

## RIMINI ZONA LAGOMAGGIO



Veduta fronte principale edificio tipo "B", 1953



Prospetto fronte principale tipo "A", 1953

L'intervento in oggetto, approvato con licenza edilizia nel 1953, è parte integrante del programma di lottizzazione INA Casa denominato "Lagomaggio" dal nome della strada che lo attraversa, posizionato a Sud rispetto al centro di Rimini, nei pressi della Caserma militare. Si compone di sei blocchi rettangolari, tre del tipo detto "A" che si innalzano su 4 piani più scantinato per un totale di 16 alloggi per blocco, e di tre del tipo "B" di tre piani e relativo scantinato per complessivi 6 alloggi per blocco, disposti a fianco della strada di lottizzazione.

Il tipo "A", a pianta rettangolare della misura di m. 34,62 per m. 9,50, si compone di quattro alloggi con le medesime caratteristiche per piano, disposti ai lati a due a due dei rispettivi vani scala a due rampe. Si compongono di una zona giorno formata da un vano adibito a soggiorno-pranzo con annesso vano cucina, mentre la zona notte, correttamente separata da un disimpegno, si compone di due camere adeguatamente dimensionate e dal relativo servizio, sottodimensionato dato il tipo di alloggio, per di più sprovvisto di bidet. Ogni appartamento dispone di due logge. Il prospetto non presenta particolarità degne di nota nelle decorazioni superficiali, con finestre fornite di persiane di tipo comune a due ante.

Il tipo "B" è di dimensioni minori, e misura m. 21,60 per m. 10,70, è formato da due alloggi per piano, con vano scala centrale, e presenta una zona giorno con ambiente adibito a soggiorno-pranzo, e vano cucina annesso ed indipendente, e tre camere da letto, due delle quali ben distinte dalla zona giorno, mentre all'altra si accede direttamente dal corridoio centrale che parte dall'ingresso. Il servizio è correttamente dimensionato, anche in questo caso manca un accessorio importante come il bidet. Il prospetto si presenta

### l'alloggio tipo A di 2 camere è così dimensionato

|                           |           |              |
|---------------------------|-----------|--------------|
| ingresso                  | mq        | 04,13        |
| soggiorno-pranzo          | mq        | 19,47        |
| cucina                    | mq        | 06,27        |
| camera matrim.            | mq        | 14,70        |
| camera                    | mq        | 12,36        |
| disimpegno                | mq        | 02,08        |
| servizio                  | mq        | 03,04        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b> | <b>mq</b> | <b>62,05</b> |

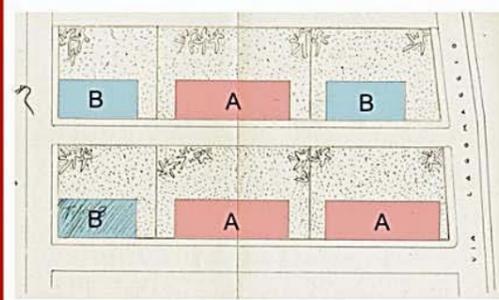
### l'alloggio tipo B a 3 camere è così dimensionato

|                           |           |              |
|---------------------------|-----------|--------------|
| ingresso-corridoio        | mq        | 07,07        |
| soggiorno-pranzo          | mq        | 13,86        |
| cucina                    | mq        | 10,01        |
| disimpegno                | mq        | 02,40        |
| camera matr.              | mq        | 18,04        |
| camera doppia             | mq        | 18,04        |
| camera                    | mq        | 14,08        |
| servizio                  | mq        | 04,48        |
| <b>Tot. Superf. Utile</b> | <b>mq</b> | <b>87,98</b> |

privo di elementi e materiali qualitativamente rilevanti; da segnalare solamente le persiane scorrevoli su binari presenti nei loggiati mentre nelle altre aperture vetrate l'oscuramento è effettuabile tramite serrande avvolgibili di tipo comune. I suddetti stabili sono provvisti di scantinato. L'altezza media del fabbricato "A" dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 13,70, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 2,00 per il piano scantinato e di m. 3,00 per i successivi piani. Il tipo "B" invece ha un'altezza complessiva di m. 11,10, e presenta le medesime misure del tipo "A" per quanto riguarda le altezze dei locali interni. La copertura è a quattro falde formata da tegole piane, con inclinazione del 35%.

Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:

- struttura mista con muratura perimetrale portante e pilastri travi in c.a. internamente;
- tramezzi con mattoni di spessore cm. 8;
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte;
- tetto a quattro falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e gra-



PLANIMETRIA



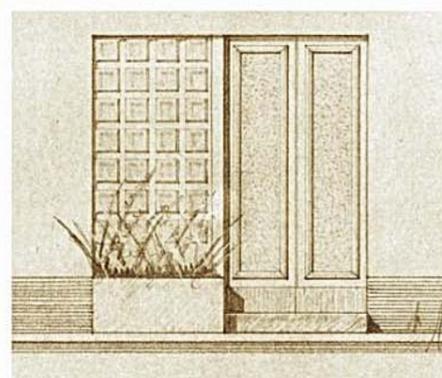
EDIFICIO -B- FIANCO



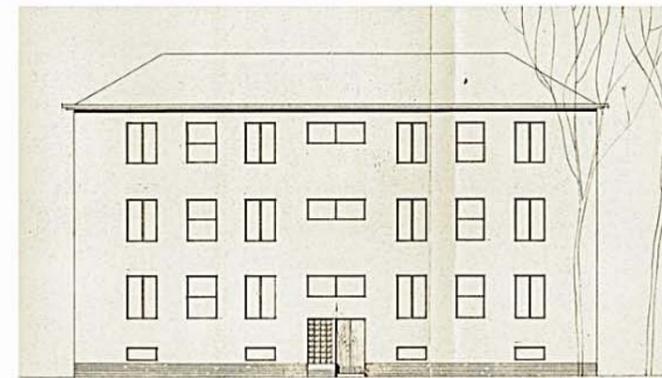
EDIFICIO -B- FRONTE



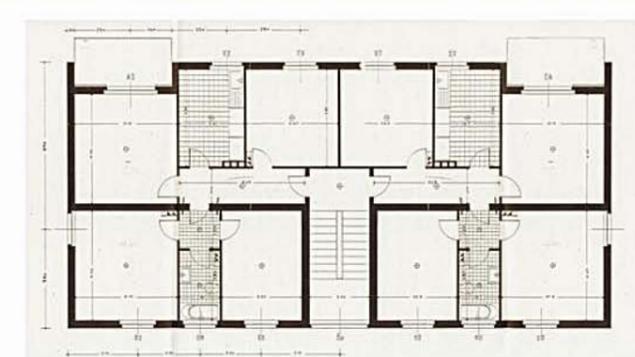
EDIFICIO -B- RETRO



PARTICOLARE INGRESSO



PROSPETTO EDIFICIO -B- FRONTE



PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -B-

RIMINI



ZONA LAGOMAGGIO (1953)

PREMESSA

L'intervento in oggetto, approvato con licenza edilizia nel 1953, è parte integrante del programma di lottizzazione INA Casa denominato "Lagomaggio" dal nome della strada che lo attraversa, posizionato a Sud rispetto al centro di Rimini, nei pressi della Caserma militare. Si compone di sei blocchi rettangolari, tre del tipo detto "A" che si innalzano su di 4 piani più scantinato per un totale di 16 alloggi per blocco, e di tre del tipo "B" di tre piani e relativo scantinato per complessivi 6 alloggi per blocco, disposti a fianco della strada di lottizzazione.

