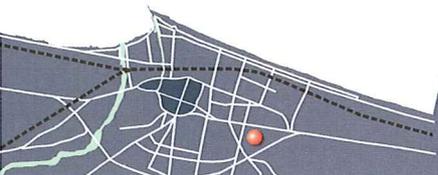


RIMINI VILLAGGIO LAVORATORE



Vista d'insieme dell'intervento, 1948

Il "villaggio del Lavoratore" di Rimini è costituito da n. 25 fabbricati a due piani ed è ubicato ai margini della via Flaminia, nel Quartiere "Colonnella", che si trova nei pressi dell'Ospedale "Infermi" di Rimini. Questo complesso è stato costruito nel 1948, in base alla Legge 10.4.1947 n. 261, dalla Sezione Autonoma del Genio Civile di Rimini, e consegnato allo I.A.C.P. di Forlì con verbale in data 10.5.1957.

I 25 fabbricati, a pianta rettangolare di m12,00 X 10,50, constano di quattro alloggi ciascuno, per un totale di n. 100 appartamenti. La pianta si ripete nei due livelli, ed è composta rispettivamente da un alloggio a tre vani così distribuito: soggiorno-pranzo, due camere e un servizio; l'altro a due vani è dotato di un soggiorno-pranzo, una camera e un servizio, serviti da un vano scala centrale comune. I suddetti stabili sono sprovvisti di scantinato. L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 7,42, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m 3,10 per il piano terra e di m 3,00 per il 1° piano.

I 25 fabbricati hanno le seguenti caratteristiche costruttive:

- murature perimetrali e di spina in mattoni pieni da cm. 30;
- tramezzi con mattoni posti in foglio;
- solaio in cemento armato e laterizi;
- tetto a due falde con mantellato di tegole piane su struttura in c.a. e laterizi;
- pavimenti in mattonelle di cemento e graniglia di marmo;
- rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate tipo "Kervit";
- intonaci esterni in malta di cemento;
- intonaci interni in malta di calce idraulica;
- scala in gradini di cemento e graniglia su soletta in c.a.;

- infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio.

l'appartamento a 3 vani è così dimensionato

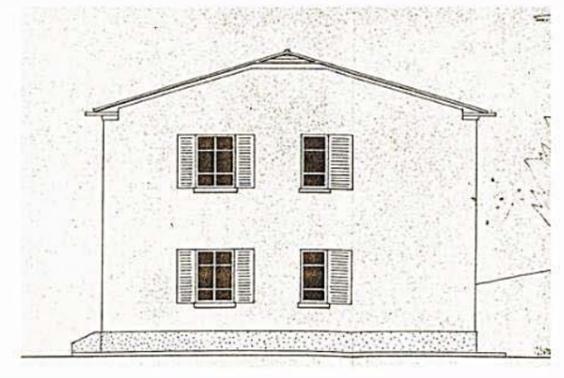
soggiorno-pranzo	mq	20,92
disimpegno	mq	01,10
camera	mq	15,36
camera	mq	12,96
servizio	mq	03,32
Tot. Superf. Utile	mq	53,66

l'appartamento a 2 vani è così dimensionato

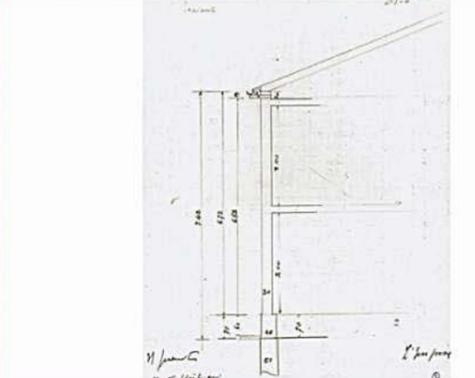
aT soggiorno-pranzo	mq	20,92
disimpegno	mq	01,45
camera	mq	16,54
servizio	mq	03,70
Tot. Superf. Utile	mq	42,61



