



LA SOCIETÀ CHE CAMBIA

La politica sociale per la casa
e le nuove politiche abitative

Hanno collaborato alla realizzazione della pubblicazione:

Dott.ssa Alessandra Atzei

Arch. Carlo Fabbri

Progetto grafico: Colpo d'occhio - Rimini

Prestampa: Linotipia Riminese

Stampa: La Pieve Poligrafica Editore Villa Verucchio

Foto: Riccardo Gallini



GLI ORGANI ISTITUZIONALI DELLO IACP DI RIMINI DALL'ANNO DI COSTITUZIONE

Il Consiglio di Amministrazione dello IACP di Rimini si è insediato in data 03.06.1997.

Il Consiglio era così composto:

• Tiziano Arlotti	Presidente;
• Franco Carboni	Vice Presidente;
• Aldo Biagini	Consigliere;
• Sergio Cappelletti	Consigliere;
• Alberto Sani	Consigliere;

Il Collegio dei Sindaci Revisori era composto dai seguenti componenti:

• Gabrielle Colonelli	Presidente;
• Pio Biagini	Componente;
• Grazia Righetti	Componente

Nel mese di Luglio 1999 il Presidente Tiziano Arlotti è stato eletto Assessore del Comune di Rimini ed ha lasciato l'incarico presso lo IACP di Rimini; al Vice Presidente Franco Carboni sono state conferite, con apposita deliberazione, le facenti funzioni di Presidente dell'Istituto.

La legge regionale 25.02.2000 n° 8 ha stabilito che fino all'entrata in vigore della legge di riforma organica dell'edilizia residenziale pubblica e comunque per non oltre diciotto mesi, le funzioni ed i compiti attribuiti al Presidente ed al Consiglio di Amministrazione degli IACP sono svolti da una Commissione Amministratrice Straordinaria.

La Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna con deliberazione Prot. n° 4534 del 28.02.2000 ha provveduto a costituire le Commissioni Amministratrici Straordinarie degli IACP dell'Emilia-Romagna.

La Commissione Amministratrice Straordinaria dello IACP di Rimini è attualmente così composta:

• Franco Carboni	Presidente;
• Sergio Cappelletti	Commissario;
• Carlo Alberto Celli	Commissario

Il Collegio dei Sindaci Revisori è rimasto invariato e così composto:

• Gabrielle Colonelli	Presidente;
• Pio Biagini	Componente;
• Grazia Righetti	Componente

Il percorso istituzionale dello IACP, oggi ACER, ed il consuntivo di legislatura 2001/2005

Lo IACP (oggi ACER) nasce a Rimini, in conseguenza dell'istituzione della Provincia di Rimini, solo nel 1997 (L.R. 3/97).

Già allora era evidente il forte squilibrio rispetto alla scala regionale (almeno mille alloggi in meno), ed alla Provincia di Forlì-Cesena (10 punti percentuali in meno rispetto alla popolazione residente), molto di più se solo si pone mente al fatto che Rimini è città ad alta tensione abitativa già dal 1984. In conclusione, all'atto della scissione tra Forlì e Rimini, erano presenti nella nostra area provinciale solo 2.000 alloggi rispetto ai 4.600 di Forlì-Cesena.

Da allora, il nostro impegno è andato costantemente in direzione dell'incremento dello stock di alloggi pubblici. Sono stati fatti investimenti diretti in nuove costruzioni e recuperi per **475 alloggi**; di questi 363 già conclusi e consegnati; mentre altri 112 sono in corso di costruzione e recupero.

Abbiamo programmato assieme ai Comuni le proposte di finanziamento per 419 alloggi, sulla base della legge 21/2001 denominata "20.000" alloggi in locazione; n° 377 di questi hanno ricevuto il finanziamento regionale: ben **313** sono **localizzati nel Comune di Rimini** ed altri **64 a Riccione**. Mi preme sottolineare che Rimini ha ottenuto così il record dei finanziamenti regionali, ponendosi al primo posto nella graduatoria delle province della Regione, per numero di alloggi finanziati. Ciò a conferma del fatto che quando si fa un lavoro di *team*, guidati da idee, progetti e proposte solide si ottengono ottimi risultati.

Al contempo ci stiamo organizzando con la Provincia ed i Comuni per mettere a frutto le **nuove opportunità offerte dalla Giunta regionale** che ha varato un piano di finanziamenti in conto interesse, per la realizzazione di 3.000 alloggi su scala regionale; riteniamo, in questo senso, sia realistico puntare su **altri 156 alloggi** in locazione permanente per tutta la provincia, di cui circa la metà almeno nel Comune di Rimini.

Tutto ciò nel contesto del massimo declino degli interventi nazionali sulla casa e di fronte ad una scarsità di risorse complessive, conseguenza fra l'altro della soppressione dei contributi ex Gescal, a cui non ha corrisposto l'istituzione di un nuovo fondo nazionale a carico della fiscalità generale.

Il volume degli investimenti e delle unità abitative sarà tale da staccare in modo significativo il decennio 78/87, anni d'oro della politica abitativa nazionale, quando furono costruiti nel riminese, con la legge 457/78 (piano decennale per la casa), 485 nuovi alloggi e recuperati 283. **Dividiamo il merito di questi positivi risultati con i Comuni, la Provincia e la Regione, che ha dimostrato una rinnovata attenzione e sensibilità verso la nostra area.**

Ma ciò che ha fatto premio e che costituisce la formula del successo è senz'altro l'unità di intenti ed il grande gioco di squadra che ha animato i diversi soggetti istituzionali in campo. In questo contesto l'ACER, Ente strumentale dei Comuni, rappresenta un valore aggiunto per la comunità, l'anello di congiunzione fra il livello tecnico-operativo, fatto di specializzazione, professionalità, competenze e quello politico-programmatico, che resta in capo alla Provincia ed ai Comuni. Tuttavia il rischio di un ripiegamento verso logiche individuali è sempre presente, il protagonismo individuale può talvolta, se speso male, minare il sistema, metterne in crisi la stabilità e l'efficienza, con il

rischio di tornare al passato, nel quale possiamo leggere non solo la sottovalutazione degli altri verso le esigenze della nostra area sociale, ma in gran parte i limiti, le responsabilità politiche ed amministrative di una classe dirigente che non ha saputo affermare politiche abitative ed investimenti, adeguati alle effettive esigenze della nostra comunità.

Come è noto, l'altra *mission* dell'ACER è costituita dalla gestione dell'ERP e di patrimoni immobiliari. Sul primo punto, non vi è dubbio che la vicinanza agli insediamenti abitativi (prima del 1997 veniva gestito dallo IACP di Forlì-Cesena), ha reso più celeri e spediti gli adempimenti tecnici legati alle manutenzioni, più rapidi ed efficienti i servizi amministrativi (periodiche verifiche dei redditi per la determinazione dei canoni, monitoraggio continuo della morosità, controllo sulle autocertificazioni, ecc.), così come il piano vendite ed alienazioni di parte del patrimonio: sono stati venduti, negli anni dal 1998 al 2005, n° 370 alloggi. **Negli anni 1998-2005 sono stati ripristinati e reimmessi nel circuito delle nuove assegnazioni 395 alloggi**, garantendo così un significativo turn-over dello stock abitativo pubblico. Nello stesso arco temporale, **per il pronto intervento ed il ripristino degli alloggi di risulta sono stati spesi € 5.374.186,00 per un totale di n° 7.337 interventi.**

Gli investimenti per le manutenzioni straordinarie svolte dal **1998 al 2005** ammontano ad **€ 3.538.155,0** ed hanno coinvolto **683** unità abitative; mentre il nuovo programma ammonta ad **€ 5.027.000,00** ed interesserà un terzo del patrimonio (**620 alloggi**). Nel complesso **stiamo gestendo un programma d'investimenti**, fra nuove costruzioni e manutenzioni, **di 72 milioni di euro**. Ultimi nati nel panorama degli ex IACP, oggi ACER, ci troviamo al primo posto in Regione per investimenti. Sul fronte amministrativo e nel rapporto con gli utenti abbiamo attuato fino ad oggi oltre 250 azioni legali, volte a contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive e senza titolo, così come dell'inadempimento contrattuale per morosità. In ogni caso, queste iniziative legali si sono risolte positivamente con il recupero dell'alloggio o del debito maturato.

In adempimento a quanto previsto dal DPR 445/2000 e a quanto richiesto dagli stessi Comuni e dalle organizzazioni sindacali, nel documento di intesa sui canoni di ERP, licenziato dal Tavolo di Concertazione provinciale nel luglio 2003, abbiamo avviato una serie di controlli sulle autocertificazioni, presentate dagli utenti, in occasione dell'annuale verifica dei requisiti per la permanenza nell'ERP (art 33 L.R. 24/2001).

Per quanto riguarda i redditi del 2001 quali sono state riscontrate anomalie reddituali per 73 nuclei familiari pari ad Euro 753.361,84. L'attività di controllo, di monitoraggio della morosità e di contrasto delle occupazioni abusive/senza titolo rappresenta un'importante garanzia, per evitare situazioni di disparità ed ingiustizia sociale, a danno di quanti si comportano correttamente nonché nei confronti di coloro che pagano affitti a libero mercato e di quanti sono iscritti nelle graduatorie comunali di ERP, in attesa di assegnazione. Occorre precisare che i meccanismi obbligatori di verifica sulle autocertificazioni, previsti dalla normativa sulla semplificazione degli atti amministrativi, sono molto di più di un normale adempimento: essi determinano e garantiscono la credibilità dell'intero sistema. L'esigenze di economicità ed efficienza devono essere necessariamente coniugate con quelle di certezza giuridica.

Tutto bene quindi! No, di certo noi non ci riteniamo soddisfatti, pensiamo si debba fare di più, come del resto testimonia il sondaggio di customer-satisfaction effettuato nel 2003, laddove a fronte di

un giudizio sui servizi erogati, pari ad un lusinghiero otto, si ottiene invece solo un sei e mezzo per le manutenzioni. Ma su questo punto occorre sapere che, una volta esaurite le attuali provviste economiche regionali, le risorse dovranno arrivare con l'auto finanziamento, attraverso l'incremento dei canoni di locazione. L'attuale gettito garantisce infatti un canone medio provinciale di soli € 115 mensili ad alloggio (113 a Rimini), mentre sarebbe necessario un gettito più elevato, se pur graduale, entro i prossimi anni, per coprire il fabbisogno manutentivo.

Del resto la nostra indicazione si muove in coerenza con la legge regionale di riforma, laddove afferma che le entrate da canoni devono essere adeguate a coprire i costi di gestione e di manutenzione ed eventualmente ad indirizzare risorse verso il fondo affitti e le nuove costruzioni. Ciò che insomma risulta chiaro è che i Comuni, le Pubbliche Amministrazioni in generale devono concentrare la spesa sociale verso le nuove povertà e l'area di bisogno che non risulta coperta dalle politiche di Welfare.

Tradotto in concreto ciò significa occuparsi del nuovo: incrementare il patrimonio abitativo pubblico e realizzare interventi sul mercato privato che puntino a calmierare il mercato dell'affitto e della proprietà, promuovere con più efficacia gli accordi territoriali ed i canoni concertati, valutando magari la possibilità di ulteriori incentivi ICI (Bologna ed altre città d'Italia offrono la completa esenzione per chi affitta con questa tipologia di contratto), ed applicando al contrario le aliquote massime a chi tiene sfitti gli alloggi.

Insomma quello che è già stato fatto deve essere gestito con la massima efficienza, ma deve stare in piedi da solo. **Questo è ciò che intendiamo assicurare ai Comuni ed alla Provincia di Rimini: evitando che la gestione dell'ERP diventi un costo a carico del proprio bilancio e quindi dell'intera collettività.**

Infine, mi preme segnalare l'altro settore d'intervento che abbiamo istituito da almeno quattro anni e che ha ricevuto il plauso di migliore pratica nazionale dal Censis, con il quale abbiamo reso possibile ciò che sembrava impossibile e che non era mai riuscito prima a nessuna Amministrazione Pubblica. Vale a dire il reperimento sul mercato privato di alloggi che vengono poi subaffittati a lavoratori immigrati, famiglie in difficoltà, studenti universitari, attraverso la formula dell'affitto garantito. Dopo una prima fase di sperimentazione ed una seconda di affinamento e strutturazione del servizio, che hanno avuto come principale obiettivo quello di superare le diffidenze della proprietà ad affittare l'alloggio, introdurre una cultura della legalità, trasparenza e sicurezza (impianti a norma e buono stato di manutenzione dell'alloggio), oggi stiamo ottenendo maggiori risultati sul valore dei canoni, riuscendo a realizzare un maggior numero di contratti concertati e spuntando prezzi di mercato più interessanti, inferiori ai valori medi praticati. Si intravedono potenzialità significative soprattutto per le piccole unità immobiliari dove in molti casi siamo riusciti a scendere sotto la soglia tabù dei 500 euro mensili. Lo stock di alloggi così reperiti ed assegnati è di 200. Il servizio è costruito su una rete di convenzioni con i Comuni (in particolare Rimini), la Provincia, l'Università, a conferma che agire in sinergia, concertare le iniziative per mettere in campo le idee e le forze migliori è la strada vincente di qualsiasi politica: tutto si tiene se si fa sistema, mentre le logiche autarchiche costano care e non portano da nessuna parte.

Per effetto della legge Regionale di riforma (L. 24/2001), gli ex IACP oggi ACER devono passare il

patrimonio abitativo, di loro proprietà, ai Comuni, si trasformano così in Enti strumentali degli Enti Locali e della Provincia che erogano servizi di natura sociale e tecnica che vanno dal rapporto con gli utenti alla gestione immobiliare, agli interventi di manutenzione ed alle attività di nuova costruzione.

Tutto ciò deve essere regolato però da una convenzione con le Amministrazioni Comunali, senza la quale non siamo legittimati ad erogare alcun servizio né tanto meno a ricevere alcun compenso per la nostra attività. Ebbene la situazione è questa, abbiamo stipulato a tutt'oggi 19 convenzioni con altrettanti Comuni della provincia, per la gestione complessiva di 2000 alloggi. Un risultato importante, ma che non era scontato, essendo questa una scelta non obbligatoria. Ciò testimonia del grado di fiducia che ci siamo conquistati, una risorsa che vogliamo alimentare nel futuro.

Nel complesso la gestione economico-finanziaria, negli anni dal 2001-2005, si conclude con un attivo di bilancio dell'ACER di € 470.822,12.

GRADIMENTO DEI SERVIZI ACER RIMINI ALL'85%

Positivi risultati dall'indagine di Customer Satisfaction realizzata dalla Nuova Quasco di Bologna su un campione rappresentativo di utenti dell'azienda

Rimini, 13 dicembre 2006 – Periodicamente l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini commissiona ad istituti specializzati un'indagine di Customer Satisfaction sull'utenza Erp. Uno strumento particolarmente efficace per monitorare i servizi forniti, valutare la soddisfazione degli utenti e cogliere ulteriori opportunità di miglioramento nell'ambito delle politiche di qualità assunte dall'Azienda. L'indagine compiuta negli ultimi mesi dalla Nuova Quasco di Bologna, i cui risultati sono stati accolti con grande favore dalla Conferenza degli Enti di questa mattina, ha coinvolto 300 nuclei familiari, un campione rappresentativo di tutte le fasce di reddito e di tutte le aree di residenza presenti sul territorio provinciale. La metodologia scelta è stata quella dell'intervista telefonica, con un questionario composto da sedici domande su differenti aspetti della qualità dei servizi erogati. Le domande riguardavano, in sintesi, la qualità del servizio abitativo, le relazioni interne ai fabbricati, le attività gestionali, i rapporti con il personale ACER, la trasparenza dei servizi erogati, gli interventi di manutenzione.

Il grado di soddisfazione e di percezione complessivo espresso dagli utenti intervistati rispetto ai servizi forniti dall'Acer di Rimini risulta particolarmente elevato e tocca addirittura l'85%.

Per ogni singolo aspetto indagato gli intervistati hanno potuto esprimere il proprio livello di soddisfazione e un giudizio sull'importanza secondo due differenti scale di merito, che hanno consentito di misurare la qualità attesa e la qualità percepita per ognuno dei servizi erogati. Dal raffronto tra qualità attesa e percepita è stato possibile stabilire quali sono i servizi che soddisfano di più gli utenti e quelli in cui, pur in un quadro complessivamente positivo, l'azienda può migliorare.

Tra le eccellenze di Acer Rimini secondo i propri utenti troviamo la *Cortesìa ed educazione del personale ACER.*, la *Competenza ed affidabilità del personale*, la *Trasparenza e chiarezza dei servizi gestiti*. Molto positivamente è stata valutata inoltre l'*Efficienza e chiarezza della bollettazione* e l'*Efficacia degli interventi manutentivi*. Positivo ma con margini di miglioramento è il parere espresso su *Utilizzabilità ed igiene degli spazi comuni*, il *Funzionamento e la rendicontazione dei servizi accessori*, le *Azioni di informazione per il rispetto del regolamento di condominio*, la *Tempestività d'intervento in caso di guasto*. Tra gli indicatori ai quali gli utenti riconoscono una forte priorità e per i quali richiedono un miglioramento troviamo, infine, la *Qualità* e l'*Accessibilità degli alloggi*.

Le manutenzioni rimangono dunque un tema centrale anche per gli assegnatari intervistati che, prendendo atto dell'insufficienza degli attuali canoni di locazione a coprire le spese di manutenzione degli alloggi, hanno mostrato senso di responsabilità affermando di ritenere giustificato un graduale e contenuto aumento dei canoni per far fronte a tali esigenze.

L'Acer della Provincia di Rimini

Azienda Casa Emilia Romagna di Rimini

Indagine di Customer Satisfaction sull'utenza E.R.P.

Nell'ambito delle politiche di qualità assunte dall'Azienda la presente indagine rappresenta uno dei metodi di monitoraggio della soddisfazione del cliente, finalizzata a misurare e migliorare la qualità dei servizi, individuando singole specificità, sia in termini positivi che negativi, in un'ottica di prevenzione e perfezionamento del servizio erogato.

Le interviste sono state condotte su un campione di 300 utenti intervistati nel mese di luglio 2006, utilizzando un questionario di rilevazione contenente 16 domande su diversi aspetti dell'erogazione dei servizi A.C.E.R..

Il campione è suddiviso in 8 gruppi, secondo alcune variabili concordate con l'Azienda, che rispettano le proporzioni dell'universo di riferimento cioè dell'insieme di tutti gli utenti dell'A.C.E.R. di Rimini.