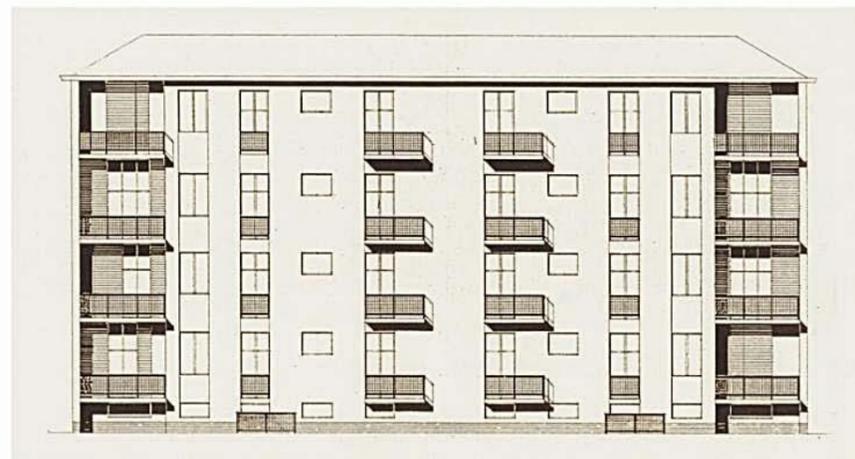
GENERALITÀ

Il tipo "A", a pianta rettangolare della misura di m. 34,62 per m. 9,50, si compone di quattro alloggi con le medesime caratteristiche per piano, disposti ai lati a due a due dei rispettivi vani scala a due rampe. Si compongono di una zona giorno formata da un vano adibito a soggiorno-pranzo con annesso vano cucina, mentre la zona notte, correttamente separata da un disimpegno, si compone di due camere adeguatamente dimensionate e dal relativo servizio, sottodimensionato dato il tipo di alloggio, per di più sprovvisto di bidet. Ogni appartamento dispone di due logge. Il prospetto non presenta particolarità degne di nota nelle decorazioni superficiali, con finestre fornite di persiane di tipo comune a due ante.

Il tipo "B" è di dimensioni minori, e misura m. 21,60 per m. 10,70, è formato da due alloggi per piano, con vano scala centrale, e presenta una zona giorno con ambiente adibito a soggiorno-pranzo, e vano cucina annesso ed indipendente, e tre camere da letto, due delle quali ben distinte dalla zona giorno, mentre all'altra si accede direttamente dal corridoio centrale che parte dall'ingresso. Il servizio è correttamente dimensionato, anche in questo caso manca un accessorio importante come il bidet. Il prospetto si presenta privo di elementi e materiali qualitativamente rilevanti; da segnalare solamente le persiane scorrevoli su binari presenti nei loggiati mentre nelle altre aperture vetrate l'oscuramento è effettuabile tramite serrande avvolgibili di tipo comune.

STRUTTURE

- Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:
- struttura mista con muratura perimetrale portante e pilastri, travi in c.a internamente
- solaio in cemento armato e laterizi di tipo tradizionale a travetti e pignatte
- tetto a due falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi
- pavimenti in mattonelle in graniglia di marmo
- intonaci esterni in malta di cemento
- intonaci interni in malta di calce idraulica
- scala esterna in gradini di cemento su soletta in c.a.



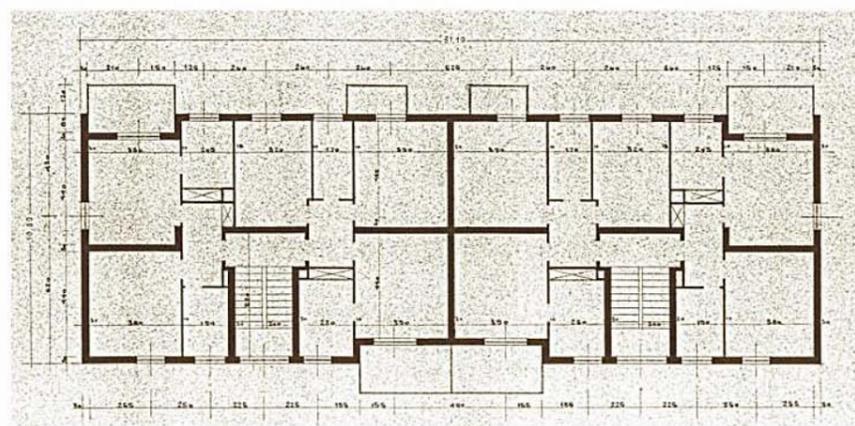
PROSPETTO EDIFICIO -A- RETRO



EDIFICIO -A- RETRO



PROSPETTO EDIFICIO -B- RETRO



PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO -A-



PROSPETTO EDIFICIO -A- FRONTE



EDIFICIO -A- FRONTE