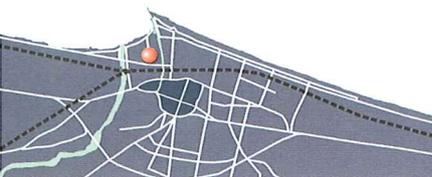


RIMINI INA SAN GIULIANO



Vista retro case a schiera tipo "A"

Questo intervento, redatto dall'Arch. Enea Manfredini per conto dello IACP di Forlì in data 11/04/1950, fu realizzato nel 1953 durante la 1° fase del Quartiere "Porto" a San Giuliano. Si compone di n. 37 alloggi disposti a schiera, 16 del tipo "A", a tre camere e 21 del tipo "B" a due camere, dotati di cortili privati cintati disposti sui fronti principali, affacciati ad Est.

Gli alloggi di tipo "A" riprendono lo schema sopradescritto, con la differenza che qui gli alloggi sono di dimensioni minori, con due camere da letto per una superficie utile di 84 mq per alloggio. Sono dotati di uno spazio esterno a loggia sull'ingresso principale. I due piani sono collegati da una scala a due rampe. I prospetti evidenziano questa modularità d'insieme, con facciate intonacate lisce, tinteggiate di colore diverso per ogni singolo alloggio, invece l'altezza massima degli edifici dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 7,40, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 2,00 per il piano scantinato e di m. 3,00 per il piano superiore.

I quattro fabbricati di tipo "B" sono a pianta rettangolare misurante m. 30,30 X 8,20, sono formati dall'unione di 4 unità abitative, al piano terra sistemati a giorno mentre al piano superiore abbiamo 3 camere da letto e relativo servizio, per una superficie utile di 107 mq circa, collegati tramite una scala ad una rampa, da cui si accede ad un piano seminterato a cantina. Le camere si affacciano tutte su balconi esterni.

Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura in muratura portante di mattoni pieni;
- tramezzi con mattoni disposti a foglio di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;

alloggio tipo "B" - 3 camere

ingresso	mq	08,66
soggiorno	mq	21,39
pranzo	mq	10,73
cucina	mq	08,57
camera matrim.	mq	16,42
camera doppia	mq	12,38
camera doppia	mq	12,07
disimpegno	mq	05,36
servizio	mq	04,80
Tot. Superf. Utile	mq	107,68
Balconi	mq	11,60

alloggio tipo "A" - 2 camere

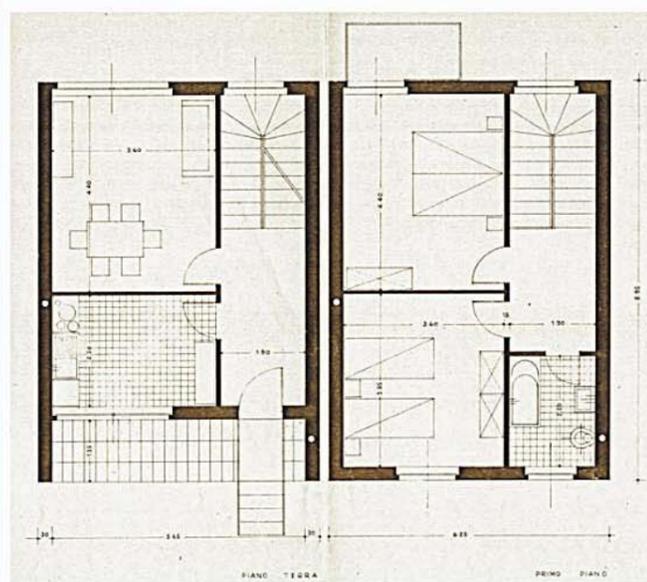
ingresso	mq	07,60
soggiorno-pranzo	mq	15,84
cucina	mq	09,00
camera matrim.	mq	15,84
camera doppia	mq	13,86
disimpegno	mq	05,27
servizio	mq	04,75
Tot. Superf. Utile	mq	83,90
loggia ingresso	mq	07,62

- tetto a quattro falde con mantellato di coppi su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e griglia di marmo;
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate;
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- intonaci esterni in malta di cemento e tinteggiatura;
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.;
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio;
- ringhiera di ferro in corrispondenza delle porte-finestre;
- balconi in c.a. e parapetti in ringhiera di ferro.