Le variabili sono:

- A** Fascia di protezione
- B** Altre fasce di canone
- C** Nucleo familiare composto da 1 o 2 persone
- D** Nucleo familiare composto da 3 o più persone
- E** Residenti nel Comune di Rimini
- F** Residenti negli altri Comuni della provincia

ACE: 76 utenti in fascia di protezione, con nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, residenti nel Comune di Rimini;

ACF: 48 utenti in fascia di protezione, con nucleo familiare composto da 3 o più persone, residenti in altri Comuni della provincia;

ADE: 34 utenti in fascia di protezione, con nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, residenti nel Comune di Rimini;

ADF: 25 utenti in fascia di protezione, con nucleo familiare composto da 3 o più persone, residenti in altri Comuni della provincia;

BCE: 34 utenti in altre fasce di canone, con nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, residenti nel Comune di Rimini;

BCF: 37 utenti in altre fasce di canone, con nucleo familiare composto da 3 o più persone, residenti in altri Comuni della provincia;

BDE: 25 utenti in altre fasce di canone, con nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, residenti nel Comune di Rimini;

BDF: 21 utenti in altre fasce di canone, con nucleo familiare composto da 3 o più persone, residenti in altri Comuni della provincia;

Gruppo	N° intervistati	Non accetta di rispondere	Totale utenti contattati
ACE	76	38	114
ACF	48	22	70
ADE	34	14	48
ADF	25	10	35
BCE	34	15	49
BCF	37	21	58
BDE	25	17	42
BDF	21	6	27
Totale	300	143	443

Gruppo	No assoluto	No motivato				
		1	2	3	4	5
ACE	17		5	1	7	8
ACF	8		5	2	3	4
ADE	7	1	2			4
ADF	5		1	1		3
BCE	4		1		2	8
BCF	13	1	4	1	1	1
BDE	10			1	3	3
BDF	3			2		1

Legenda: No assoluto e interruzione della comunicazione

1 Sono anziani e risponde la badante;

2 Non vogliono fare l'intervista telefonicamente perchè non sono stati avvisati;

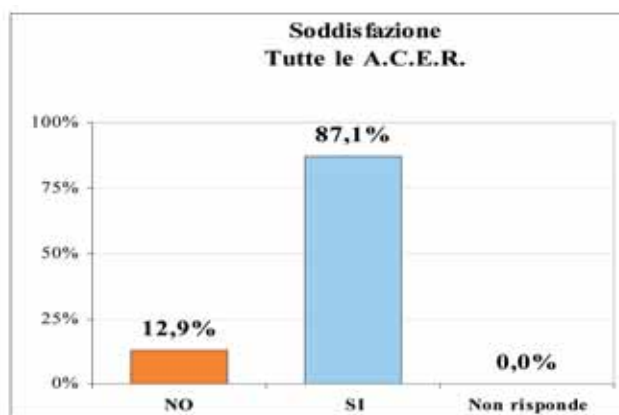
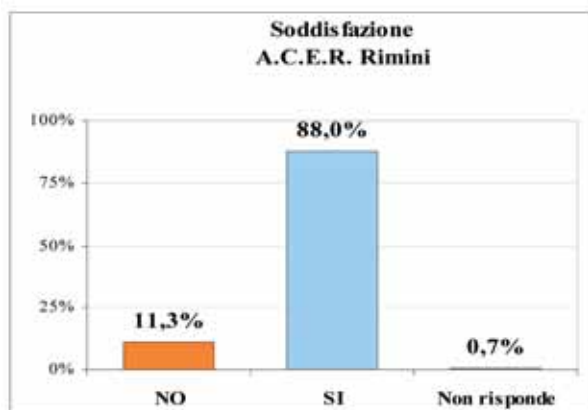
3 Non sono interessati

4 Lamentano problemi di salute

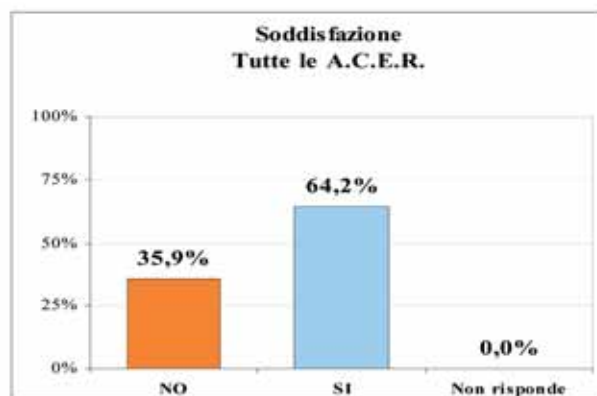
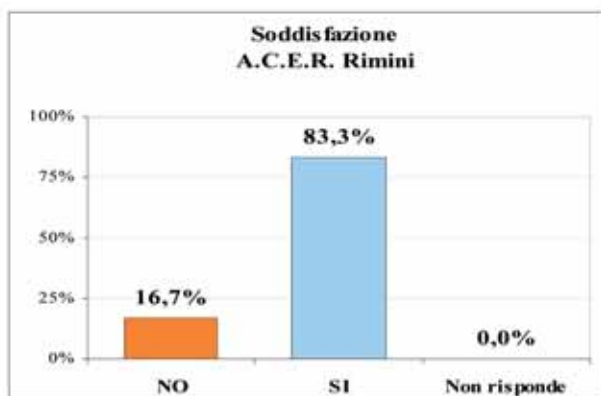
5 Motivi vari ("Tanto non cambia niente", "Non ho tempo", "Non conosco

l'italiano", "Sono in un alloggio provvisorio che non è dell'A.C.E.R.", ecc.).

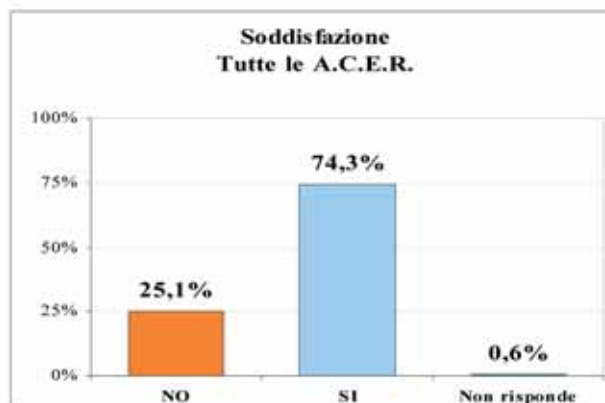
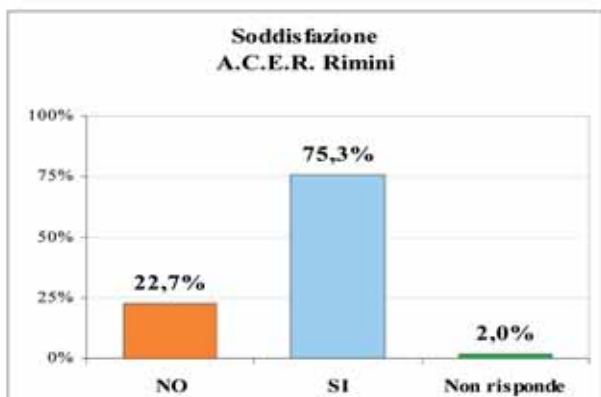
Considerando l'attuale livello degli affitti sul mercato lei si ritiene soddisfatto per **la qualità del suo alloggio?** Come considera questo aspetto della sua abitazione?



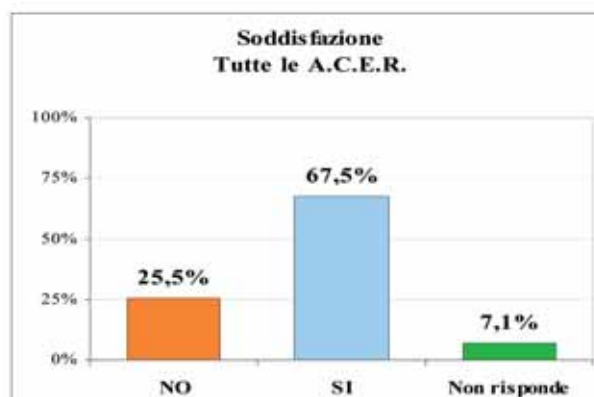
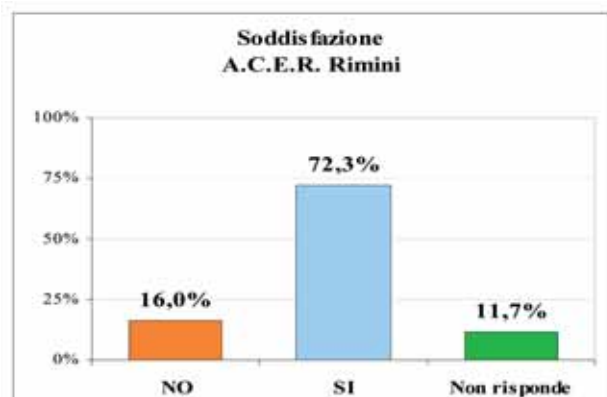
Si ritiene soddisfatto dell'**accessibilità del suo alloggio?** (ad esempio: ingresso del fabbricato, comodità delle scale, accesso ai piani, ecc.) Come considera questo aspetto della sua abitazione?



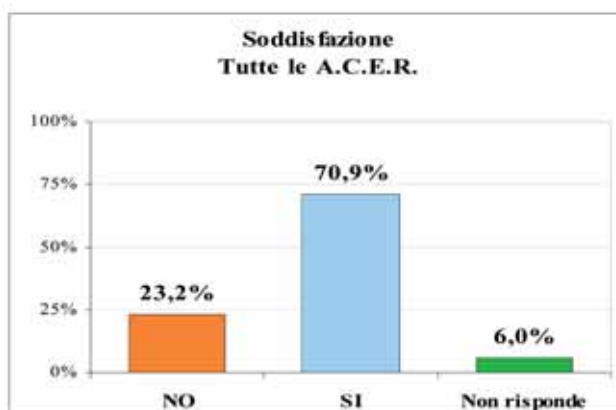
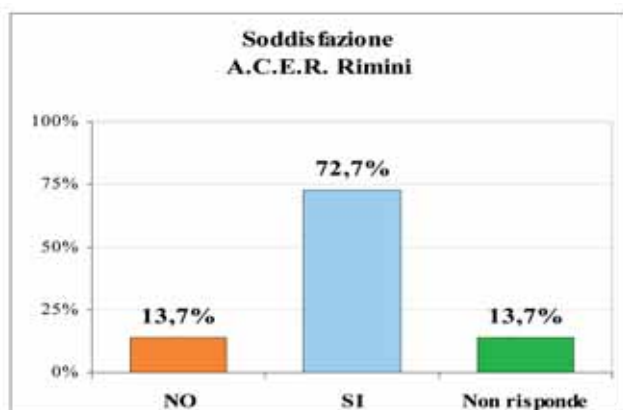
Si ritiene soddisfatto dell'**utilizzabilità e dell'igiene degli spazi comuni** presenti nel fabbricato? (ad esempio cortile o giardino, vani scala e cantine, sale comuni o per riunioni, ecc.) Come considera questo aspetto della sua abitazione?



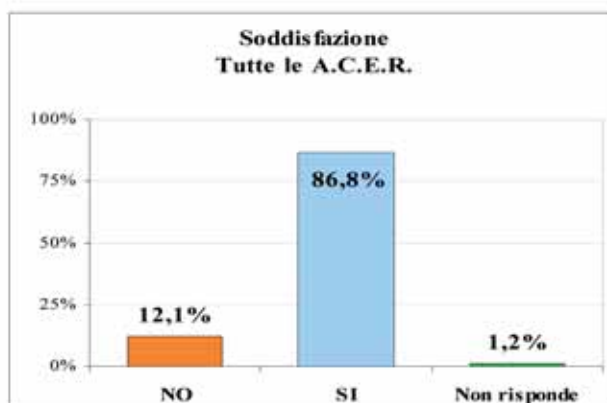
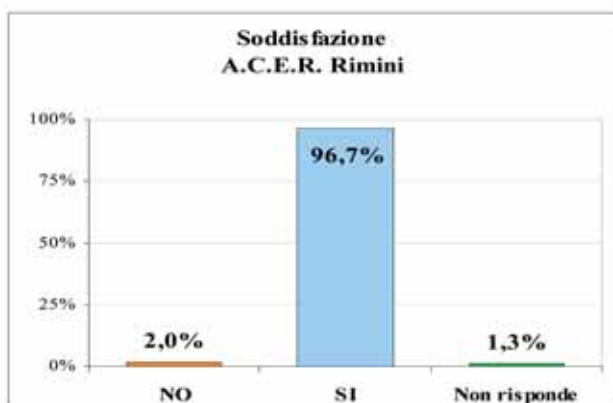
Si ritiene soddisfatto dell'**informazione che Acer** (tramite comunicati, diffide, articoli sul proprio periodico) **effettua per indurre gli assegnatari a rispettare i regolamenti d'uso e condominiali?** Come considera questo aspetto?



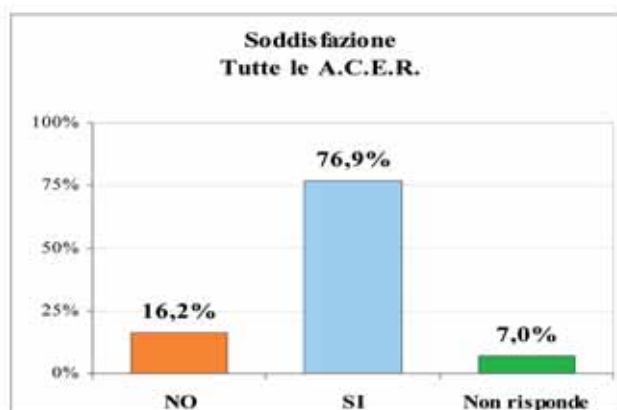
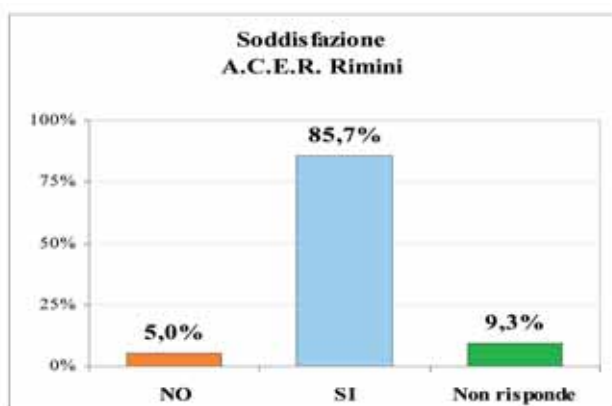
Si ritiene soddisfatto sul **funzionamento dei servizi accessori e sulla rendicontazione delle spese comuni?** (ad es.: pulizia delle parti comuni, ascensore, aree verdi, ecc.) Come considera questo aspetto della sua abitazione?



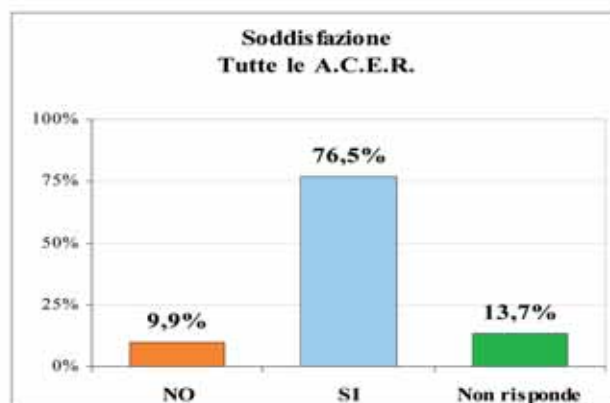
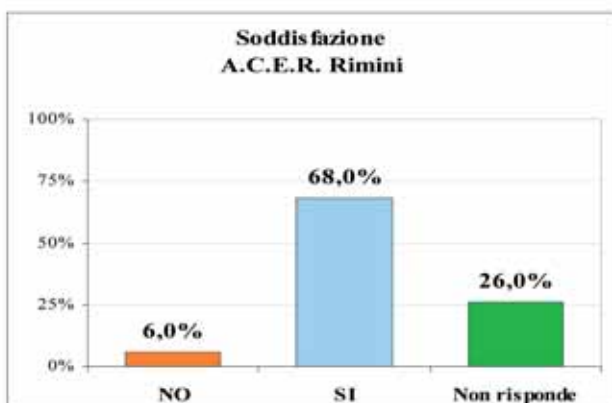
Si ritiene soddisfatto sull'**efficienza e sulla chiarezza della bollettazione?** Come considera questo aspetto?



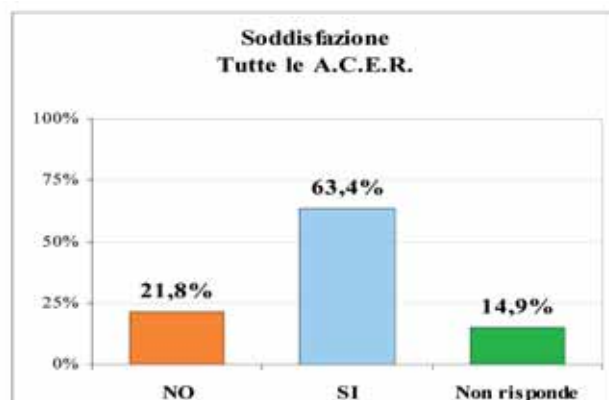
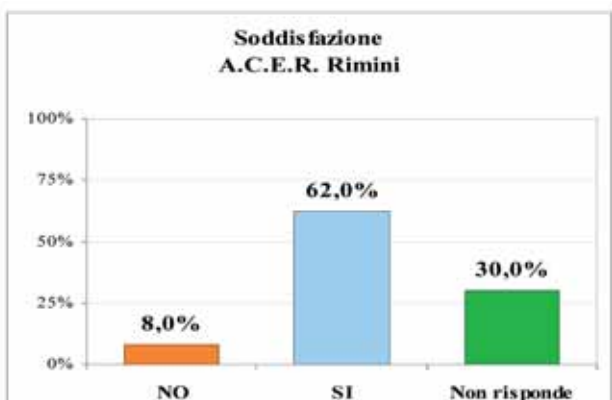
Si ritiene soddisfatto sulla **cortesìa e sull'educazione del personale** dell'A.C.E.R.? (ad esempio in occasioni di eventuali richieste) Come considera questo aspetto?



Si ritiene soddisfatto sulla **competenza e affidabilità del personale** dell'A.C.E.R.? (ad esempio in occasione di richieste di chiarimenti, di informazioni o per servizi di sportello) Come considera questo aspetto?

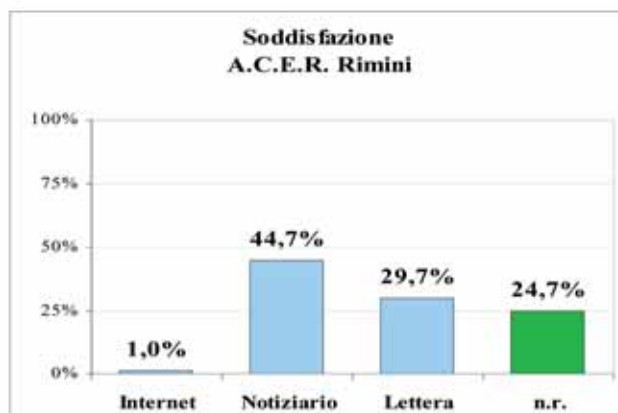
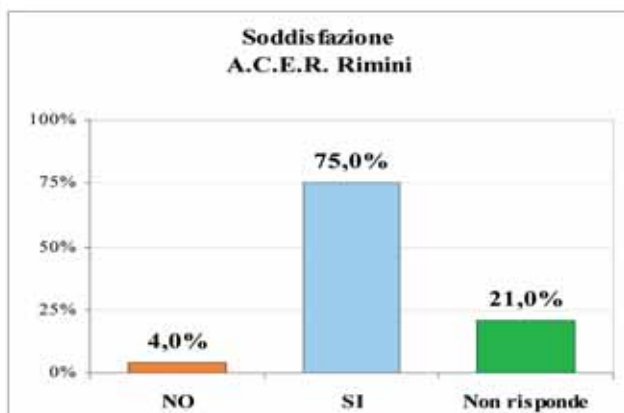


Si ritiene soddisfatto sulla **trasparenza e chiarezza dei servizi gestiti dall'A.C.E.R.?** (ad esempio in occasione delle richieste di chiarimenti, di informazioni o per servizi di sportello) Come considera questo aspetto?

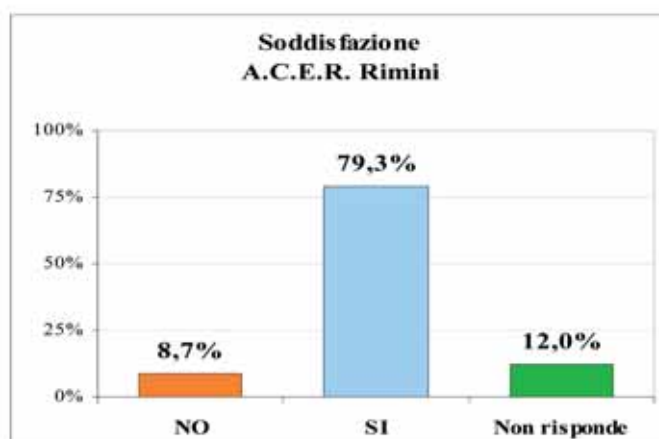


Si ritiene soddisfatto dell'**informazione sui servizi erogati e sulle modalità di accesso agli stessi** (per mezzo di internet, del Notiziario e di eventuali lettere)? Come considera questo aspetto dell'attività dell'A.C.E.R.?