PROSPETTO PRINCIPALE

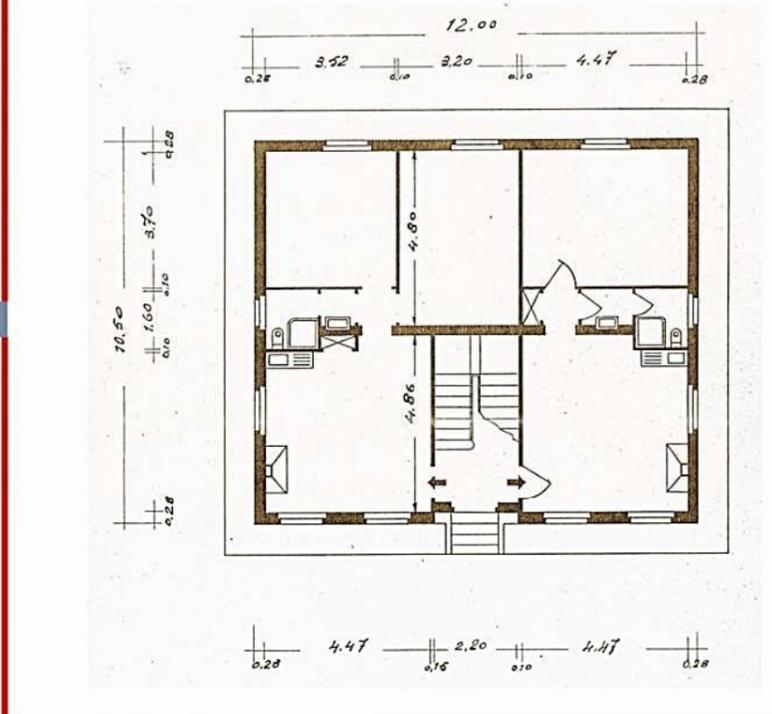


PROSPETTO LATERALE



SEZIONE

RIMINI



PIANTA PIANO TIPO



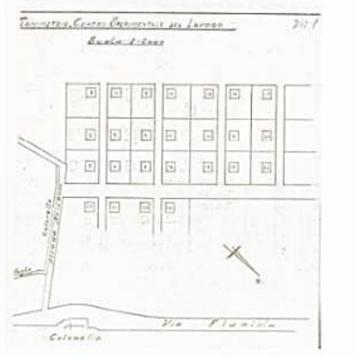
FRONTE



FIANCO

PREMESSA
 Il "Villaggio del Lavoratore" di Rimini è costituito da n. 25 fabbricati a due piani, ed è ubicato ai margini della Via Flaminia, nel quartiere "Colonnella", che si trova nei pressi dell'Ospedale "infermi" di Rimini. Questo complesso è stato costruito nel 1948, in base alla Legge 10.4.1947 n. 261, dalla Sezione Autonoma del Genio Civile di Rimini, e consegnati allo I.A.C.P. di Forlì con verbale in data 10.5.1957.

GENERALITA'
 I 25 fabbricati, a pianta rettangolare di m.12,00 per m. 10,50, constano di quattro alloggi ciascuno, per un totale di 100 appartamenti. La pianta si ripete nei due livelli, ed è composta rispettivamente da un alloggio a tre vani così composto: soggiorno-pranzo, due camere e un servizio; l'altro a due vani è dotato di un soggiorno-pranzo, una camera e un servizio, e sono serviti da un vano scala centrale comune.



PLANIMETRIA

L'appartamento a tre vani è così dimensionato:

-soggiorno-pranzo	mq	20,92
-disimpegno	mq	01,10
-camera	mq	15,36
-camera	mq	12,96
-servizio	mq	03,32
Tot. Sup. Utile	mq	53,66

L'appartamento a due vani è così dimensionato:

-soggiorno-pranzo	mq	20,92
-disimpegno	mq	01,45
-camera	mq	16,54
-servizio	mq	03,70
Tot. Sup. Utile	mq	42,61

I suddetti stabili sono sprovvisti di scantinato. L'altezza media dei fabbricati dal piano marciapiede alla linea di gronda risulta di m. 7,42, mentre l'altezza utile dei locali dal pavimento al soffitto è di m. 3,00 per il piano terra e di m. 3,00 per il 1° piano.

STRUTTURE
 Gli edifici hanno le seguenti caratteristiche:
 -murature perimetrali e di spina in mattoni pieni da cm.30
 -tramezzi con mattoni posti in foglio
 -soffitto in cemento armato e laterizi
 -tetto a due falde con mantellato di tegole piatte su struttura in c.a. e laterizi
 -pavimenti in mattonelle di cemento e graniglia di marmo
 -rivestimenti cucine e bagni in piastrelle maiolicate tipo "Kervit"
 -intonaci esterni in malta di cemento
 -intonaci interni in malta di calce idraulica
 -scala in gradini di cemento e graniglia su soletta in c.a.
 -Infissi interni ed esterni in legno di abete verniciati ad olio