TAV. 12.2

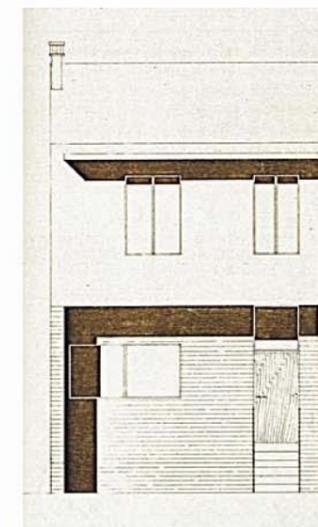
L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITA' D'ITALIA AD OGGI ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



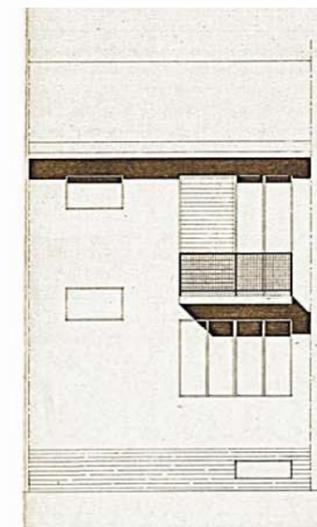
PIANTE TIPO -B-



EDIFICIO -B- FRONTE, RETRO



PROSPETTO FRONTE -B-



PROSPETTO RETRO -B-

QUARTIERE DEL PORTO (1953)

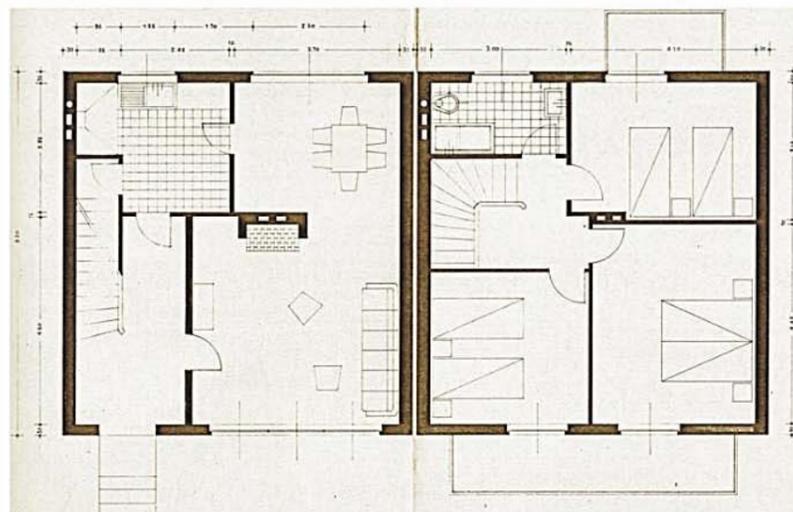
PREMESSA
Questo intervento, redatto dall'Arch. Enea Manfredini per conto dello IACP di Forlì in data 11/04/1950, fu realizzato nel 1953 durante la 1ª fase del Quartiere "Porto" a San Giuliano. Si compone di n. 37 alloggi disposti a schiera, 16 del tipo "A", a tre camere e 21 del tipo "B" a due camere, dotati di cortili privati cintati disposti sui fronti principali, affacciati ad Est.

GENERALITÀ
"Tipo "A" Come tipologia riprendono lo schema sopradescritto, con la differenza che qui gli alloggi sono di dimensioni minori, con 2 camere da letto per una superficie utile di 84 mq per alloggio. Sono dotati di uno spazio esterno a loggia sull'ingresso principale. I due piani sono collegati da una scala a due rampe. I prospetti evidenziano questa modularità d'insieme, con facciate intonacate lisce, tinteggiate di colore diverso per ogni singolo alloggio, mentre l'altezza massima degli edifici dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 7,40, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto risulta rispettivamente di m. 2,00 per il piano scantinato e di m. 3,00 per il piano superiore.

"Tipo "B" I quattro fabbricati, a pianta rettangolare misurante m. 30,30 X 8,20, sono formati dall'unione di 4 unità abitative, al piano terra sistemato a giorno mentre al piano superiore abbiamo 3 camere da letto e relativo servizio, per una superficie utile di 107 mq circa, collegati tramite una scala ad una rampa, da cui si accede ad un piano seminterrato a cantina. Le camere si affacciano tutte su balconi esterni.