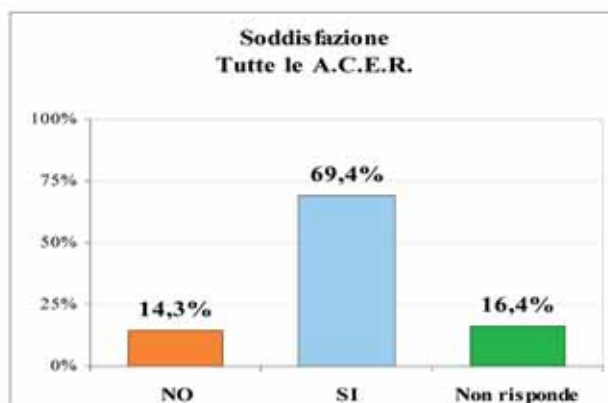
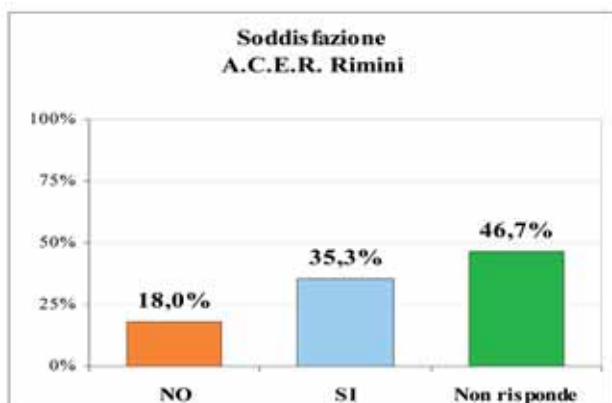
Quale modalità di comunicazione ritiene sia più efficace?



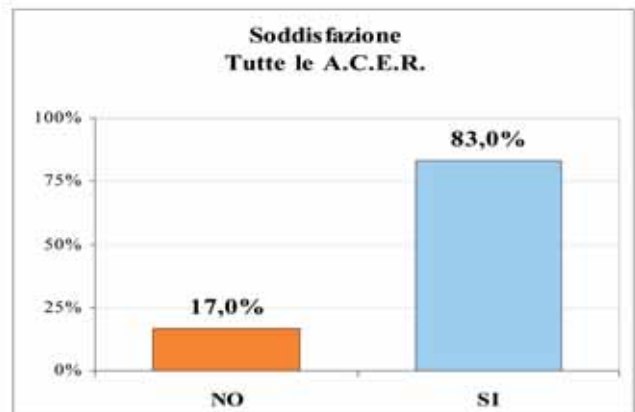
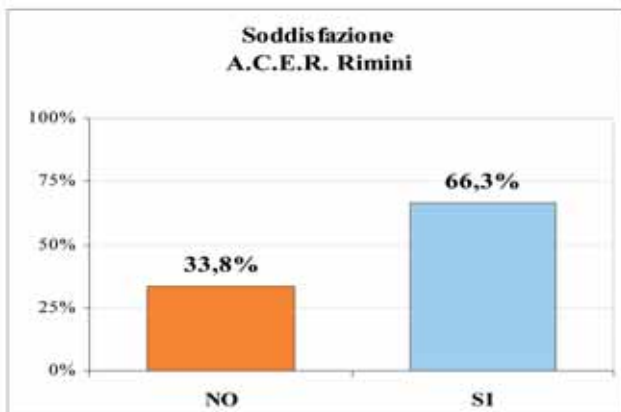
Si ritiene soddisfatto dei **controlli che l'A.C.E.R. esegue sulle dichiarazioni ISE ed ISEE** presentate ai fini della determinazione del canone di locazione? Come considera questa attività dell'A.C.E.R.?



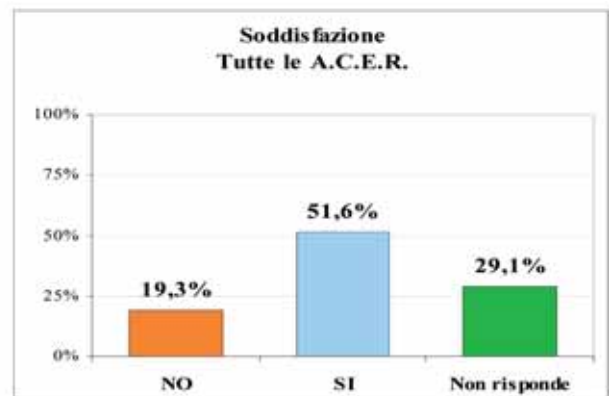
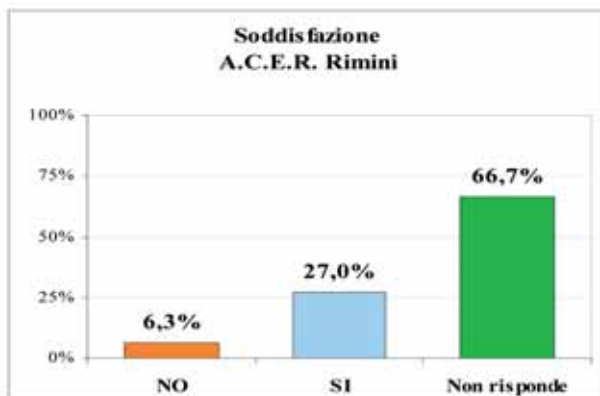
Si ritiene soddisfatto sulla **tempestività d'intervento A.C.E.R. in caso di guasto?** (pronto intervento) Come considera questo aspetto?



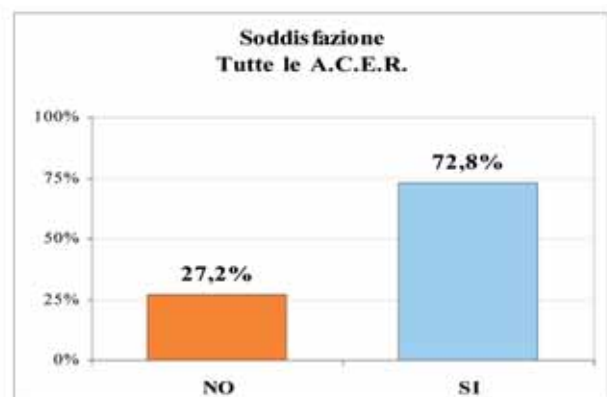
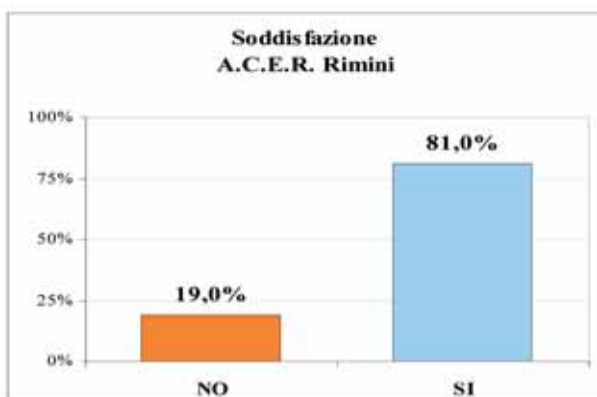
Si ritiene soddisfatto sulla **tempestività d'intervento A.C.E.R. in caso di guasto?** (pronto intervento) Come considera questo aspetto?



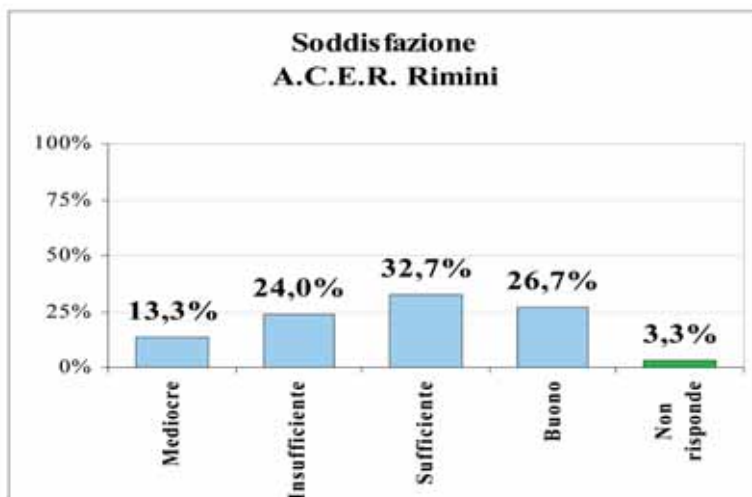
Si ritiene soddisfatto sull'**efficacia degli interventi di manutenzione eseguiti dall'A.C.E.R.** nel corso degli ultimi due anni? Come considera questo aspetto?



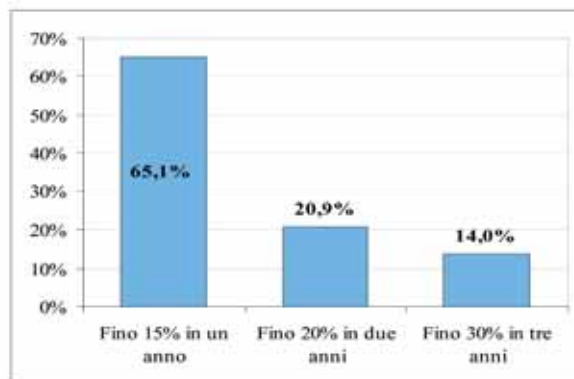
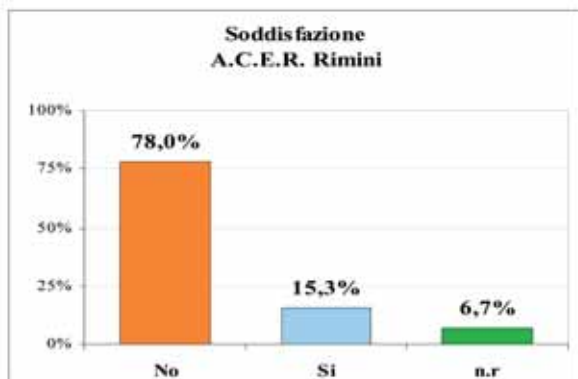
Si ritiene soddisfatto sull'**efficacia degli interventi di manutenzione eseguiti dall'A.C.E.R.** nel corso degli ultimi due anni? Come considera questo aspetto?



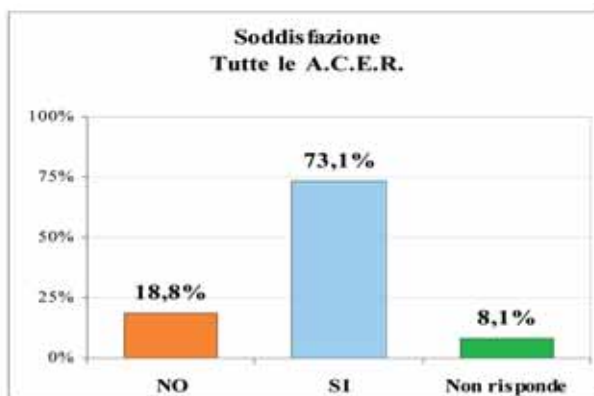
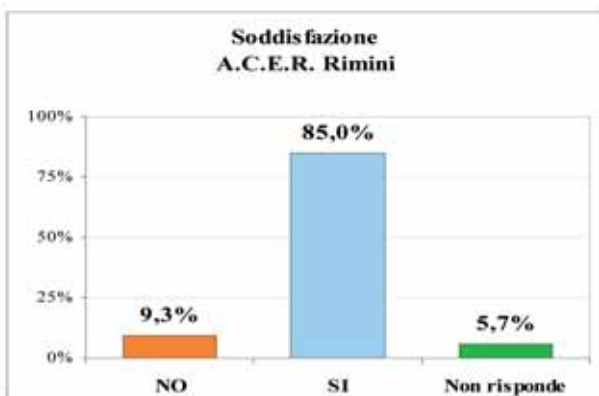
In che stato di manutenzione si trova l'alloggio in cui vive?



Gli attuali canoni di locazione non sono sufficienti a coprire le spese di manutenzione degli alloggi, **ritiene giustificato un graduale e contenuto aumento dei canoni** per far fronte a tali esigenze? Se si in che misura?



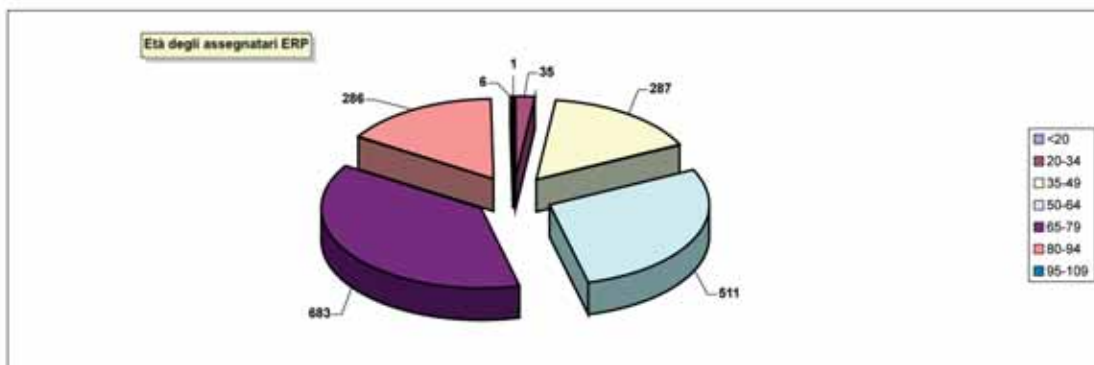
Infine, considerando **tutte le attività dell'A.C.E.R.** nel loro insieme, lei si ritiene soddisfatto?



ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

Età degli assegnatari ERP

Età	Totale
<20	1
20-34	35
35-49	287
50-64	511
65-79	683
80-94	286
95-109	6
Totale complessivo	1809

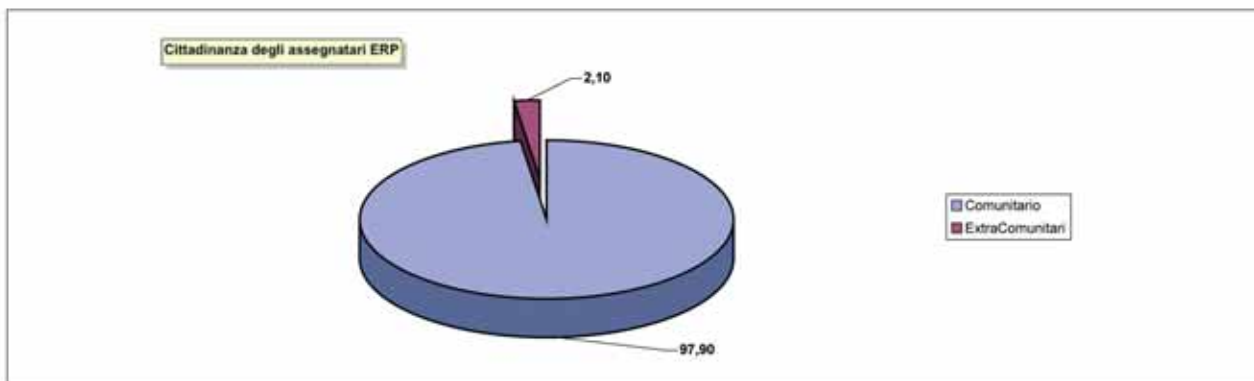


Cittadinanza degli assegnatari ERP

Cittadinanza	Totale
ITALIA	1765
ALBANIA	5
GERMANIA	1
REGNO UNITO	1
JUGOSLAVIA (SERBIA-MONTENEGRO)	3
ROMANIA	1
SAN MARINO	1
SPAGNA	1
UCRAINA	1
UNGHERIA	1
BOSNIA-ERZEGOVINA	1
REP. MACEDONIA	1
REP. MOLDAVIA	2
CINA	1
PAKISTAN	1
MAROCCO	8
NIGERIA	2
TUNISIA	6
ERITREA	2
ARGENTINA	3
COLOMBIA	2
Totale complessivo	1809

Cittadinanza degli assegnatari ERP

Cittadinanza	Totale complessivo	in %
Comunitario	1771	97,90
ExtraComunitari	38	2,10
Totale complessivo	1809	100,00



Cittadinanza ed età degli assegnatari ERP

Età	Cittadinanza	Totale
<20	ITALIA	1
<20 Totale		1
20-34	ITALIA	32
	ALBANIA	1
	JUGOSLAVIA (SERBIA-MONTENEGRO)	1
	UNGHERIA	1
20-34 Totale		35
35-49	ITALIA	264
	ALBANIA	3
	REGNO UNITO	1
	JUGOSLAVIA (SERBIA-MONTENEGRO)	1
	UCRAINA	1
	BOSNIA-ERZEGOVINA	1
	REP. MACEDONIA	1
	REP. MOLDAVIA	2
	CINA	1
	MAROCCO	4
	NIGERIA	1
	TUNISIA	4
	ARGENTINA	1
	COLOMBIA	2
35-49 Totale		287
50-64	ITALIA	499
	ALBANIA	1
	GERMANIA	1
	JUGOSLAVIA (SERBIA-MONTENEGRO)	1
	ROMANIA	1
	SAN MARINO	1
	PAKISTAN	1
	MAROCCO	4
	TUNISIA	1
	ARGENTINA	1
50-64 Totale		511
65-79	ITALIA	677
	SPAGNA	1
	NIGERIA	1
	TUNISIA	1
	ERITREA	2
	ARGENTINA	1
65-79 Totale		683
80-94	ITALIA	286
80-94 Totale		286
95-109	ITALIA	6
95-109 Totale		6
Totale complessivo		1809

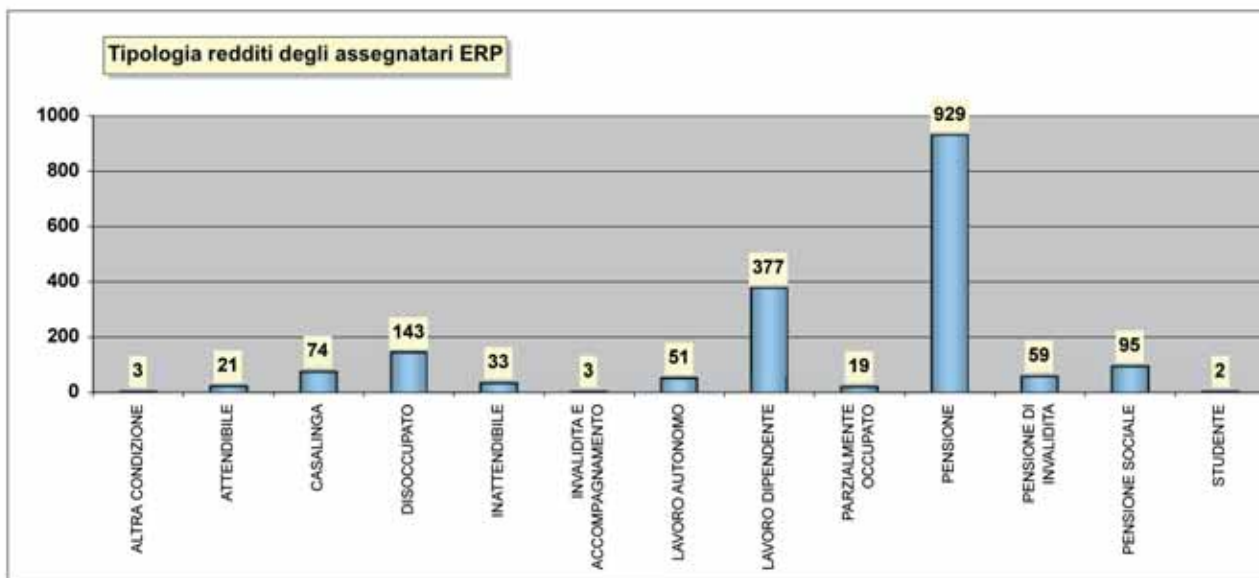
Età degli assegnatari ERP nei vari Comuni