DOCUMENTI

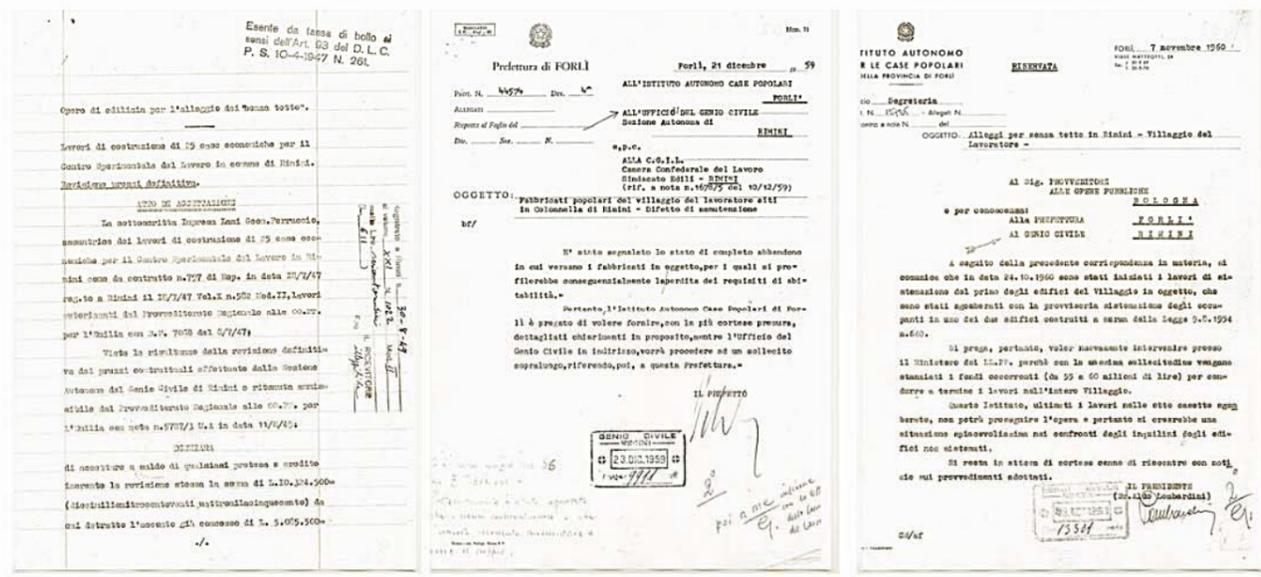
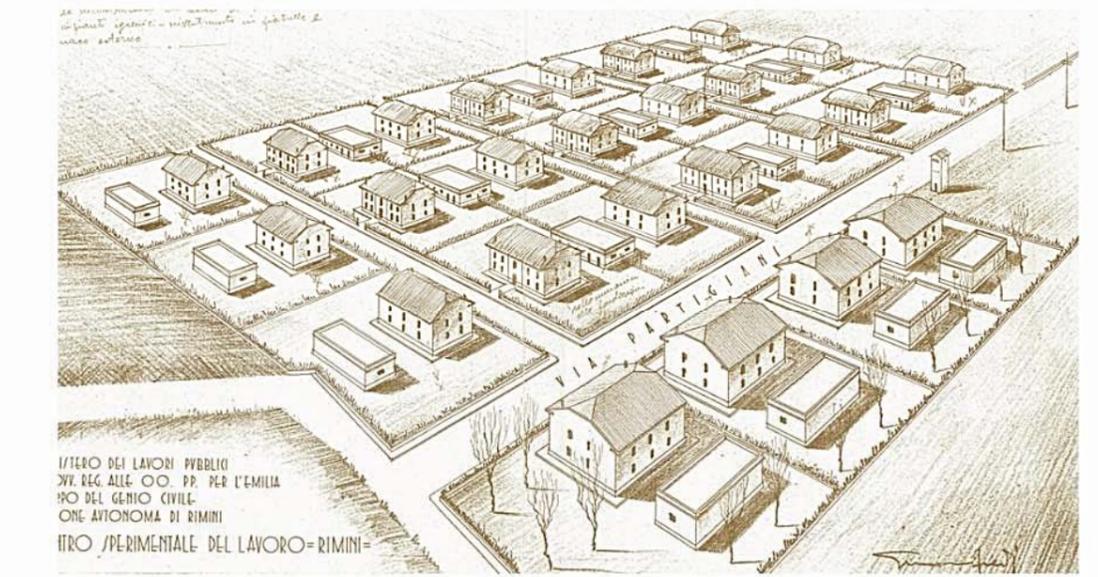


FOTO STORICHE - ANNI '70



VISTA PROSPETTICA