall'unione di 2 blocchi rettangolari a 3 piani ciascuno, il primo della misura di m. 31,00 X 10,30 che presenta 3 appartamenti per piano disposti in linea per un totale di 9, mentre l'altro blocco misura m. 15,40 X 7,90 si compone di 3 appartamenti per piano. In definitiva l'intervento si compone di n. 55 alloggi complessivamente, 36 dei quali del tipo a due camere di circa 75 mq, 19 del tipo a tre camere, atti ad ospitare n. 239 persone. I fabbricati sono dotati di piano seminterrato fornito di cantinette, una per ogni appartamento e vani di servizio comuni (lavanderia; deposito biciclette ecc.)

L'altezza media massima del fabbricato del tipo "L" dal piano marciapiede alla linea del tetto risulta di m. 15,10, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 3,00 per il piano scantinato e di m. 3,10 per i successivi piani.

L'altezza media massima degli altri 2 fabbricati dal piano marciapiede alla linea del tetto risulta di m. 11,90, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 3,00 per il piano scantinato e di m. 3,10 per piani successivi.

Ogni alloggio dispone di ampie superfici a terrazzo.

STRUTTURE

Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

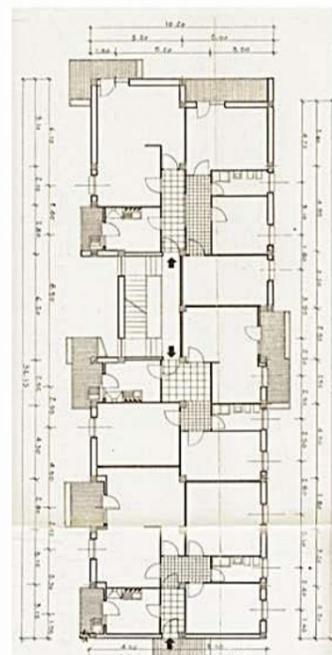
- struttura portante in pilastri e travi di c.a.
- tramezzi con mattoni disp. A foglio di spessore cm. 8
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte
- tetto a due falde con mantellato di coppi su struttura in c.a. e laterizi
- pavimenti in mattonelle di cemento e graniglia di marmo
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate tipo "Kervit"
- intonaci interni in malta di calce idraulica
- intonaci esterni in malta di cemento e tinteggiatura
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio



EDIFICIO -A-



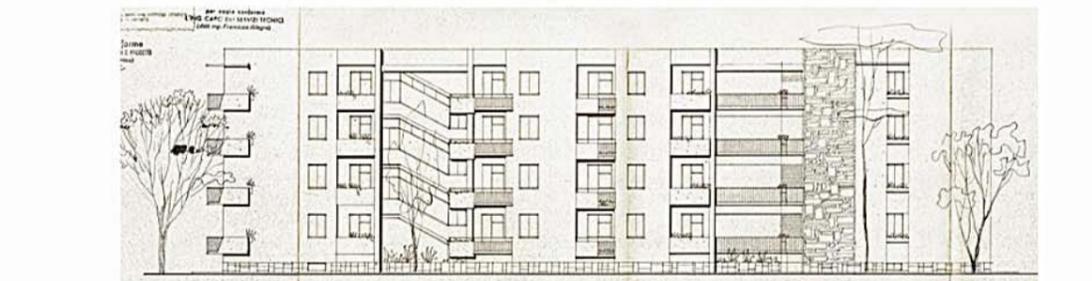
DOCUMENTI



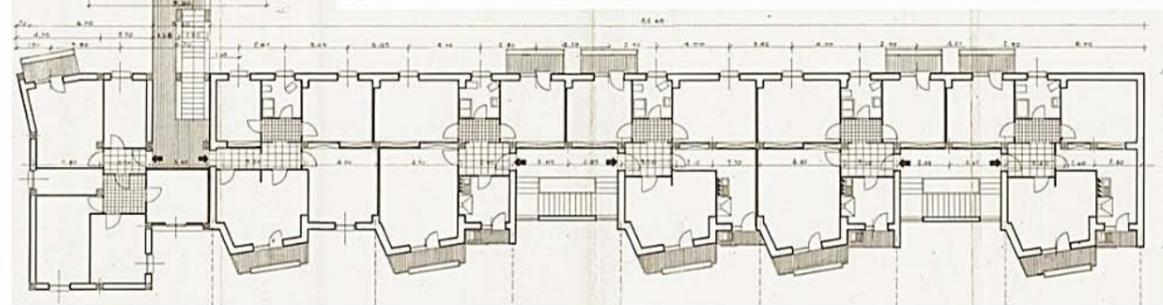
PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -A-



EDIFICIO -A-



PROSPETTI EDIFICIO -A-



EDIFICIO -A-