Comune	Età	Totale
BELLARIA IGEA MARINA	35-49	7
	50-64	13
	65-79	26
	80-94	5
	95-109	1
BELLARIA IGEA MARINA Totale		52
CATTOLICA	20-34	3
	35-49	14
	50-64	30
	65-79	54
	80-94	18
CATTOLICA Totale		119
CORIANO	35-49	10
	50-64	15
	65-79	24
	80-94	9
CORIANO Totale		58
GEMMANO	20-34	3
	35-49	6
	50-64	8
	65-79	5
	80-94	8
GEMMANO Totale		30
MISANO ADRIATICO	35-49	3
	50-64	6
	65-79	9
	80-94	2
MISANO ADRIATICO Totale		20
MONDAINO	20-34	1
	35-49	3
MONDAINO Totale		4
MONTECOLOMBO	35-49	4
	50-64	8
	65-79	3
	80-94	1
MONTECOLOMBO Totale		16
MONTEFIORE CONCA	35-49	7
	50-64	5
	65-79	7
	80-94	7
MONTEFIORE CONCA Totale		26
MONTEGRIDOLFO	20-34	1
	50-64	2
	65-79	2
	80-94	1
MONTEGRIDOLFO Totale		6
MONTESCUDO	20-34	2
	35-49	2
	50-64	5
	65-79	4
MONTESCUDO Totale		13

MORCIANO DI ROMAGNA	35-49	6
	50-64	9
	65-79	18
	80-94	6
MORCIANO DI ROMAGNA Totale		39
RICCIONE	20-34	4
	35-49	29
	50-64	46
	65-79	69
	80-94	23
RICCIONE Totale		171
RIMINI	<20	1
	20-34	19
	35-49	164
	50-64	283
	65-79	388
	80-94	169
	95-109	4
RIMINI Totale		1028
SALUDECIO	35-49	4
	50-64	7
	65-79	5
SALUDECIO Totale		16
SAN CLEMENTE	35-49	2
	50-64	3
	65-79	4
	80-94	3
SAN CLEMENTE Totale		12
SAN GIOVANNI MARIGNANO	35-49	4
	50-64	12
	65-79	11
	80-94	4
SAN GIOVANNI MARIGNANO Totale		31
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	20-34	1
	35-49	8
	50-64	41
	65-79	45
	80-94	27
	95-109	1
SANTARCANGELO DI ROMAGNA Totale		123
TORRIANA	20-34	1
	35-49	5
	50-64	7
	80-94	2
TORRIANA Totale		15
VERUCCHIO	35-49	9
	50-64	11
	65-79	9
	80-94	1
VERUCCHIO Totale		30
Totale complessivo		1809

Tipologia redditi degli assegnatari ERP

TipoRedditi	Totale
ALTRA CONDIZIONE	3
ATTENDIBILE	21
CASALINGA	74
DISOCCUPATO	143
INATTENDIBILE	33
INVALIDITA E ACCOMPAGNAMENTO	3
LAVORO AUTONOMO	51
LAVORO DIPENDENTE	377
PARZIALMENTE OCCUPATO	19
PENSIONE	929
PENSIONE DI INVALIDITA	59
PENSIONE SOCIALE	95
STUDENTE	2
Totale complessivo	1809



Tipologia redditi e totale dichiarati

TipoRedditi	Dati	Totale
ALTRA CONDIZIONE	Nr Utenti	3
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 15.309,00
ATTENDIBILE	Nr Utenti	21
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 276.172,00
CASALINGA	Nr Utenti	74
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 875.490,00
DISOCCUPATO	Nr Utenti	143
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 840.302,00
INATTENDIBILE	Nr Utenti	33
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 8.372,00
INVALIDITA E ACCOMPAGNAMENTO	Nr Utenti	3
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 20.709,00
LAVORO AUTONOMO	Nr Utenti	51
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 719.427,00
LAVORO DIPENDENTE	Nr Utenti	377
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 6.953.203,40
PARZIALMENTE OCCUPATO	Nr Utenti	19
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 183.520,00
PENSIONE	Nr Utenti	929
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 11.501.344,00
PENSIONE DI INVALIDITA	Nr Utenti	59
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 339.529,50
PENSIONE SOCIALE	Nr Utenti	95
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 317.733,00
STUDENTE	Nr Utenti	2
	Somma ReddISE Dichiarati	€ 12.209,00
Totale Nr Utenti		1809
Somma ReddISE Dichiarati totale		€ 22.063.319,90

Tipologia dei redditi e medie canoni degli assegnatari ERP

TipoRedditi	Dati	Totale
ALTRA CONDIZIONE	Nr Utenti	3
	Media Canone	€ 223,33
ATTENDIBILE	Nr Utenti	21
	Media Canone	€ 160,29
CASALINGA	Nr Utenti	74
	Media Canone	€ 113,17
DISOCCUPATO	Nr Utenti	143
	Media Canone	€ 73,75
INATTENDIBILE	Nr Utenti	33
	Media Canone	€ 241,49
INVALIDITA E ACCOMPAGNAMENTO	Nr Utenti	3
	Media Canone	€ 73,63
LAVORO AUTONOMO	Nr Utenti	51
	Media Canone	€ 138,16
LAVORO DIPENDENTE	Nr Utenti	377
	Media Canone	€ 160,76
PARZIALMENTE OCCUPATO	Nr Utenti	19
	Media Canone	€ 101,64
PENSIONE	Nr Utenti	929
	Media Canone	€ 120,45
PENSIONE DI INVALIDITA	Nr Utenti	59
	Media Canone	€ 73,06
PENSIONE SOCIALE	Nr Utenti	95
	Media Canone	€ 63,48
STUDENTE	Nr Utenti	2
	Media Canone	€ 65,87
Totale Nr Utenti		1809
Media Canone totale		€ 123,33

Tipologie redditi e suddivisione nelle fasce

TipoRedditi	Area	Totale
ALTRA CONDIZIONE	DECADENZA	1
	PROTEZIONE	2
ATTENDIBILE	ACCESSO	6
	DECADENZA	1
	PERMANENZA	3
	PROTEZIONE	11
CASALINGA	ACCESSO	11
	DECADENZA	1
	PERMANENZA	4
	PROTEZIONE	58
DISOCCUPATO	ACCESSO	12
	PERMANENZA	2
	PROTEZIONE	129
INATTENDIBILE	DECADENZA	4
	PERMANENZA INADEMPIENTI	29
INVALIDITA E ACCOMPAGNAMENTO	PROTEZIONE	3
LAVORO AUTONOMO	ACCESSO	9
	DECADENZA	1
	PERMANENZA	8
	PROTEZIONE	33
LAVORO DIPENDENTE	ACCESSO	127
	DECADENZA	5
	PERMANENZA	81
	PROTEZIONE	164
PARZIALMENTE OCCUPATO	ACCESSO	5
	PERMANENZA	1
	PROTEZIONE	13
PENSIONE	ACCESSO	278
	DECADENZA	3
	PERMANENZA	75
	PROTEZIONE	573
PENSIONE DI INVALIDITA	ACCESSO	4
	PERMANENZA	2
	PROTEZIONE	53
PENSIONE SOCIALE	ACCESSO	6
	DECADENZA	1
	PROTEZIONE	88
STUDENTE	PROTEZIONE	2
Totale complessivo		1809

Età degli assegnatari e Nr. Evasori (almeno una volta)

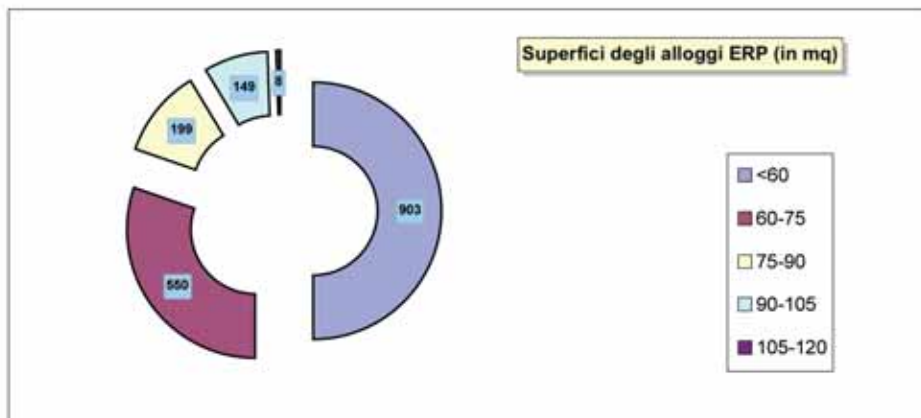
Età	No	Si	Totale complessivo
<20		1	1
20-34		32	35
35-49		220	287
50-64		401	511
65-79		599	683
80-94		274	286
95-109		6	6
Totale complessivo		1533	276

Età degli assegnatari e Nr. componenti nel nucleo

Età	NrComp	Totale
<20		1
<20 Totale		1
20-34		14
	2	6
	3	8
	4	3
	5	3
	6	1
20-34 Totale		35
35-49		47
	2	71
	3	66
	4	65
	5	23
	6	11
	7	4
35-49 Totale		287
50-64		136
	2	147
	3	139
	4	57
	5	21
	6	9
	7	2
50-64 Totale		511
65-79		276
	2	242
	3	109
	4	30
	5	14
	6	10
	7	1
	8	1
65-79 Totale		683
80-94		136
	2	109
	3	26
	4	10
	5	4
	6	1
80-94 Totale		286
95-109		5
	3	1
95-109 Totale		6
Totale complessivo		1809

Superfici degli alloggi ERP (in mq)

SupAlloggio	Totale
<60	903
60-75	550
75-90	199
90-105	149
105-120	8
Totale complessivo	1809



Superfici e medie canoni

SupAlloggio	Dati	Totale
<60	Nr Utenti	903
	Media Canone	€ 94,87
60-75	Nr Utenti	550
	Media Canone	€ 141,42
75-90	Nr Utenti	199
	Media Canone	€ 152,90
90-105	Nr Utenti	149
	Media Canone	€ 184,72
105-120	Nr Utenti	8
	Media Canone	€ 212,28
Totale Nr Utenti		1809
Media Canone totale		€ 123,33

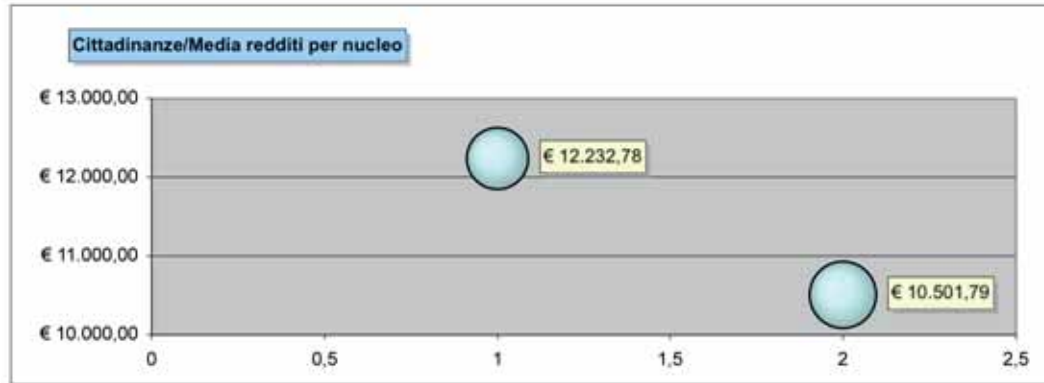
Tipologie redditi e cittadinanze

TipoRedditi	Extracomunitario	Totale
ALTRA CONDIZIONE	Comunitario	3
ATTENDIBILE	Comunitario	20
	ExtraCom	1
CASALINGA	Comunitario	72
	ExtraCom	2
DISOCCUPATO	Comunitario	143
INATTENDIBILE	Comunitario	32
	ExtraCom	1
INVALIDITA E ACCOMPAGNAMENTO	Comunitario	3
LAVORO AUTONOMO	Comunitario	46
	ExtraCom	5
LAVORO DIPENDENTE	Comunitario	353
	ExtraCom	24
PARZIALMENTE OCCUPATO	Comunitario	19
PENSIONE	Comunitario	925
	ExtraCom	4
PENSIONE DI INVALIDITA	Comunitario	59
PENSIONE SOCIALE	Comunitario	94
	ExtraCom	1
STUDENTE	Comunitario	2
Totale complessivo		1809

Cittadinanze e totale redditi

Extracomunitario	Dati	Totale	In %
Comunitario	Nr. Utenti	1771	97,90
	Totale ISE dichiarato	€ 21.664.251,90	98,19
ExtraCom	Nr. Utenti	38	2,10
	Totale ISE dichiarato	€ 399.068,00	1,81
Totale Nr. Utenti		1809	
Totale ISE dichiarato totale		€ 22.063.319,90	

Cittadinanze/Media redditi per nucleo



Cittadinanze/Evasori

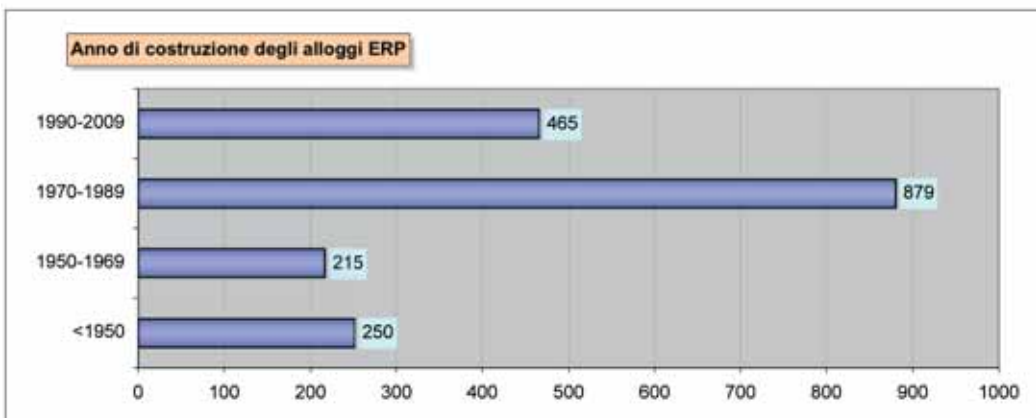
Extracomunitario	No	Si	Totale complessivo
Comunitario	1498	273	1771
ExtraCom	35	3	38
Totale complessivo	1533	276	1809

Cittadinanze/Ospiti

Extracomunitario	Dati	Totale	in %
Comunitario	Nr. Utenti	1771	
	Totale ospiti	294	16,60
ExtraCom	Nr. Utenti	38	
	Totale ospiti	3	7,89
Conteggio di CodUT totale		1809	
Totale ospiti totale		297	16,42

Anno di costruzione degli alloggi ERP

AnnoCos	Totale
<1950	250
1950-1969	215
1970-1989	879
1990-2009	465
Totale complessivo	1809

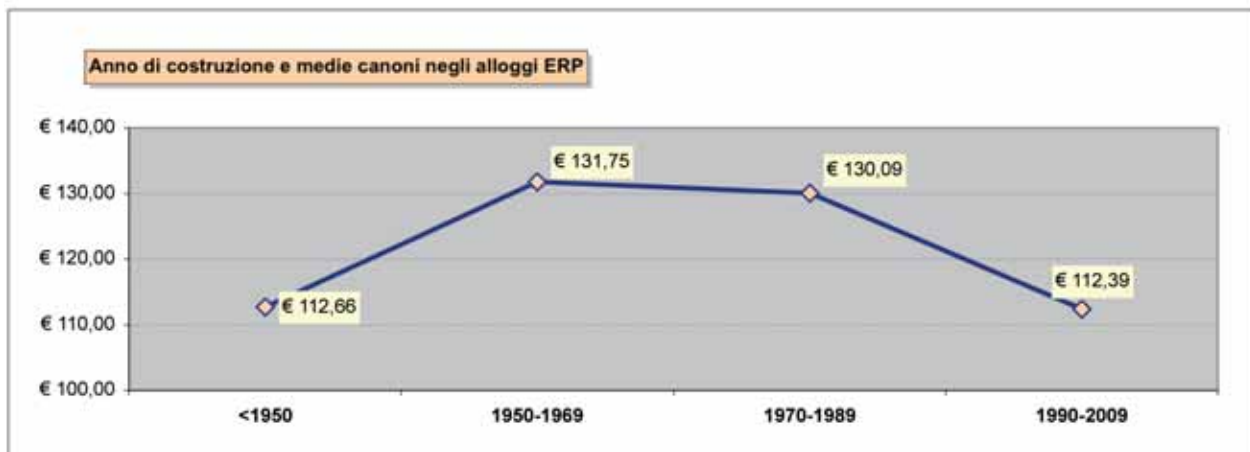


Anno di costruzione degli alloggi ERP nei vari comuni

Comune	AnnoCos	Totale
BELLARIA IGEA MARINA	1970-1989	29
	1990-2009	23
BELLARIA IGEA MARINA Totale		52
CATTOLICA	<1950	11
	1950-1969	25
	1970-1989	83
CATTOLICA Totale		119
CORIANO	<1950	13
	1950-1969	11
	1970-1989	14
	1990-2009	20
CORIANO Totale		58
GEMMANO	<1950	22
	1970-1989	2
	1990-2009	6
GEMMANO Totale		30
MISANO ADRIATICO	<1950	5
	1970-1989	15
MISANO ADRIATICO Totale		20
MONDAINO	1990-2009	4
MONDAINO Totale		4
MONTECOLOMBO	<1950	11
	1950-1969	2
	1970-1989	1
	1990-2009	2
MONTECOLOMBO Totale		16
MONTEFIORE CONCA	<1950	11
	1950-1969	12
	1970-1989	3
MONTEFIORE CONCA Totale		26
MONTEGRIDOLFO	1970-1989	3
	1990-2009	3
MONTEGRIDOLFO Totale		6
MONTESCUDO	<1950	5
	1950-1969	2
	1970-1989	6
MONTESCUDO Totale		13
MORCIANO DI ROMAGNA	1970-1989	29
	1990-2009	10
MORCIANO DI ROMAGNA Totale		39
RICCIONE	1950-1969	4
	1970-1989	107
	1990-2009	60
RICCIONE Totale		171
RIMINI	<1950	141
	1950-1969	148
	1970-1989	438
	1990-2009	301
RIMINI Totale		1028
SALUDECIO	<1950	5
	1950-1969	2
	1970-1989	2
	1990-2009	7
SALUDECIO Totale		16
SAN CLEMENTE	1970-1989	12
SAN CLEMENTE Totale		12
SAN GIOVANNI MARIGNANO	1950-1969	1
	1970-1989	30
SAN GIOVANNI MARIGNANO Totale		31
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	<1950	26
	1950-1969	1
	1970-1989	74
	1990-2009	22
SANTARCANGELO DI ROMAGNA Totale		123
TORRIANA	1950-1969	3
	1970-1989	5
	1990-2009	7
TORRIANA Totale		15
VERUCCHIO	1950-1969	4
	1970-1989	26
VERUCCHIO Totale		30
Totale complessivo		1809

Anno di costruzione e medie canoni negli alloggi ERP

AnnoCos	Dati	Totale
<1950	Conteggio di CodUT	250
	Media Canone	€ 112,66
1950-1969	Conteggio di CodUT	215
	Media Canone	€ 131,75
1970-1989	Conteggio di CodUT	879
	Media Canone	€ 130,09
1990-2009	Conteggio di CodUT	465
	Media Canone	€ 112,39
Conteggio di CodUT totale		1809
Media Canone totale		€ 123,33



L'ESPERIENZA DELL'AGENZIA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE

Report periodico dati emergenza.
Dati al 31/12/2006

L'esperienza dell'Agenzia per la Locazione

Relatore:

Franco Carboni

Direttore Generale

Azienda Casa Emilia - Romagna

Provincia di Rimini



Primo report:

Storico (assegnazioni) emergenza abitativa (Comuni Vari)"

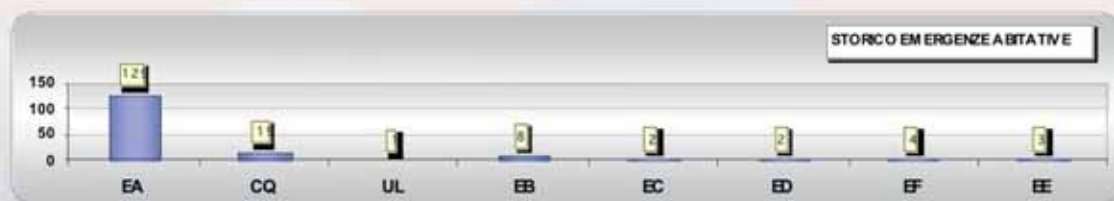
Contratti stipulati fino al 31/12/2006 in base alle convenzioni con i comuni vari ed AUSL.

