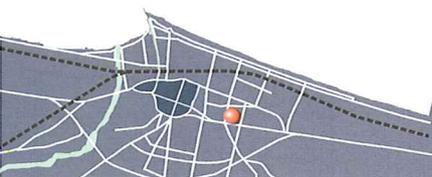


## RIMINI VIA PASCOLI



Veduta dell'intervento di via Pascoli dall'alto.

L'intervento in oggetto è ubicato parallelamente alle arterie cittadine di via Pascoli e via Giuliano da Rimini, all'altezza del loro congiungimento con la trasversale via Flaminia. La domanda relativa ai lavori di costruzione di questo lotto di 10 palazzine per l'alloggio dei senzatetto a causa delle distruzioni belliche fu redatta dalla Sezione Autonoma del Genio Civile di Rimini durante il biennio 1946/1947, successivamente approvata e resa esecutiva dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia-Romagna. Le gare d'appalto si svolsero per ogni singolo fabbricato e, come previsto dall'art. 24 del Contratto d'Appalto i lavori dovevano compiersi in giorni 180 a decorrere dalla data del verbale di consegna, termine che fu soggetto a molteplici richieste di proroga da parte delle imprese incaricate alla loro costruzione, richieste imputabili alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali da costruzione ed alle avverse condizioni climatiche.

Il lotto è composto da 10 fabbricati, del tutto simili tra loro per dimensioni e tipologia. Ognuno dei suddetti si eleva su 3 piani, è a pianta rettangolare, ed ha le dimensioni di m. 21,8 per m. 11,66, una altezza alla linea di gronda di m. 10,60. Ogni piano si compone di 4 alloggi così suddivisi: 2 di una camera da letto, soggiorno-pranzo, cucina, gabinetto; gli altri 2 di 2 camere da letto, soggiorno-pranzo con angolo cottura, gabinetto. L'accesso agli alloggi avviene a mezzo di una scala a 2 rampe interna ed in posizione centrale al corpo di fabbrica. La copertura si presenta a 2 falde, dotata di tegole marsigliesi.

Le caratteristiche tecniche possono riassumersi come segue:

1) Le murature di fondazione in c.a. e le murature dal piano dello spiccato in mattoni comuni e malta di agglomerato cementizio.

2) Solai e coperture in c.a. e laterizio.

3) I pavimenti in marmette di cemento e graniglia.

4) Le scale, formate da gradini in cemento e graniglia, appoggiati su ossatura in c.a.

In base alle autorizzazioni ricevute dal Provveditorato Regionale alle oo. pp. per l'Emilia-Romagna con note in data 01/8/1957 n° 3668 e n° 3669/3, il corpo del Genio Civile di Rimini provvide ai lavori di completamento ai 10 edifici in questione. I lavori consistettero essenzialmente come appresso:

1) recinzione in rete metallica a maglie quadre, montata su paletti a T in ferro;

2) demolizione di pavimenti in marmette di cemento e graniglia al PT, poiché umidi e/o sconnessi a causa dell'assestamento del terreno sottostante di riporto;

3) ricostruzione del pavimento con marmette recuperate dalla demolizione e con marmette nuove, previo ricarico del vespaio con grossi ciottoli di fiume;

4) formazione di controbanchine alle finestre con scolo per la raccolta dell'acqua piovana e di tubi in ferro zincato per lo smaltimento dell'acqua all'esterno;

5) Travi in c.a. delle dimensioni di cm. 15 x 30 al PT a sostegno delle pareti divisorie in mattoni forati, appoggiate al pavimento, prive di fondazione e lesionate a causa dell'assestamento del terreno;

6) Rivestimento alle pareti del vano scala con intonaco a granisello e cemento bianco su rinzaffo a cemento, previa scalcinatura dell'intonaco esistente lesionato o cadente.

I lavori furono eseguiti dall'impresa Quadrelli Alberto sulla perizia redatta dalla Sezione del Genio Civile di Rimini, ammontante alla cifra di L. 5.340.000, con un ribasso in fase di aggiudicazione d'asta del 13,51%.



TAV. 7.1

L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI DALL'UNITA' D'ITALIA AD OGGI  
 ASPETTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGICI



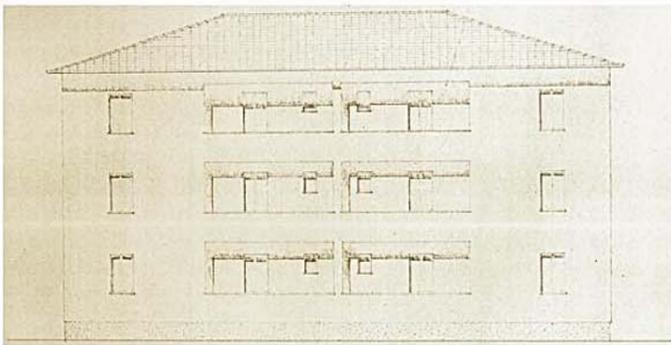
VISTA D'INSIEME -INTERNO-



VISTA PROSPETTICA -INTERNO-



VISTA PROSPETTO -INTERNO-



PROSPETTO RETRO



VISTA VIA G. DA RIMINI



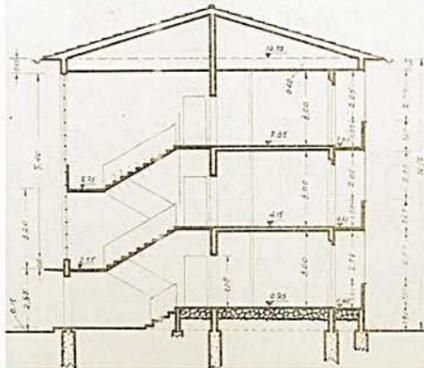
VISTA D'INSIEME VIA G. DA RIMINI

RIMINI

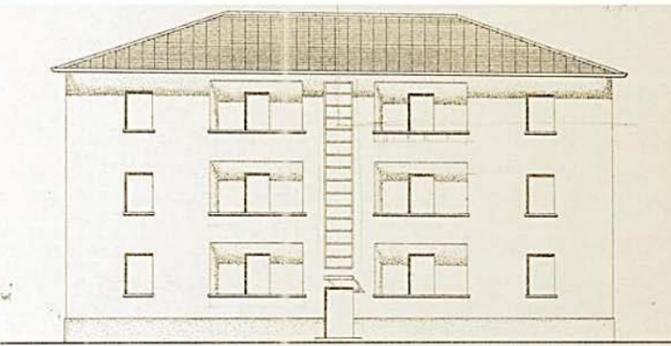


VIA PASCOLI (1947)

