

RIMINI INA SAN GIULIANO



Vista panoramica generale Quartiere INA Casa "Porto" a San Giuliano di Rimini

L'intervento edilizio qui in esame, realizzato INA Casa in collaborazione con lo IACP di Forlì, denominato "Quartiere Porto", è localizzato a San Giuliano di Rimini, vicino appunto al porto di Rimini. Venne eseguito in due fasi distinte, la prima datata 1953 riguarda le case a schiera progettate dall'Arch. Enea Manfredini e i tre fabbricati a 3 piani dell'Arch. Ferdinando Bruschi, per un totale di n. 92 alloggi, mentre del 1956 sono tutte le altre realizzazioni, per altri 202 alloggi, progettate dall'Ing. A. Antonelli e dall'Arch. P.M. Lugli, per un totale di n. 294 alloggi, atti ad ospitare 1.260 persone complessivamente.

Sono qui presenti diverse tipologie edilizie, a schiera, in linea, a torre ecc., con aggregazioni di casette a 2 piani fino ad edifici alti 6 piani. Caratteristica comune ad ogni singolo intervento sono la dotazione di ampi spazi aperti quasi sempre sistemati a verde con piantumazione di alberi ad alto fusto tutt'attorno agli edifici, e lo sforzo nel ricreare forme urbane a misura d'uomo, con la formazione di cortili e piazzette interne, servite da strade di pertinenza pedonali e non, in particolar modo nella seconda fase di completamento. Per quanto riguarda gli alloggi, possiamo affermare che nel complesso rispondono a standard qualitativi ed abitativi discreti dato il tipo di intervento, con ambienti ben dimensionati e correttamente disposti.

TIPOLOGIA	1°fase 1953	2°fase 1956	TOTALE
a schiera	37	14	51
fabb. 3 piani	55	99	154
fabb. 5 piani	0	44	44
torri	0	45	45
TOTALE	92	202	294

Tabella riassuntiva del numero alloggi per ogni tipologia edilizia presente nell'area di lotizzazione del Piano INA Casa di San Giuliano



TIPOLOGIA IN "LINEA"



FOTO ANNI '50

RIMINI

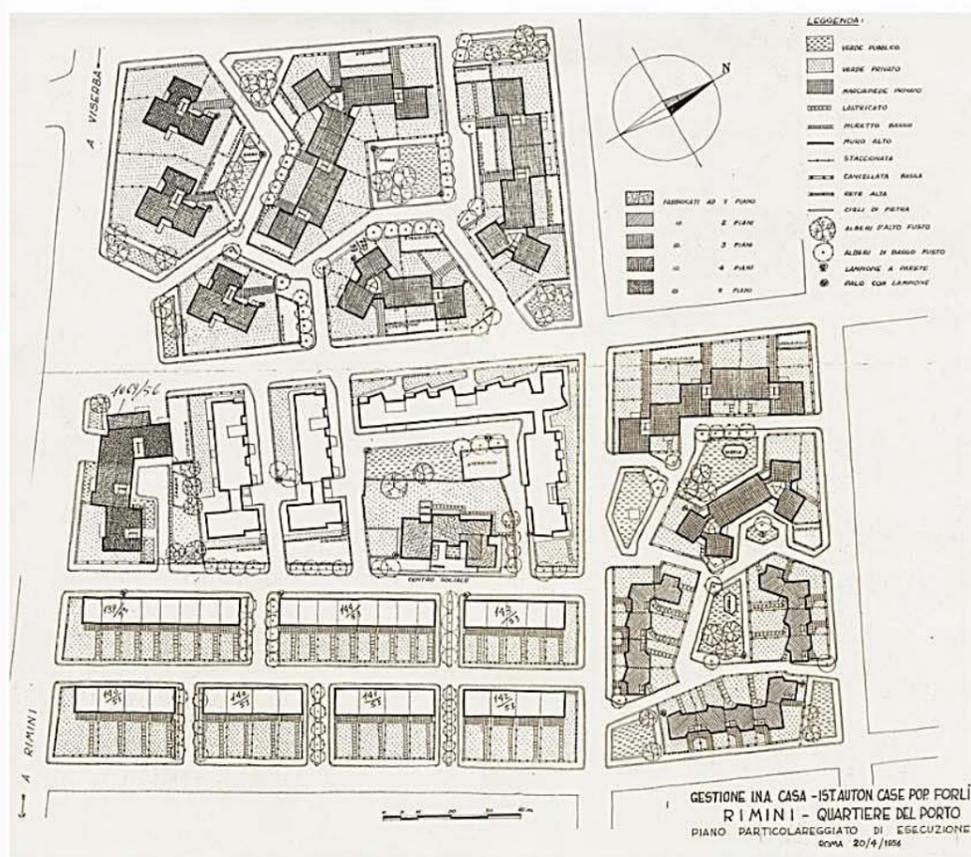


FOTO ANNI '50

PREMESSA

L'intervento edilizio qui in esame, realizzato INA Casa in collaborazione con lo IACP di Forlì, denominato "Quartiere Porto", è localizzato a San Giuliano di Rimini, vicino appunto al porto di Rimini. Venne eseguito in due fasi distinte, la prima datata 1953 riguarda le case a schiera progettate dall'Arch. Enea Manfredini e i tre fabbricati a 3 piani dell'Arch. Ferdinando Bruschi, per un totale di n. 92 alloggi, mentre del 1956 sono tutte le altre realizzazioni, per altri 202 alloggi, progettate dall'Ing. A. Antonelli e dall'Arch. P.M. Lugli, per un totale di n. 294 alloggi, atti ad ospitare 1.260 persone complessivamente.

Sono qui presenti diverse tipologie edilizie, a schiera, in linea, a torre ecc., con aggregazioni di casette a 2 piani fino ad edifici alti 6 piani. Caratteristica comune ad ogni singolo intervento sono la dotazione di ampi spazi aperti quasi sempre sistemati a verde con piantumazione di alberi ad alto fusto tutt'attorno agli edifici, e lo sforzo nel ricreare forme urbane a misura d'uomo, con la formazione di cortili e piazzette interne, servite da strade di pertinenza pedonali e non, in particolar modo nella seconda fase di completamento. Per quanto riguarda gli alloggi, possiamo affermare che nel complesso rispondono a standard qualitativi ed abitativi discreti dato il tipo di intervento, con ambienti ben dimensionati e correttamente disposti.



FREGIO INA CASA

PLANIMETRIA GENERALE



FOTO ANNI '50

TIPOLOGIA	1° fase 1953	2° fase 1956	TOTALE
a schiera fabbricati 3 piani	37	14	51
fabbricati 5 piani	55	99	154
torri	0	44	44
	0	45	45
TOTALE	92	202	294

Tabella riassuntiva del numero alloggi per ogni tipologia edilizia presente nell'area di lotizzazione del Piano INA Casa di San Giuliano



TIPOLOGIA A "SCHIERA"



TIPOLOGIA IN "LINEA"



TIPOLOGIA A "SCHIERA"



FOTO ANNI '60