Dati:

1. Numero di assegnazioni negli anni dal 2001 al 2006.
2. Grafico riepilogativo.

Storico (assegnazioni) emergenza abitativa (Comuni Vari)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Totale
EA Rimini		14	14	26	16	32	27	129
CQ Contratto di quartiere	10	9						19
UL Convenzione AUSL						1		1
EB Riccione			1	3	1	1	2	8
EC Bellaria					1		1	2
ED Coriano					1	1		2
EF Santarcangelo					1		3	4
EE Poggio Berni					1		2	3
Totali	10	23	15	29	20	37	19	168



Report successivo:

Statistiche: "Situazione emergenza abitativa (Comuni Vari)"

Contratti attivi al 31/12/2006 in base alle convenzioni con i comuni vari ed AUSL.

Dati:

1. Numero contratti attivi.
2. Media occupanti.
3. Media superficie degli alloggi.
4. Media canoni subconduttori (nota: per il comune di Rimini, in questa media non sono stati considerati i contratti ad uso gratuito e tre contratti speciali, es. contratti con l'associazione Senegalese, con la Comunità Papa Giovanni)

* * * Sono in via di riassegnazione 6 alloggi + 19 alloggi rilasciati dagli utenti del contratto di quartiere.

Statistiche: situazione emergenza abitativa (Comuni Vari) al 31/12/2006.

	Nr. Utenti	Media occupanti	Media Mq.	Media canoni
EA Rimini	107	2,95	60,89	€ 576,17
UL Convenzione AUSL	1	4,00	90,00	€ 550,00
EB Riccione	8	3,75	73,63	€ 519,59
EC Bellaria	2	4,50	54,39	€ 515,90
ED Coriano	1	1,00	48,00	€ 508,25
EF Santarcangelo	4	2,50	59,25	€ 473,00
EE Poggio Berni	2	2,00	33,00	€ 385,00
Totali	125	2,87	60,12	€ 492,83



Report successivo:

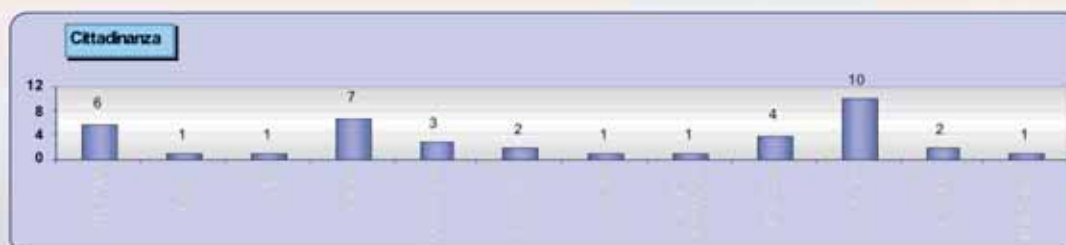
Statistiche: Lavoratori (Convenzione con la Provincia) situazione al 31/12/2006.

Dati:

1. Numero contratti attivi.
2. Medie canoni, vani alloggi, superficie degli alloggi e numero occupanti per diverse tipologie di contratto (3+2 canone concertato e 4+4).
3. Costo di reperimento degli alloggi (mezza mensilità recepita da ACER) valore una tantum, e l'eventuale risparmio se l'alloggio viene reperito nel mercato privato (una mensilità chiesta dalle agenzie immobiliari).
4. Risparmio annuo sugli affitti (differenza dell'affitto chiesto dal proprietario e quello pattuito dall'ACER).
5. Grafico: nazionalità degli assegnatari.

Statistiche: Lavoratori (Convenzione con la Provincia) situazione al 31/12/2006.

	Tipo di Contratto		
	3+2	4+4	Totale
Nr Utenti	22	23	45
Media Canoni	€ 572,47	€ 517,58	€ 544,41
Media Vani	3,27	1,91	2,58
Media Mq	68,85	45,35	56,86
Media nr. Componenti	3,32	2,04	2,67
Costo Reperimento (50% di una mens.tà, Lavoratore-ACER, una tantum)	€ 6.160,61	€ 5.775,75	
		Risparmio	€ 12.562,28
Risparmio RichProp/AccACER (affitto annuo)	€ 18.588,00	€ 11.073,84	€ 29.661,84



Report successivo:

Statistiche: studenti (Convenzione con l'Università) situazione al 31/12/2006.

Dati:

1. Numero contratti attivi.
2. Medie canoni, vani alloggi, superficie degli alloggi e numero occupanti per diverse tipologie di contratto (3+2 canone concertato e 4+4).
3. Costo di reperimento degli alloggi (mezza mensilità recepita da ACER) valore una tantum, e l'eventuale risparmio se l'alloggio viene reperito nel mercato privato (una mensilità chiesta dalle agenzie immobiliari).
4. Risparmio annuo sugli affitti (differenza dell'affitto chiesto dal proprietario e quello pattuito dall'ACER).

Statistiche: Studenti (convenzione con l'Università) situazione al 31/12/2006.

Numero totale Alloggi	9	
Media canoni mensili subconduttori	€ 703,58	
Nr Contratti Transitori	9	
Media mq	90,72	
Media vani	4,12	
Media posto letto	€ 160,34	
Costo Reperimento (25% di una mensilità)	€ 2.131,51	
	Risparmio	€ 4.144,54
Risparmio RichProp/AccACER (affitto annuo)	€ 7.140,00	

Report successivo:

Statistiche: Agenzia per la locazione situazione al 31/12/2006.

Dati:

1. Numero contratti attivi.
2. Medie canoni, vani alloggi, superficie degli alloggi e numero occupanti per diverse tipologie di contratto (3+2 canone concertato e 4+4).
3. Costo di reperimento degli alloggi (mezza mensilità recepita da ACER) valore una tantum, e l'eventuale risparmio se l'alloggio viene reperito nel mercato privato (una mensilità chiesta dalle agenzie immobiliari).
4. Risparmio annuo sugli affitti (differenza dell'affitto chiesto dal proprietario e quello pattuito dall'ACER).

Statistiche: utenti "Agenzia per la Locazione" situazione al 31/12/2006.

Numero totale Alloggi	17	
Media canoni mensili subconduttori	€ 486,00	
Nr Contratti 4+4	13	
Nr Contratti 3+2	4	
Media mq	47,16	
Costo Reperimento (25% di una mensilità)	€ 3.880,00	
	Risparmio	€ 3.990,00
Risparmio RichProp/AccACER (affitto annuo)	€ 26.100,00	

Report successivi:

Statistiche: Emergenza Abitativa Comune di Rimini situazione al 31/12/2006.

Primo report: tipologia contratti attivi

Secondo report: Risparmio sul costo di reperimento (una tantum) e risparmio annuo calcolato sulla differenza: Richiesta proprietario - Offerta ACER

Terzo report: Tourn Over degli alloggi e passaggio degli utenti ad alloggi ERP

Quarto report: utenti "Ufficio Casa del Comune di Rimini" e "Utenti dei Servizi Sociali Comune di Rimini"

Quinto report: debito degli utenti per le fatture emesse fino al 31/12/2006.

Sesto report: morosità degli utenti (dove morosità viene considerato il mancato pagamento di almeno due mensilità)

Statistiche: EA Emergenza Abitativa (Comune di Rimini). Statistiche generali. situazione al 31/12/2006.

Tipi di contratti	Nr. Utenti	Media Componenti	Media vani	Media MQ	Medie canoni
4+4	67	4,6	2,6	48,03	€ 573,81
3+2	30	2,3	4,7	92,95	€ 648,12
Transitori	2	2,8	3,0	58,7	€ 326,71
Stipulati dal Comune	5	3,0	2,0	64,1	€ 471,35
Totale	104	2,9	3,2	60,1	€ 566,60

Assegnazioni speciali	
Nr. Assegnazioni	3 (Tipo: 3+2)
Media Canoni	€ 3.228,79
Media Vani	14,7
Media MQ	302,0

Comodati gratuiti	
Nr. Assegnazioni	3

Dettagli		
	Canone	Nr. Occup.
ASS. SENEGALESE	€ 1.549,38	11
ASS. SENEGALESE	€ 1.337,00	10
COM. PAPA GIOVANNI XXIII	€ 6.800,00	30-40

Nazionalità	
Italiani	71
Stranieri	36

Totale Contratti:	
	107

Statistiche: EA Emergenza Abitativa (Comune di Rimini).
Costo di reperimento degli alloggi. situazione al 31/12/2006.

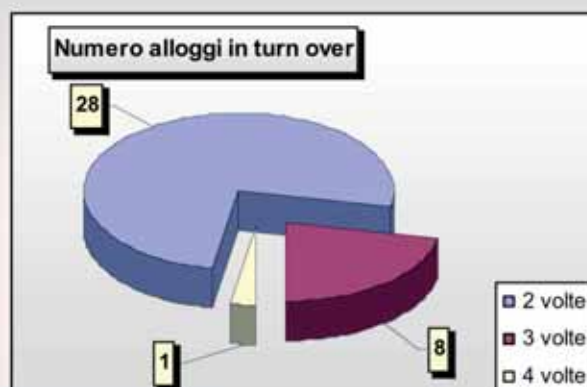
Risparmio sul costo di reperimento e sul canone annuo

Tipo Reperimento	Agenzie (costo: una mensilità)	ACER (costo: 25% di una mensilità)	Totale
NrAlloggi	14	93	110
Costo Reperimento	€ 9.405,02	€ 15.797,07	€ 25.202,09
reperimento			€ 40.355,94
Risparmio annuo sul canone (Differenza: Richiesta Proprietario / Accordo ACER)			€ 100.378,44

Statistiche: EA Emergenza Abitativa (Comune di Rimini).
Turn over degli alloggi. situazione al 31/12/2006.

Turn Over degli alloggi

Assegnati 2 volte	Assegnati 3 volte	Assegnati 4 volte
28	8	1



Nr utenti passati all'ERP	Totale utenti	In percentuale
34	154	12,08

Statistiche: EA Emergenza Abitativa (Comune di Rimini).
Canoni.

situazione al 31/12/2006.

	SERVIZI SOCIALI	UFFICIO CASA	TOTALE
Numero utenti	64	39	104
Totale contribuito	€ 271.481,04	€ 34.106,51	€ 305.578,56
IN %	88,84	11,16	100,00

Totale canoni annuo	€ 761.579,76
Totale contribuito	€ 305.578,56
Differenza a carico degli utenti	€ 455.992,20

Seguiti da	Dati	ConContributo	SenzaContributo	Totale
SERVIZI SOCIALI	Nr. Utenti	52	12	67
	Media Contributo (sul canone)	60,56%		
UFFICIO CASA	Nr. Utenti	10	29	37
	Media Contributo (sul canone)	50,89%		
Totale		62	41	104

Statistiche: EA Emergenza Abitativa (Comune di Rimini).
Debito.

situazione al 31/12/2006.

SERVIZI SOCIALI			
Totale utenti	Totale utenti con debito 0 o inferiore a 200 €	Differenza	In percentuale
68	8	60	11,59
UFFICIO CASA			
Totale utenti	Totale utenti con debito 0 o inferiore a 200 €	Differenza	In percentuale
36	6	30	16,67
TOTALI			
Totale utenti	Totale utenti con debito 0 o inferiore a 200 €	Differenza	In percentuale
105	14	91	13,33

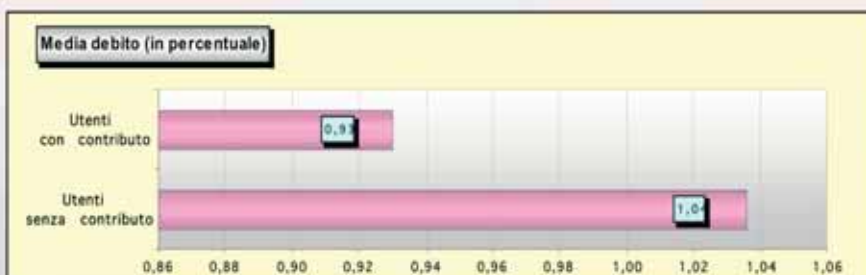
Utenti con debito maggiore di 2 mensilità	73
Utenti con debito minore (o 0) di 2 mensilità	31
Totale	104

Statistiche: EA Emergenza Abitativa (Comune di Rimini). Debito.

situazione al 31/12/2006.



Totale debiti	
SERVIZI SOCIALI	€ 253.485,65
UFFICIO CASA	€ 44.901,92
UTENTI	€ 301.294,67
Totale	€ 599.682,24



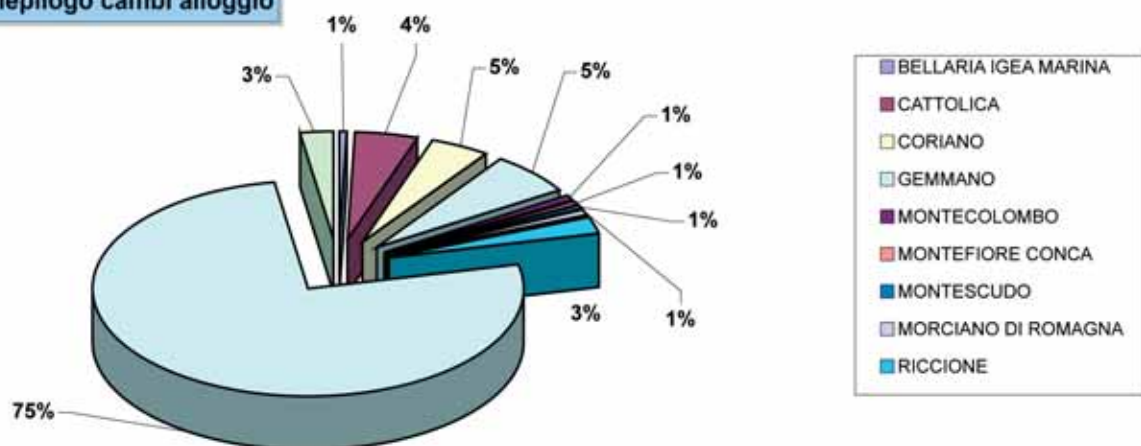
MOBILITA' DELL'UTENZA

Dal 2000 ad oggi sono stati effettuati complessivamente 104 cambi alloggio. Nell'anno 2005 la mobilità degli utenti è stata di 11 unità. Nella tabella che segue si evidenziano i passaggi da un alloggio all'altro nel corso degli anni, suddivisi per singoli comuni.

RIEPILOGO CAMBI ALLOGGI

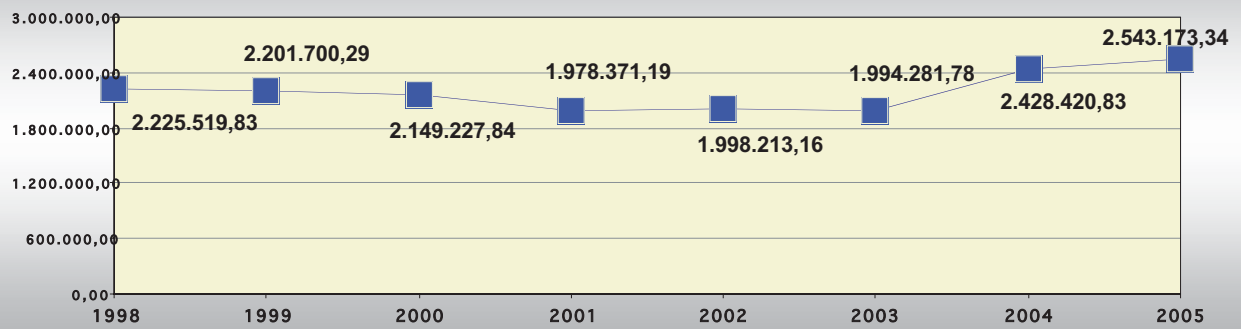
Comune	Anno							Totale
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
BELLARIA IGEA MARINA			1					1
CATTOLICA		2	2		1	1	1	7
CORIANO	1	3		1	1		1	7
GEMMANO		2	2			4	2	10
MONTECOLOMBO			1					1
MONTEFIORE CONCA						1		1
MONTESCUDO				1				1
MORCIANO DI ROMAGNA					1			1
RICCIONE				4				4
RIMINI	2	37	12	8	8	5	45	117
SANTARCANGELO DI ROMAGNA			3				1	4
Totale	3	44	21	14	11	11	50	154

Riepilogo cambi alloggio



MOROSITA': GRAFICI

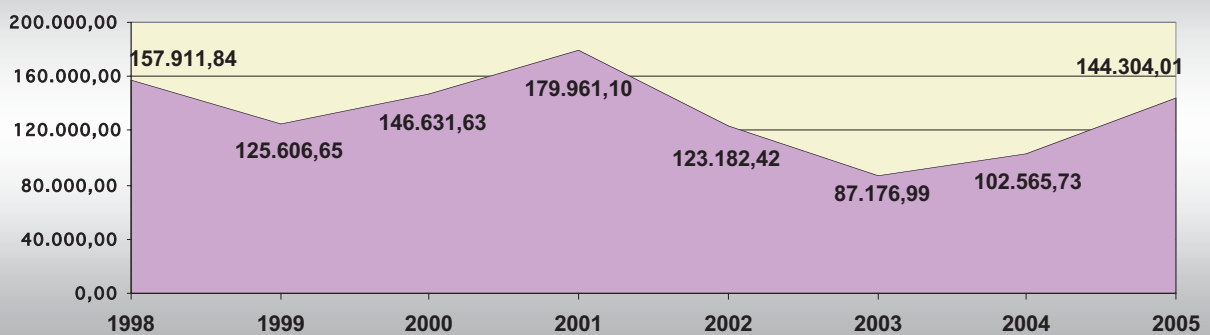
Variazione emesso (valori)

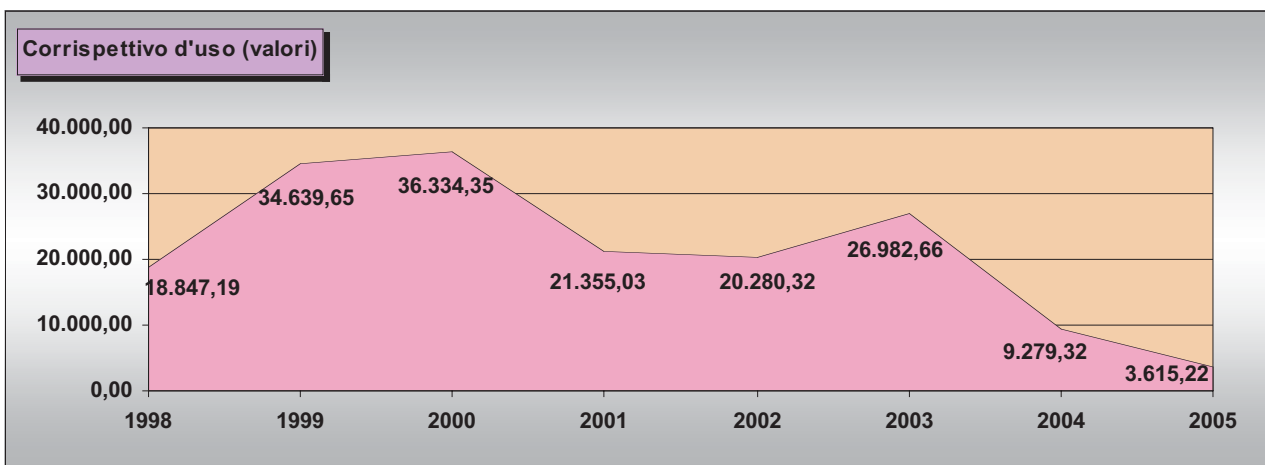
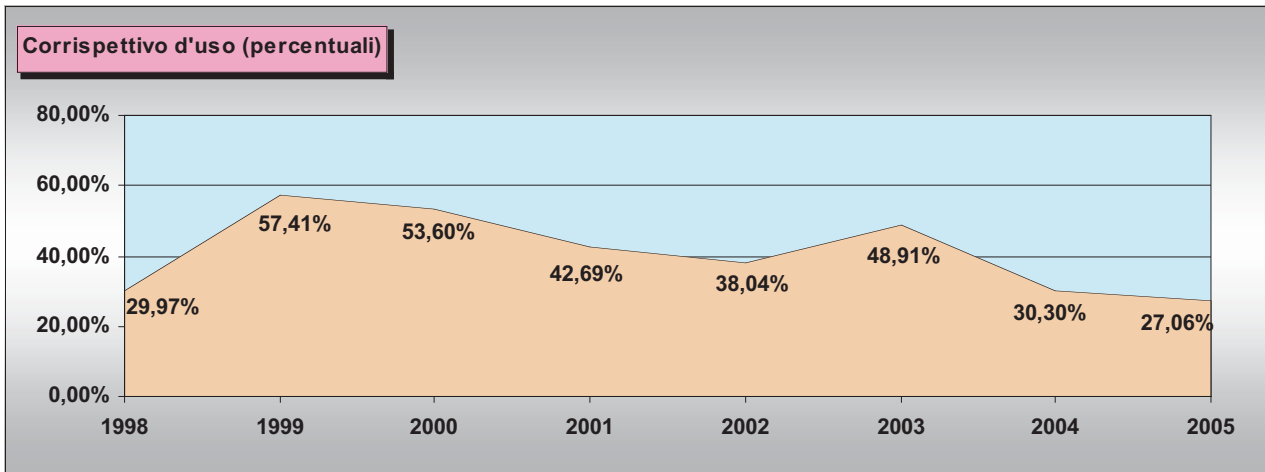