STRUTTURE

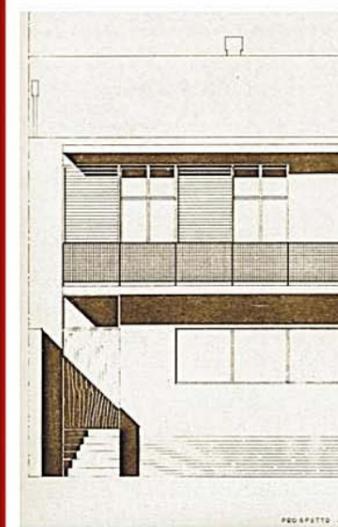
- Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:
- struttura: in muratura portante di mattoni pieni
- tramezzi con mattoni disposti a foglio di spessore cm. 8
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte
- tetto a quattro falde con mantellato di coppi su struttura in c.a. e laterizi
- pavimenti in mattonelle di cemento e graniglia di marmo
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate
- intonaci interni in malta di calce idraulica
- intonaci esterni in malta di cemento e tinteggiatura
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.
- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio
- ringhiera di ferro in corrispondenza delle porte-finestre
- balconi in c.a. e parapetti in ringhiera di ferro



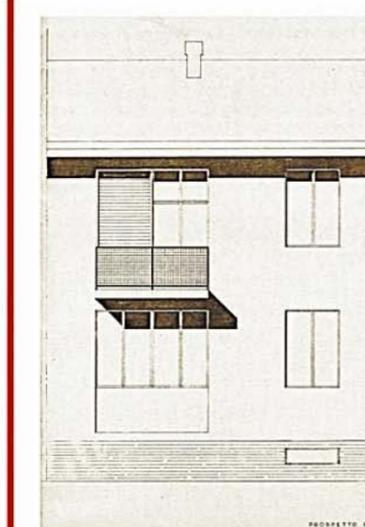
PIANTE TIPO -A-



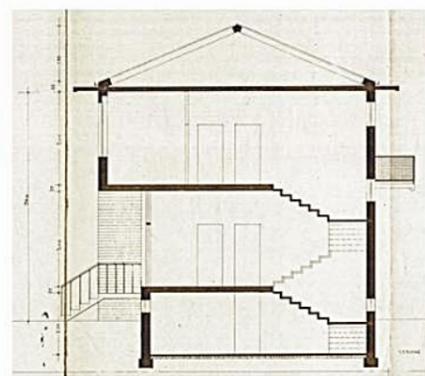
EDIFICIO -A- FRONTE, RETRO



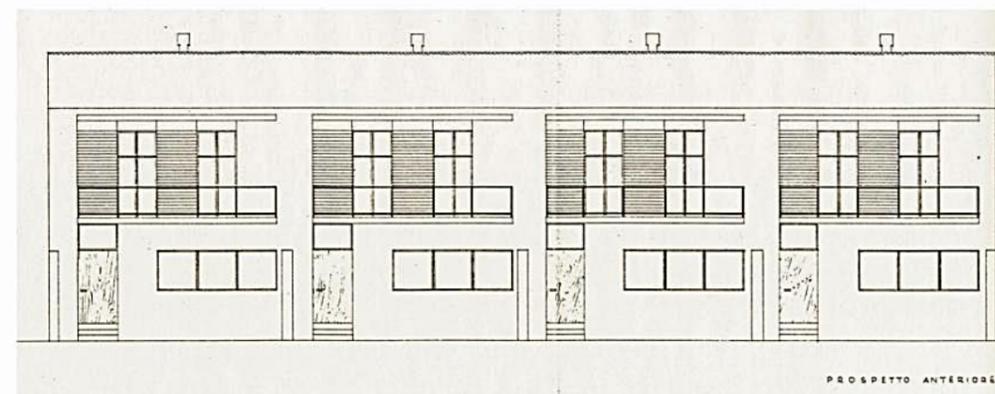
PROSPETTO FRONTE -A-



PROSPETTO RETRO -A-



SEZIONE TIPO -A-



PROSPETTO D'INSIEME TIPO -A-



EDIFICI -A- e -B-