**PREMESSA**  
 L'intervento in oggetto è ubicato parallelamente alle arterie cittadine di Via Pascoli e Via Giuliana da Rimini, all'altezza del loro congiungimento con la trasversale Via Flaminia. La domanda relativa ai lavori di costruzione di questo lotto di 10 palazzine per l'alloggio dei senzatetto a causa delle distruzioni belliche fu redatta dalla Sezione Autonoma del Genio Civile di Rimini durante il biennio 1946/1947, successivamente approvata e resa esecutiva dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna. Le gare d'appalto si svolsero per ogni singolo fabbricato, e come previsto dall'art. 24 del Contratto d'Appalto i lavori dovevano compiersi in giorni 180 a decorrere dalla data del verbale di consegna, termine che fu soggetto a molteplici richieste di proroga da parte delle imprese incaricate alla loro costruzione, richieste imputabili alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali da costruzione ed alle avverse condizioni climatiche.



SEZIONE



PROSPETTO FRONTE

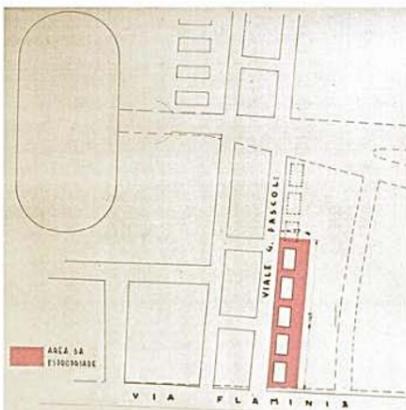


VISTA VIA PASCOLI



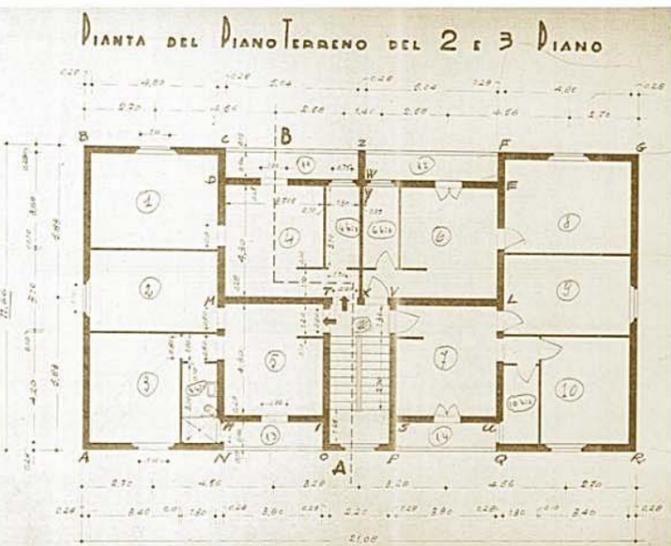
VISTA D'INSIEME VIA PASCOLI

**GENERALITA'**  
 Il lotto è composto da 10 fabbricati, del tutto simili tra loro per dimensioni e tipologia. Ognuno dei suddetti si eleva su 3 piani, è a pianta rettangolare, ed ha le dimensioni di m. 21,08 per m. 11,66, ed ha una altezza alla linea di gronda di m. 10,60. Ogni piano si compone di 4 alloggi così suddivisi: 2 alloggi formati da una camera da letto, soggiorno-pranzo con angolo cottura, gabinetto; gli altri 2 formati da due camere da letto, soggiorno-pranzo con angolo cottura, gabinetto. L'accesso agli alloggi avviene a mezzo di una scala a 2 rampe interna ed in posizione centrale al corpo di fabbrica. La copertura si presenta a 4 falde, dotata di tegole marsigliesi.

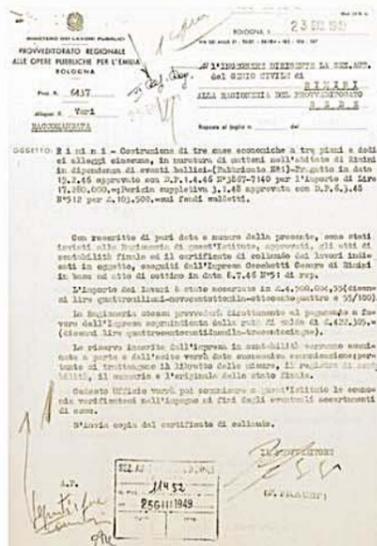


LOTTIZZAZIONE PRIMA FASE

**STRUTTURE**  
 le caratteristiche tecniche possono riassumersi come segue:  
 - le murature di fondazione in calcestruzzo cementizio e le murature dal piano dello spiccato in mattoni comuni e malta di agglomerato cementizio  
 - solai e coperture in c.a. e laterizio  
 - i pavimenti in marmette di cemento e graniglia  
 - le scale, formate da gradini in cemento e graniglia appoggiati su ossatura in c.a.



PIANTA PIANO TIPO



DOCUMENTI