Variazione Morosità (percentuali)



Variazione Morosità (valori)

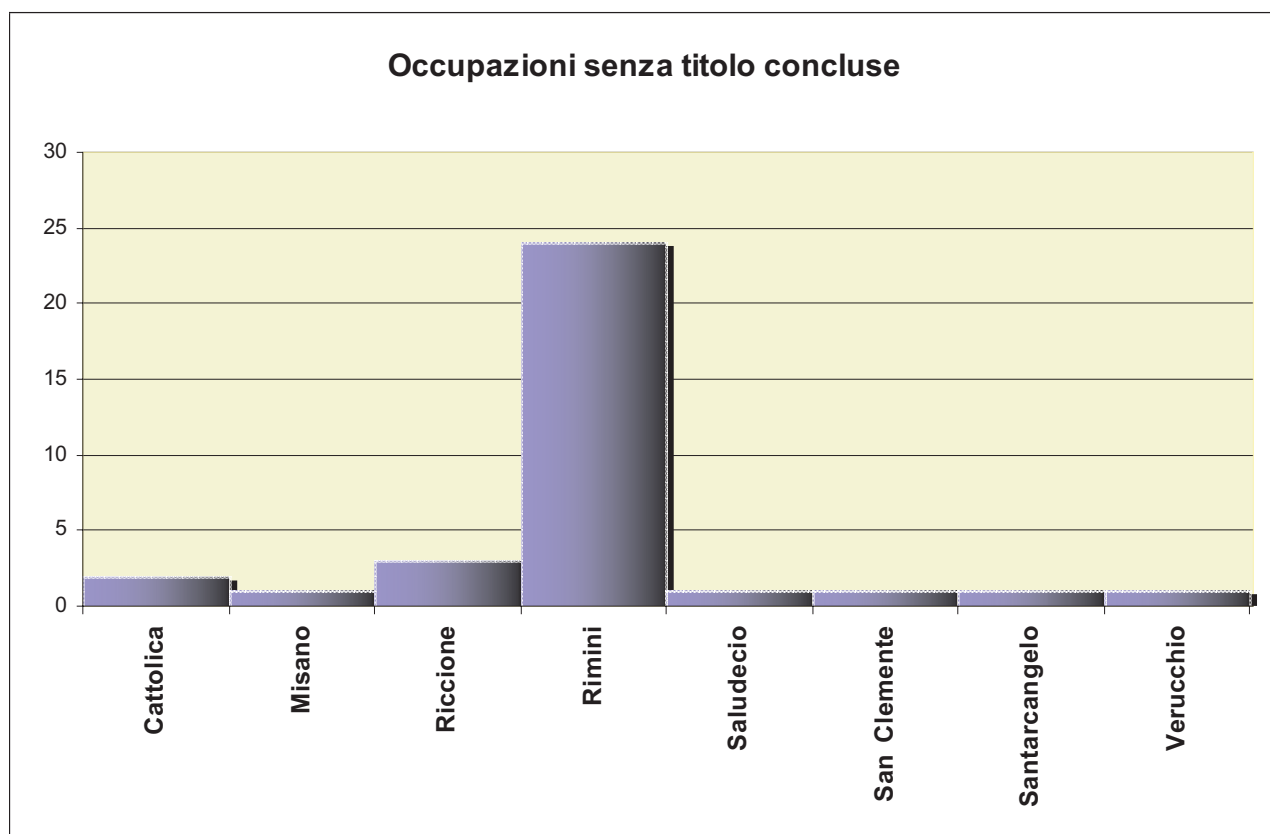




Per corrispettivo d'uso si intendono le somme richieste agli occupanti abusivi e senza titolo di alloggi ERP ed a quelli che non hanno presentato la dichiarazione ISE per l'anno in corso. Il canone mensile ammonta ad euro 516 come da regolamento per l'applicazione dei canoni ERP

REPORT OCCUPAZIONI SENZA TITOLO AD APRILE 2006

Dal 1999 ad oggi sono stati conclusi 5 procedimenti di sfratto per occupazione abusiva e 34 procedimenti per occupazione senza titolo. Le occupazioni abusive si erano verificate tutte all'interno del Comune di Rimini, mentre la distribuzione delle occupazioni senza titolo è la seguente:



OCCUPAZIONI SENZA TITOLO IN ESSERE:

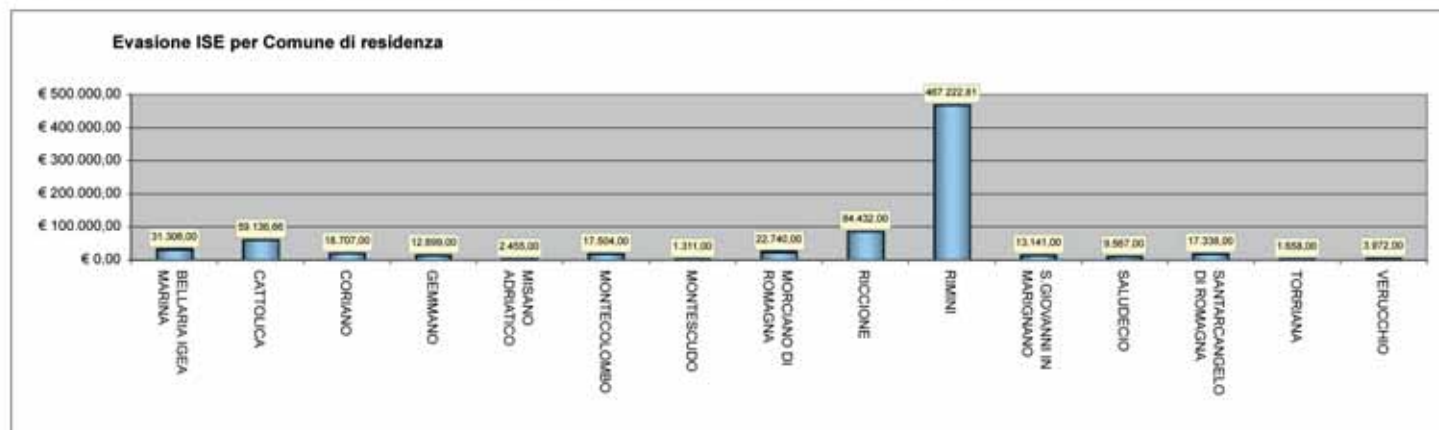
Attualmente sono in essere tre occupazioni senza titolo, tutte all'interno del Comune di Rimini. Di queste una si protrae dal 1988 a seguito di un contenzioso tra il Comune e gli eredi dell'occupante sulla legittimità del provvedimento di decadenza dall'assegnazione emesso a suo tempo nei confronti di quest'ultimo. Per quanto riguarda le restanti due, che si protraggono dal 2005, il procedimento giudiziario è di competenza comunale.

DATI 2001 E 2003 A CONFRONTO

Anno di imposta	Nuclei familiari Verificati	Nuclei con anomalie	Evasione
2001	1563	171	€ 820.670,00
2003	1741	162	€ 550.914
Totale complessivo			€ 1.371.586

EVASIONE ISE E CONGUAGLIO CANONE PER COMUNE DI RESIDENZA

Comune	Evasione ISE	Conguaglio canone
BELLARIA IGEA MARINA	€ 31.306,00	€ 2.468,28
CATTOLICA	€ 59.136,66	€ 5.665,80
CORIANO	€ 18.707,00	€ 1.984,44
GEMMANO	€ 12.899,00	€ 1.047,72
MISANO ADRIATICO	€ 2.455,00	€ 384,00
MONTECOLOMBO	€ 17.504,00	€ 47,40
MONTESCUDO	€ 1.311,00	€ 332,88
MORCIANO DI ROMAGNA	€ 22.740,00	€ 901,29
RICCIONE	€ 84.432,00	€ 6.713,64
RIMINI	€ 467.222,81	€ 41.767,27
S.GIOVANNI IN MARIGNANO	€ 13.141,00	€ 1.718,64
SALUDECIO	€ 9.567,00	€ 839,76
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	€ 17.338,00	€ 4.003,68
TORRIANA	€ 1.658,00	€ 120,72
VERUCCHIO	€ 3.972,00	€ 290,52
TOTALE	€ 763.389,47	€ 68.286,04



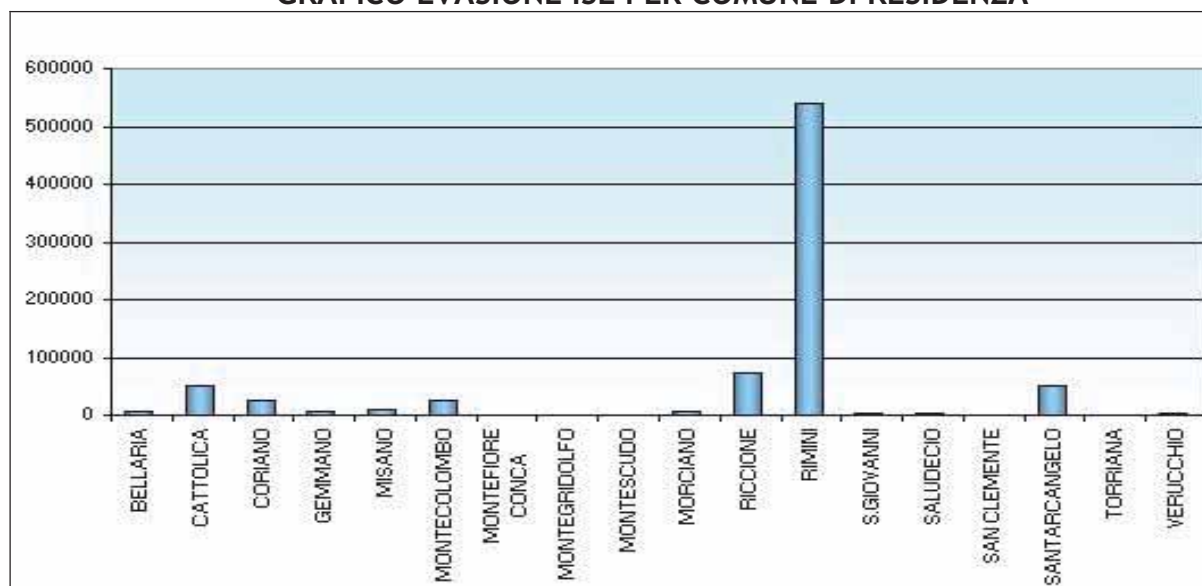
REPORT VERIFICHE DICHIARAZIONI ISE/ISEE ANNO 2001

Utenti controllati	3658	Totale ISE dichiarato	€ 20.797.495
Nuclei familiari controllati	1563	Totale ISE accertato	€ 21.550.856
Nuclei con anomalie	171	Evasione ISE	€ 753.361
Percentuale anomalie sul totale	11 %	Conguaglio canone	€ 86.059
Nuclei recidivi nel 2003	73	Nuclei con reddito zero	181

EVASIONE ISE E CONGUAGLIO CANONE PER COMUNE DI RESIDENZA

COMUNE	EVASIONE ISE	CONGUAGLIO CANONE
BELLARIA	€ 5.160,00	€ 650,88
CATTOLICA	€ 51.362,22	€ 3.654,78
CORIANO	€ 24.312,59	€ 2.676,45
GEMMANO	€ 5.928,00	€ 388,38
MISANO A.	€ 10.070,88	€ 411,48
MONTECOLOMBO	€ 24.814,00	€ 1.931,25
MORCIANO	€ 6.978,00	€ 1.347,96
RICCIONE	€ 37.348,25	€ 6.804,30
RIMINI	€ 527.677,69	€ 58.498,13
S.GIOVANNI IN M.	€ 2.420,00	€ 79,35
SALUDECIO	€ 2.303,00	€ 273,27
SANTARCANGELO	€ 52.190,21	€ 8.691,73
VERUCCHIO	€ 2.797,00	€ 651,54
TOTALE	€ 753.361,84	€ 86.059,50

GRAFICO EVASIONE ISE PER COMUNE DI RESIDENZA



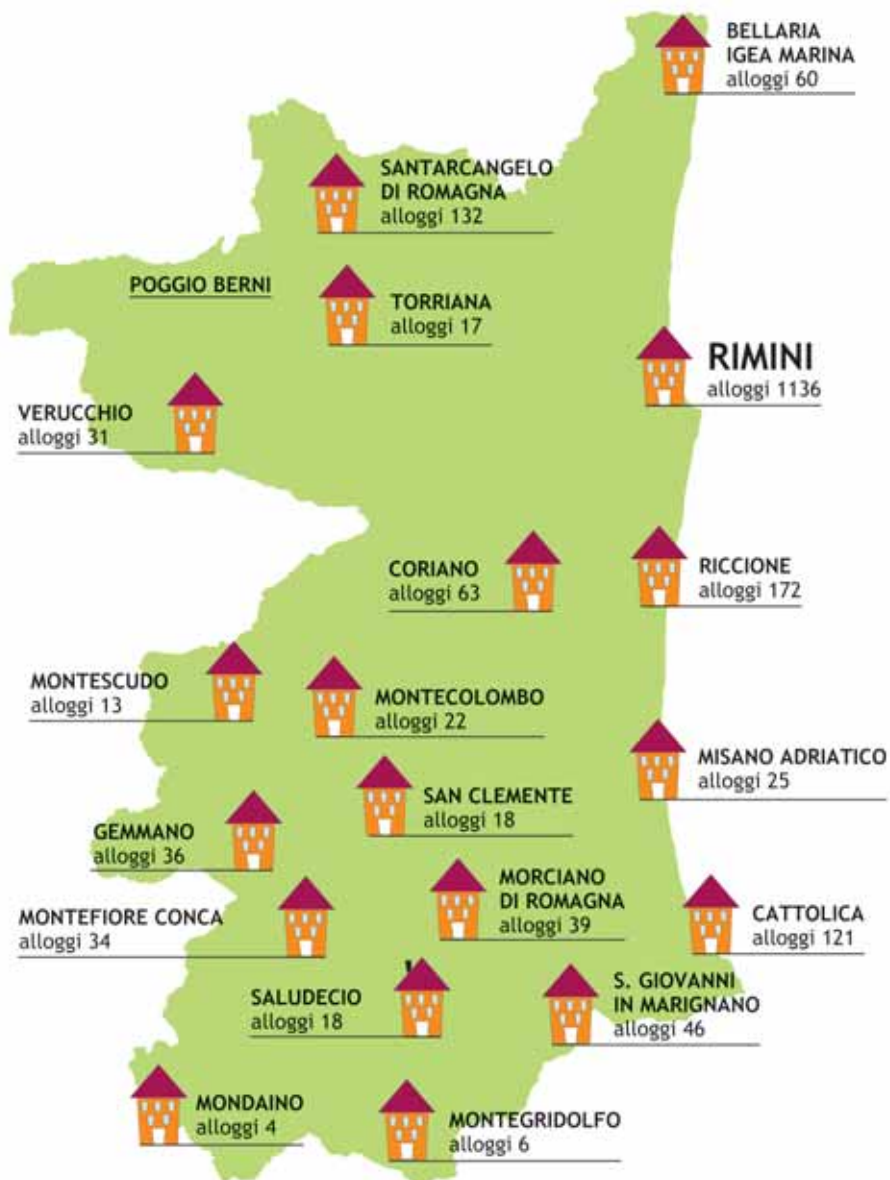
REPORT VERIFICHE ISE/ISEE ANNO 2003

UTENTI VERIFICATI	3956	NUCLEI FAMILIARI	1741
NUCLEI CON ANOMALIE	162	PERCENTUALE ANOMALIE	9,3%
DI CUI OMISSIONI	154	PERCENTUALE OMISSIONI	8,8%
DI CUI ERRORI	8	PERCENTUALE ERRORI	0,5%
ISE DICHIARATO TOTALE	€ 21.171.449	ISE ACCERTATO TOTALE	€ 21.722.364
ISE EVASO	€ 550.914	PERCENTUALE EVASIONE	2,6%
EVASORI INF € 5000	110	EVASORI SUP € 5000	52
RECIDIVI DAL 2001	36		

DATI 2001 E 2003 A CONFRONTO

Anno di imposta	Nuclei familiari Verificati	Nuclei con anomalie	Evasione
2001	1563	171	
Totale 2001			€ 820.671
2003	1741	162	
Totale 2003			€ 550.914
Totale complessivo			€ 1.371.586

Alloggi gestiti da **ACER**
nella provincia di Rimini



MANUTENZIONI STRAORDINARIE

LAVORI DI MANUTENZIONE

Finanziamento: fondi delibere di Consiglio Regionale n. 134/00 e 251/01, fondi ACER di Rimini derivanti dai reinvestimenti L. 560/93 e fondi propri Comune di GEMMANO.

Descrizione lavori: recupero di un fabbricato di proprietà comunale per ricavare n.3 alloggi di e.r.p.

Localizzazione: Comune di GEMMANO

Via Don. Mariotti, 1

Importo finanziamento: € 158.986,10

Progetto esecutivo: settembre 2002

Inizio lavori: febbraio 2003

Ultimazione lavori: febbraio 2004

Numero alloggi: 3

Superficie utile: mq. 177,80

Superficie non residenziale: mq. 24,34

Superficie media alloggio: mq. 64,13

Finanziamento: Programma Regionale 2003/4

Descrizione lavori: sistemazione alloggi di risulta, adeguamento impianti € 40.000

Localizzazione: Comune di GEMMANO

Via Milano, 2

Importo finanziamento:

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi: 5

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: manutenzione straordinaria alla copertura e impianti di riscaldamento con ... allaccio gas metano.

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di GEMMANO

Via Marazzano, 36/38

Importo finanziamento:

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: fondi delibere di Consiglio Regionale n. 134/00 e 251/01, fondi ACER di Rimini derivanti dai reinvestimenti L. 560/93 e fondi propri Comune di MONTEFIORE CONCA.

Descrizione lavori: Recupero di un fabbricato di proprietà comunale (ex. Caserma dei Carabinieri) per ricavare n.4 alloggi di e.r.p.

Localizzazione: Comune di MONTEFIORE CONCA

Via XX Settembre, 23/25

Importo finanziamento: € 270.003,67

Progetto esecutivo: ottobre 2002

Inizio lavori: febbraio 2003

Ultimazione lavori: maggio 2004

Numero alloggi: 4

Superficie utile: mq. 195,31

Superficie non residenziale: mq. 110,15

Superficie media alloggio: mq. 65,35



Finanziamento: Progetto Regionale 2003/4.

Descrizione lavori: installazione di n. 4scale e abbattimento barriere architettoniche.
e Ms. € 70.000 F. Lorenzi

Localizzazione: Comune di Riccione

Via Riace, 20.

Importo finanziamento:

Progetto esecutivo: lavori eseguiti 2005

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi e.r.p.:

Superficie complessiva:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Riccione

Via Riace, 16.

Importo finanziamento:

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi e.r.p.:

Superficie complessiva:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: fondi delibere di Consiglio Regionale n. 134/00 e 251/01, fondi ACER di Rimini derivanti dai reinvestimenti L. 560/93 e fondi propri Comune di MONTEGRIDOLFO.

Descrizione lavori: recupero delle parti comuni di due fabbricati di proprietà del Comune di MONTEGRIDOLFO.

Localizzazione: Comune di MONTEGRIDOLFO
Via Borgo, 5 (Zona Castello) e Via Cà Fornace, 11 (Loc. Trebbio).

Importo finanziamento: € 189.102,76

Progetto esecutivo: novembre 2002

Inizio lavori: febbraio 2003

Ultimazione lavori: maggio 2003

Numero alloggi e.r.p.: 6

Superficie complessiva: mq. 439,70

Superficie non residenziale: mq. 138,70

Superficie media alloggio: mq. 67,00



Finanziamento: fondi delibere di Consiglio Regionale n. 134/00 e 251/01, fondi ACER di Rimini derivanti dai reinvestimenti L. 560/93 e fondi propri Comune di MORCIANO.

Descrizione lavori: recupero di un fabbricato di proprietà comunale (ex. centro di socializzazione) per ricavare n.4 alloggi di e.r.p.

Localizzazione: Comune di MORCIANO
Via Forlani angolo Via Bucci.

Importo finanziamento: € 193.774,62

Progetto esecutivo: settembre 2002

Inizio lavori: febbraio 2003

Ultimazione lavori : febbraio 2004

Numero alloggi: 4

Superficie utile: mq. 174,45

Superficie non residenziale: mq. 25,98

Superficie media alloggio: mq. 47,51



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4.

Descrizione lavori: opere interne con sostituzione pavimenti e sostituzione vetri degli infissi con vetrata uso lenti (risparmio energetico), impianti e M.S Sistemazione corte interna e manutenzione straordinaria copertura., adeguamento impianti elettrici.

Localizzazione: Comune di MORCIANO

Via Bucci, 9/11 B.

Importo finanziamento: € 70.000

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi: 28

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di MORCIANO

Via Bucci, 51/53/55A/.

Importo finanziamento:

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: fondi delibera regionale n.631 del 28/04/04.

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria in un edificio situato in Poggio Berni, Piazzetta S. Rocco n. 19/20/21

Localizzazione: Comune di Poggio Berni
Piazzetta S. Rocco n. 19/20/21

Importo finanziamento: € 30.000,00

Approvazione progetto: giugno 2005

Inizio lavori: luglio 2005

Ultimazione lavori: dicembre 2005

Numero alloggi: 3

Superficie utile: mq. 133,00

Superficie non residenziale: mq. 7,54

Superficie media alloggio: mq. 44,33



Finanziamento:

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria in un edificio situato in S. Giovanni in Marignano, Via Ferrara 16/18/20.

Localizzazione: Comune di S. Giovanni in Marignano
Via Ferrara 16/18/20.

Importo finanziamento: €

Approvazione progetto:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi: 12

Superficie utile: mq. 932,04

Superficie non residenziale: mq. 484,96

Superficie media alloggio: mq. 92,94



Finanziamento: fondi delibera regionale n.631 del 28/04/04.

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria in un edificio situato in S. Giovanni in Marignano Via Ferrara 12/14.

Localizzazione: Comune di S. Giovanni in Marignano
Via Ferrara 12/14.

Importo finanziamento: € 140.000,00

Approvazione progetto: giugno 2006

Inizio lavori: giugno 2006

Ultimazione lavori: luglio 2006

Numero alloggi: 8

Superficie utile: mq. 743,52

Superficie non residenziale: mq. 451,00

Superficie media alloggio: mq. ,00



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4.

Descrizione lavori: recupero integrale alloggio e manutenzione straordinaria esterna.

Localizzazione: Comune di SALUDECIO

Via Roma, 42.

Importo finanziamento: € 36.000

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori: 2006

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4.

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria copertura e impianti, adeguamento impianto e M.S.

Localizzazione: Comune di SALUDECIO

Via Roma, 3.

Importo finanziamento: € 30.000

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori: 2006

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4.

Descrizione lavori: opere materlee di recupero, alloggio di risulta e manutenzione straordinaria copertura.

Localizzazione: Comune di SALUDECIO

Via Roma, 3 (Rialto).

Importo finanziamento: € 8.000

Progetto esecutivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori: 2005

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: fondi delibera regionale n.631 del 28/04/04.

Descrizione lavori: recupero di un fabbricato di proprietà del Comune di Saludecio (ex. Scuola elementare).

Localizzazione: Comune di SALUDECIO
Via S. Maria del Monte n.635.

Importo finanziamento: € 134.000,00

Progetto esecutivo: luglio 2005

Inizio lavori: settembre 2005

Ultimazione lavori: aprile 2006

Numero alloggi: 2

Numero unità immobiliari non destinate all'e.r.p.: 2

Superficie utile: mq. 178,48

Superficie non residenziale: mq. 188,65

Superficie media alloggio: mq. 89,24



Finanziamento: fondi delibera regionale n.631 del 28/04/04.

Descrizione lavori: ristrutturazione di un fabbricato di proprietà del Comune di Saludecio (ex. Scuola elementare).

Localizzazione: Comune di SALUDECIO,
Via del Prato n.1004 Loc. Meleto.

Importo finanziamento: € 260.000,00

Progetto esecutivo: luglio 2005

Inizio lavori: febbraio 2006

Ultimazione lavori presunta: dicembre 2006

Numero alloggi: 2

Superficie utile: mq. 113,70

Superficie non residenziale: mq. 31,00

Superficie media alloggio: mq. 55,00



Finanziamento: condominio n° 216(fondi A.C.E.R. e privati).

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria di un fabbricato con 12 alloggi di proprietà mista (A.C.E.R. e privati) sito in comune di Rimini Via Acquario n. 161/163

Localizzazione: Comune di Rimini, Via Acquario n. 161/163.

Importo contratto: € 77.837,00

Delibera condominiale: 10/02/2004

Inizio lavori: giugno 2004

Ultimazione lavori: settembre 2004

Numero alloggi: 12

Superficie utile: mq. 951,29

Superficie non residenziale: mq. 442,80

Superficie media alloggio: mq. 79,27



Finanziamento: condominio n° 221 (fondi A.C.E.R. e privati).

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria di un fabbricato con 12 alloggi di proprietà mista (A.C.E.R. e privati) sito in comune di Rimini Via Acquario n. 111/113

Localizzazione: Comune di Rimini, Via Acquario n. 111/113.

Importo contratto: € 75.379,00

Delibera condominiale: 11/02/2004

Inizio lavori: giugno 2004

Ultimazione lavori: settembre 2004

Numero alloggi: 12

Superficie utile: mq. 951,29

Superficie non residenziale: mq. 442,80

Superficie media alloggio: mq. 79,27



Finanziamento: fondi delibera regionale n.631 del 28/04/04.

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria in un edificio situato in Rimini Via Euterpe 14/A

Localizzazione: Comune di Rimini Via Euterpe 14/A

Importo finanziamento: € 46.300,67

Approvazione progetto: aprile 2005

Inizio lavori: giugno 2005

Ultimazione lavori: novembre 2005

Numero alloggi: 4

Superficie utile: mq. 189,16

Superficie non residenziale: mq. 38,37

Superficie media alloggio: mq. 47,28



Finanziamento: fondi residui per manutenzioni differite degli immobili del Comune di Rimini, di cui agli esercizi 1996 e 1999.

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria di un fabbricato di proprietà del Comune di Rimini composto da n. 13 alloggi di e.r.p..

Localizzazione: Comune di Rimini Loc. Miramare
Via Lugano n. 53/A.

Importo finanziamento: € 221.046,38

Progetto esecutivo: aprile 2003

Inizio lavori: aprile 2004

Ultimazione lavori: marzo 2005

Numero alloggi: 13

Superficie utile: mq. 497,57

Superficie non residenziale: mq. 159,86

Superficie media alloggio: mq. 40,00



Finanziamento: condominio n° 217(fondi A.C.E.R. e privati).

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria di un fabbricato con 12 alloggi di proprietà mista (A.C.E.R. e privati) sito in comune di Rimini Via Acquario n. 165/167

Localizzazione: Comune di Rimini, Via Acquario n. 165/167.

Importo contratto: € 84.559,70

Delibera condominiale: 21/04/2006

Inizio lavori: maggio 2006

Ultimazione lavori: agosto 2006

Numero alloggi: 12

Superficie utile: mq. 951,29

Superficie non residenziale: mq. 442,80

Superficie media alloggio: mq. 79,27



Finanziamento:

Descrizione lavori: opere interne alloggi
(adeguamento impiantistico e tecnologico)

Localizzazione: Comune di Rimini,
Via A. Da Brescia 9/11.

Importo contratto: €

Delibera condominiale:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4,
adeguamento impianti e M. S. (analitico)

Descrizione lavori: opere interne alloggi

Localizzazione: Comune di Rimini,
Via XX Settembre 86.

Importo contratto: €

Delibera condominiale:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento:

Descrizione lavori: opere interne con adeguamento impiantistico e tecnologico

Localizzazione: Comune di Rimini,
Via XX Settembre 1570.

Importo contratto: €

Delibera condominiale:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento:

Descrizione lavori: opere interne (adeguamento impiantistico e tecnologico)

Localizzazione: Comune di Rimini,
Via Gattamelata 4.

Importo contratto: €

Delibera condominiale:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori:

Numero alloggi:

Superficie utile:

Superficie non residenziale:

Superficie media alloggio:



Finanziamento: fondi propri 210.002.04001

Descrizione lavori: Opere da muratore - realizzazione di rampa d'accesso per disabili come da progetto e preventivo del 03/10/06 (Allegato 1);

- controllo e pulizia della rete fognaria e della fossa biologica poste sotto la rampa;

- realizzazione di n. 2 nuovi pozzetti di ispezione nelle adiacenze della rampa, compresa la posa di nuovi chiusini in ghisa;

- realizzazione di nuovo muretto divisorio interno;

- realizzazione di n. 2 nuovi scalini di accesso alla scuola materna;

- sistemazione del manto catramato della copertura piana;

- assistenza muraria al fabbro per il montaggio delle ringhiere.

Localizzazione: intervento di manutenzione straordinaria centro sociale - asilo "Il Gabbiano" (codice ACER Rimini 550600), via R. Orsini 26, Rimini.

Opere da fabbro - ringhiera per recinzione frontale e scivolo.

Spese sostenute:

Opere da muratore: € 11.400,00 + IVA al 10%

Opere da fabbro: € 2.370,00 + IVA al 10%

Totale: € 13.770,00 + IVA al 10%



Finanziamento: fondi di cui alla L.513/77 esercizio 1999, delibera G.R. n° 488 del 10/04/01.

Descrizione lavori: recupero di un fabbricato di proprietà del Comune di Montecolombo situato in Via Rimini n° 480/486/492/496.

Localizzazione: Comune di Montecolombo
Via Rimini n° 480/486/492/496.

Importo finanziamento: € 96.038,83

Progetto definitivo: giugno 2006

Inizio lavori: luglio 2006

Ultimazione lavori prevista: ottobre 2006

Numero alloggi: 4

Superficie utile alloggio tipo: mq. 59,89

Superficie non residenziale: mq. 31,68



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4.

Descrizione lavori: adeguamento impianti e M.S., opere interne di adeguamento impiantistica (centrale termica e impianti elettrici)

Localizzazione: Comune di Montecolombo
Pzza Malatesta, 11/12.

Importo finanziamento: € 80.000

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi: 14

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Montecolombo
Via Indipendenza, 615.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:

Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Montecolombo
Via Villa, 1.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Montecolombo

Via Belvedere, 4.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:

Finanziamento:

Descrizione lavori: alloggi di risulta e impianto Gas, opere interne con adeguamento termologico ed impiantistico

Localizzazione: Comune di Montecolombo (Taverna)

Via Foro Boario, 27.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: verifica impianti

Localizzazione: Comune di Torriana
Via Santarcangiolese 26/26a.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4

Descrizione lavori: adeguamento impianto gas (da g.p.l. a metano) e di riscaldamento, manutenzione straordinaria...

Localizzazione: Comune di Torriana
Via Matteotti 3/5.

Importo finanziamento: € 80.000

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista: 2006

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria copertura e pavimentazione balconi

Localizzazione: Comune di Torriana
Via Roma 108.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: opere interne di sistemazione alloggi di risulta

Localizzazione: Comune di Torriana
Via Roma 118.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: verifica impianti

Localizzazione: Comune di Torriana
Via Polverella 25/27.

Importo finanziamento:

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento: fondi di cui all'Art. 25 L.513/77
rientri vincolati 1998.

Descrizione lavori: manutenzione straordinaria di un
fabbricato composto da n. 24 alloggi, situato in
Comune di Santarcangelo Via Ugo Bassi 2/4/6
Trasformazione centrale termica da gasolio a gas
metano e adeguamento impiantistica
(risparmio energetico e sicurezza).

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Ugo Bassi 2/4/6

Importo finanziamento: € 109.402,84 + 33.000,00
(142.402,84)

Progetto esecutivo: luglio 2003

Inizio lavori: ottobre 2003

Ultimazione lavori: febbraio 2004

Numero alloggi: 21

Superficie utile: mq. 1674,03

Superficie non residenziale: mq. 688,06

Superficie media alloggio: mq. 79,72



Finanziamento: Programma Regionale 2003/4,
adeguamento impianti

Descrizione lavori: verifica impianti

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Della Libertà 6.

Importo finanziamento: € 110.000

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi: 48

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: adeguamento impiantistico
e manutenzione straordinaria copertura

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Bellaere 18.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Piazzetta Galassi 3.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: risanamento cantine ed adeguamento impianti interni

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Cesare Battisti 4.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: adeguamento impiantistico

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Dei Nobili 54.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: sistemazione esterna
pavimentazione in betonella

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Casalegno 1/3.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: adeguamento impiantistico
e sistemazione copertura

Localizzazione: Comune di Santarcangelo
Via Della Cella 7.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: adeguamento impianti e M.S.

Localizzazione: Comune di Santarcangelo

Via Della Zuppa 54 a/b.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: opere interne di adeguamento tecnologico (infissi, pavimenti e rivestimenti) ed impiantistico (elettrico, riscaldamento, reti fognarie, ecc...)

Localizzazione: Comune di Cattolica

Via Pisacane 25.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista: 2006

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Cattolica

Via Del Porto 60.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Cattolica
Via Francesca Da Rimini 4.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Cattolica
Via Francesca Da Rimini 8.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Cattolica
Via Macanno 5.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Cattolica
Via Caravaggio 2.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: sistemazione di n. 2 alloggi di risulta e area cortilizia, lavori di manutenzione straordinaria esterni

Localizzazione: Comune di Coriano

Via Garibaldi 24.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: opere di adeguamento interne agli alloggi

Localizzazione: Comune di Coriano

Via Garibaldi 43.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: manutenzioni esterne

Localizzazione: Comune di Coriano

Via Garibaldi 7.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori: manutenzioni straordinarie esterne

Localizzazione: Comune di Coriano

Via Flaminia Conca 84.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

Superficie non residenziale:



Finanziamento:

Descrizione lavori:

Localizzazione: Comune di Coriano

Via Cà Tintori 6/8.

Importo finanziamento: €

Progetto definitivo:

Inizio lavori:

Ultimazione lavori prevista:

Numero alloggi:

Superficie utile alloggio tipo:

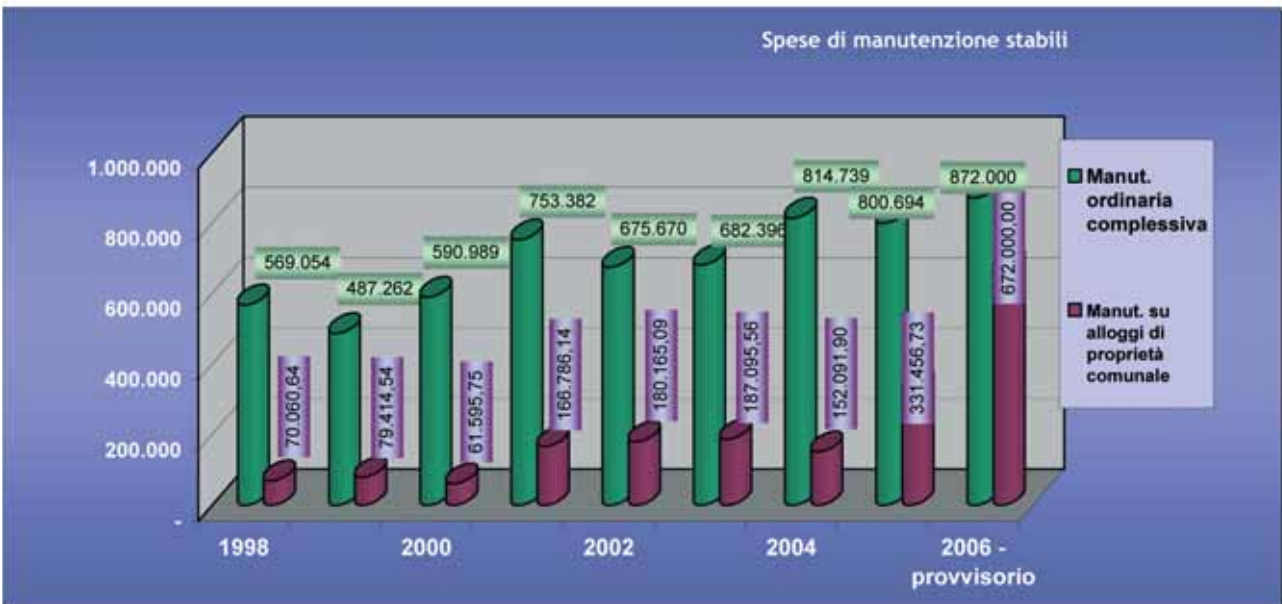
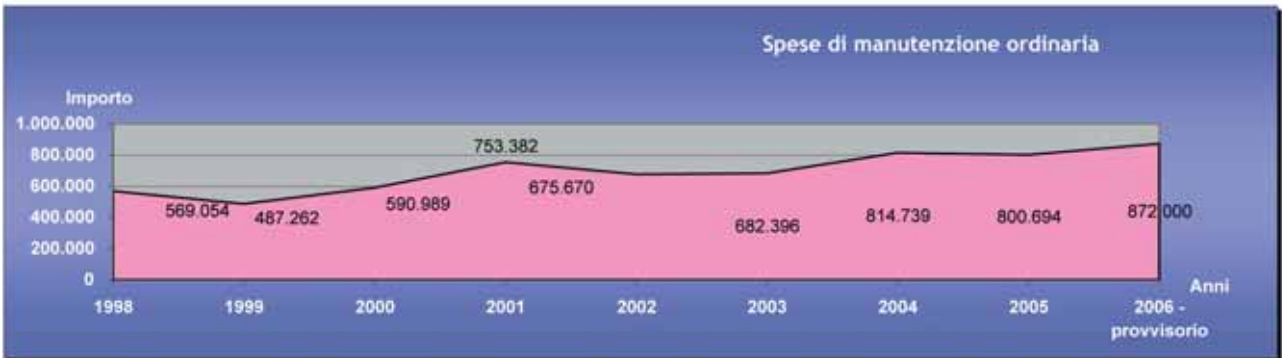
Superficie non residenziale:



MANUTENZIONI ORDINARIE

COSTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

(PRONTO INTERVENTO E SISTEMAZIONE ALLOGGI DI RISULTA)



LE NUOVE COSTRUZIONI

LE REALIZZAZIONI

Comune di Riccione

10 Alloggi in ERP in Riccione Via Sondalo, 4

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 826.331,03

Inizio Lavori: 01/09/2003

Ultimazione Lavori: 06/02/2006

Impresa: Co.Ge.I. s.r.l. di Teramo

Superficie Lotto: mq. 1.464,00

Superficie Utile: mq. 829,00

Superficie Non Residenziale: mq. 439,00

Volume: mc. 2.099,00

Superficie media alloggio: mq. 57,00

Costo medio alloggio: € 82.633,11

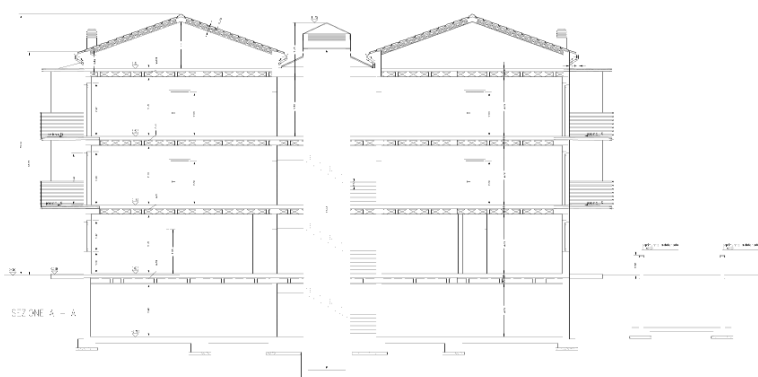
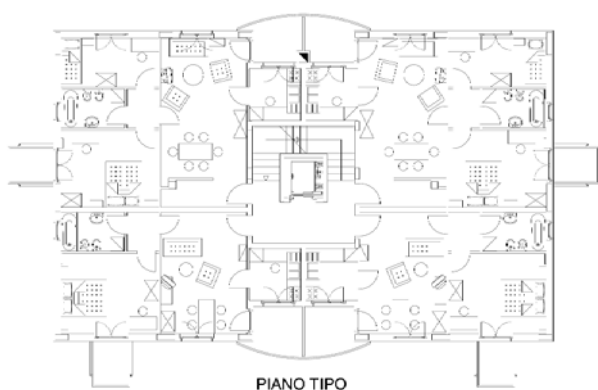
Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Marco Zaoli

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Alvaro Albani

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Alvaro Albani

Progettista Piano di Sicurezza: Arch. Marco Zaoli



Comune di Rimini

8 Alloggi in ERP in Rimini Località Orsoleto

Via delle Cascine, 4/S 4/T

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 686.887,68

Inizio Lavori: 02/04/2003

Ultimazione Lavori: 03/11/2004

Impresa: Cataldo Costruzioni s.r.l. di Balestrate (Pa)

Superficie Lotto: mq. 1.125,00

Superficie Utile: mq. 398,00

Superficie Non Residenziale: mq. 323,00

Volume: mc. 2.648,00

Superficie media alloggio: mq. 49,00

Costo medio alloggio: € 85.731,84

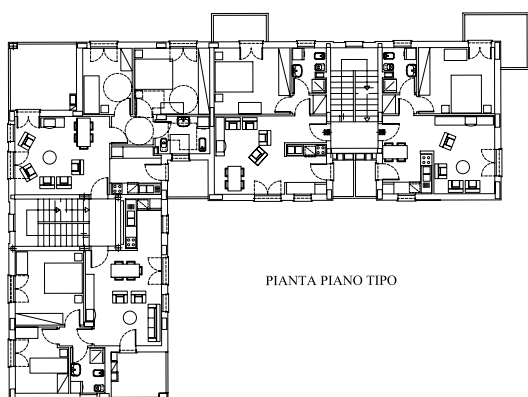
Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Edoarda Succi

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Carlo Bevitori

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Carlo Bevitori

Progettista Piano di Sicurezza: Geom. Paolo Giorgianni



PIANTA PIANO TIPO



PROSPETTO 1



PROSPETTO 2

Comune di Rimini

30 Alloggi in ERP in Rimini Via Flavia Casadei, 38,40,42,44

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 2.478.993,00

Inizio Lavori: 17/07/2003

Ultimazione Lavori: 08/06/2006

Impresa: Valentino General Costruzioni s.r.l. di Cardito (Na)

Superficie Lotto: mq. 2.305,00

Superficie Utile: mq. 1.788,00

Superficie Non Residenziale: mq. 970,00

Volume: mc. 7.091,00

Superficie media alloggio: mq. 59,00

Costo medio alloggio: € 82.633,10

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

Progettista Architettonico: Arch. Carlo Gandolfi,

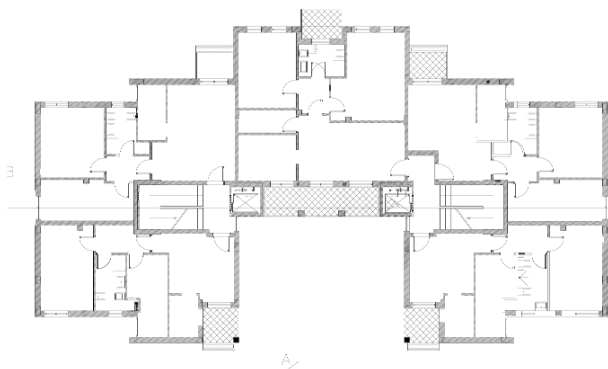
Arch. Carlo Fabbri, Arch. Gabriella Marangoni

Direttore dei Lavori: Arch. Carlo Gandolfi – Arch. Federica Gattei

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Giancarlo Ligi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Roberto Giorgi

Progettista Piano di Sicurezza: Arch. Federico D'Angelo



PROSPETTO ESTERNO



PROSPETTO INTERNO



Comune di Torriana

6 Alloggi in ERP in Torriana Via Colombare, 10/B

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 495.798,62

Inizio Lavori: 22/01/2003

Ultimazione Lavori: 14/12/2005

Impresa: Ricci Costruzioni S.r.l.

Superficie Lotto: mq. 1.660,00

Superficie Utile: mq. 354,00

Superficie Non Residenziale: mq. 236,00

Volume: mc. 2.190,00

Superficie media alloggio: mq. 58,00

Costo medio alloggio: € 82.633,10

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Carlo Fabbri,

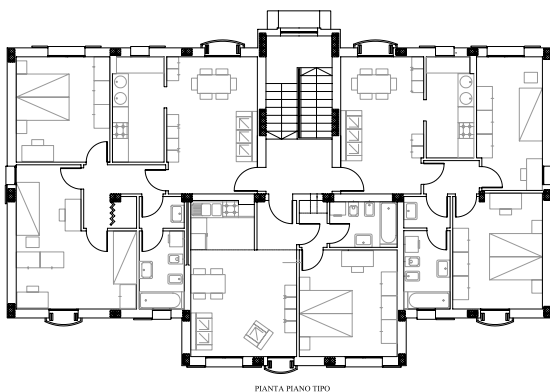
Arch. Gabriella Marangoni

Direttore Lavori: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Paolo Sammarini

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Paolo Sammarini

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Paolo Sammarini



Comune di Rimini

122 Alloggi "Contratto di Quartiere I"

in Rimini Via Giovanni Pascoli, 3-5-7-9-11

Via Giuliano Da Rimini, 4-6-8-10-12

Finanziamento: ACER Rimini € 2.084.754,06

Stato € 8.914.046,08

Regione € 4.629.185,63

Totale € 15.627.985,77

Importo finanziamento: € 15.627.985,77

Inizio Lavori: 04/04/2002

Ultimazione Lavori: Settembre 2006

Impresa: Esposito Antonio & C. s.a.s.

Superficie Lotto: mq. 8.844,00

Superficie Utile: mq. 6.525,00

Superficie Non Residenziale:

Superficie Pavimentazione mq. 2874,00

Superficie Attività Sociali mq. 338,00

Superficie Parcheggio mq. 3243,00

Volume: mc. 43.187,00

Superficie media alloggio: mq. 53,64

Costo medio alloggio: € 128.098,24

Sistema di realizzazione:

"Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giancarlo Ferri

Progettista Architettonico: Ing. Paolo Bergonzoni e Arch. Elvio Bardi

Direttore Lavori: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutture e D.L.: Ing. Roberto Tassinari,

Ing. Giuseppe Lavatura, Ing. Francesco Pezzolla, Ing. Luca Mazzavillani

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Marcello Gusso,

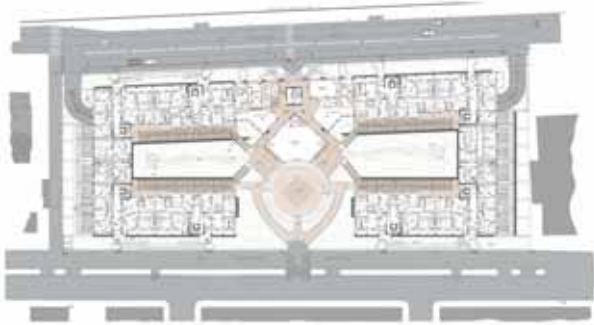
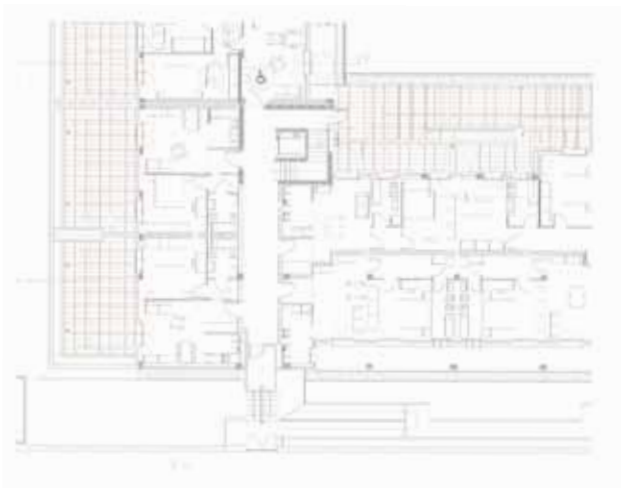
Ing. Lorenzo Faini, Ing. Franco Casalboni, Ing. Stefano Magnani

Architettura Bioclimatica: Ing. Enrico Micelli

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Gianluigi Barvas,

Ing. Lorenzo Cappelli, Geom. Carlo Carli





Comune di Mondaino

4 Alloggi in ERP in Pieggià

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 193.154,88

Comune € 52.007,21

ACER Rimini € 52.007,21

Importo finanziamento: € 297.169,30

Inizio Lavori: 09/04/2003

Ultimazione Lavori: 30/01/2006

Impresa: Emmeti Costruzioni s.r.l.

di Giuliano in Campania (Na)

Superficie Fondiaria: mq. 872,90

Superficie Utile: mq. 690,58

Superficie Scoperta: mq. 433,18

Volume: mc. 918,18

Superficie media alloggio: mq. 68,34

Costo medio alloggio: € 74.292,33

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo

Tradizionale

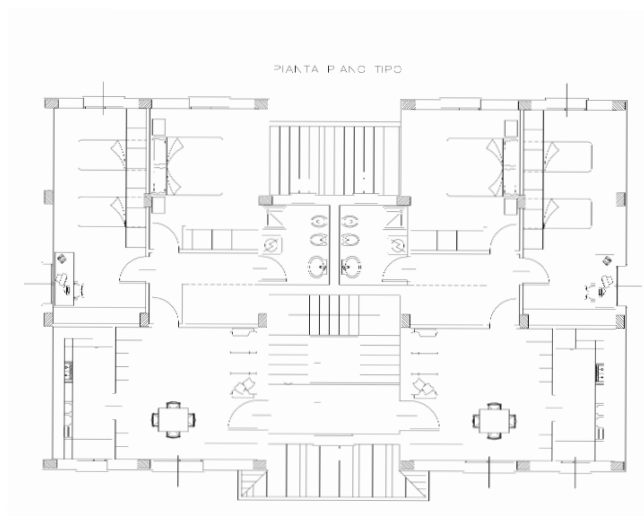
Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Giancarlo Ligi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Roberto Giorgi,

Ing. Francesco Franchini

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Franco Carlotti



LE ATTIVITA' COSTRUTTIVE IN CORSO

Comune di Rimini

Nuova Sede Istituzionale dell'Ente in Rimini Via Novelli

Finanziamento: Fondi propri ACER

Importo finanziamento: € 1.177.521,73

Inizio Lavori: 11/09/2003

Superficie Lotto: mq. 985,00

Superficie Utile: mq. 867,00

Superficie Non Residenziale: mq. 289,00

Volume: mc. 2.601,00

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo
Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Arch.
Maurizio Ossani

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Leo Mengozzi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Leo Mengozzi

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Italo Delli Ponti



Comune di Rimini

12 Alloggi in ERP in Rimini Via Novelli

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 1.032.913,80

Inizio Lavori: 04/07/2003

Superficie Lotto: mq. 1.416,00

Superficie Utile: mq. 1.225,00

Superficie Non Residenziale: mq. 416,00

Volume: mc. 3.714,00

Superficie media alloggio: mq. 52,00

Costo medio alloggio: € 86.076.15

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo

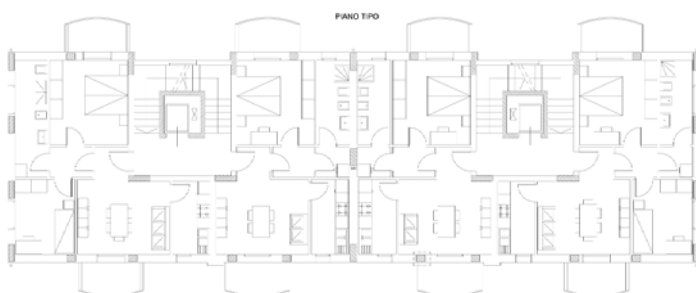
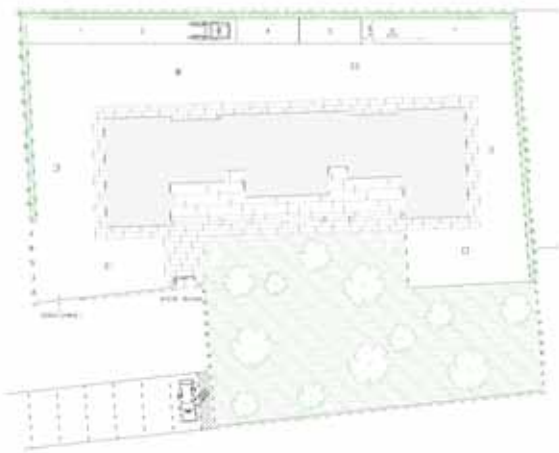
Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Gabriele Facchini

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Gabriele Facchini

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Gabriele Facchini



Comune di Bellaria-Igea Marina

6 Alloggi in ERP in Bellaria Via Pergolesi

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 495.798,62

Inizio Lavori: 07/11/2003

Superficie Lotto: mq. 1.285,00

Superficie Utile: mq. 361,00

Superficie Non Residenziale: mq. 271,00

Volume: mc. 2.146,00

Superficie media alloggio: mq. 59,00

Costo medio alloggio: € 82.633,10

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Ing. Piero Casalboni,

Arch. Gabriella Marangoni

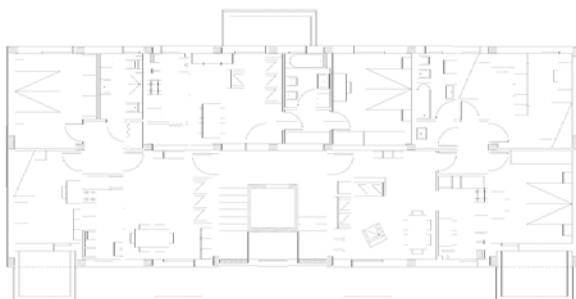
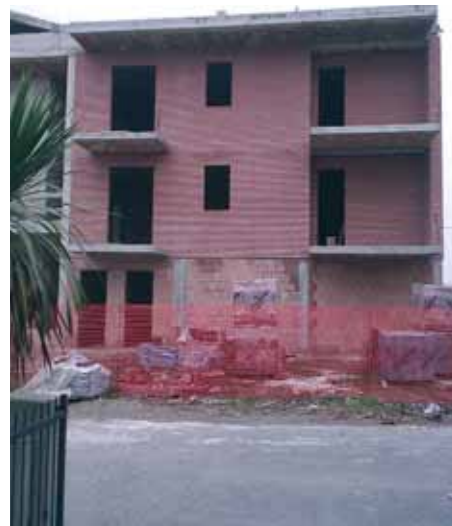
Direttore Lavori: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Maurizio Dorigo Viani

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Roberto Ravaioli,

Ing. Maurizio Dorigo Viani

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Maurizio Dorigo Viani



Comune di Cattolica

6 Alloggi in ERP in Cattolica Via Quasimodo

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 495.798,62

Inizio Lavori: 13/03/2003

Superficie Lotto: mq. 1.190,00

Superficie Utile: mq. 352,00

Superficie Non Residenziale: mq. 241,00

Volume: mc. 2.190,00

Superficie media alloggio: mq. 58,00

Costo medio alloggio: € 82.633,10

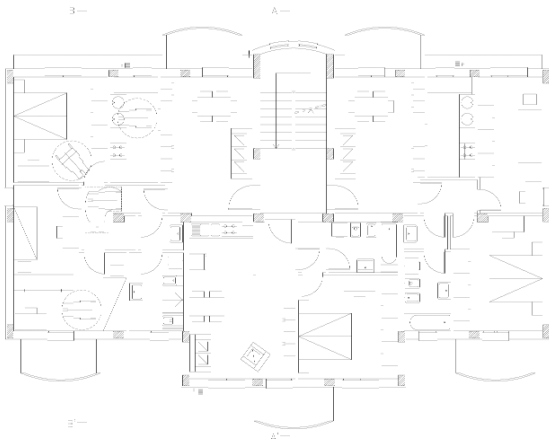
Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Remigio Chiodi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Remigio Chiodi

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Remigio Chiodi



Comune di Santarcangelo di Romagna
8 Alloggi in ERP in Santarcangelo di Romagna,
Via Pedrignone

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 370.299,60

Comune € 99.934,41

ACER Rimini € 99.964,41

Importo finanziamento: € 570.168,42

Inizio Lavori: 11/02/2003

Superficie Lotto: mq. 733,62

Superficie Utile: mq. 483,08

Superficie Non Residenziale: mq. 132,64

Volume: mc. 1.656,00

Superficie media alloggio: mq. 76,00

Costo medio alloggio: € 71.271,00

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo Tradizionale

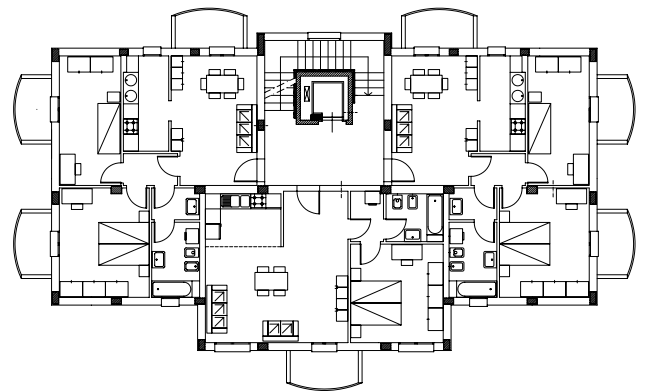
Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Marco Ricci

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Roberto Giorgi,

Ing. Francesco Franchini

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Franco Carlotti



Comune di Coriano

6 Alloggi in ERP in S.Andrea in Besanigo

Via Toscanini

Finanziamento: Legge n° 560/93

Importo finanziamento: € 495.798,62

Inizio Lavori: 08/05/2006

Superficie Lotto: mq. 950,00

Superficie Utile: mq. 352,00

Superficie Non Residenziale: mq. 241,00

Volume: mc. 2.190,00

Superficie media alloggio: mq. 58,00

Costo medio alloggio: € 82.633,10

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo

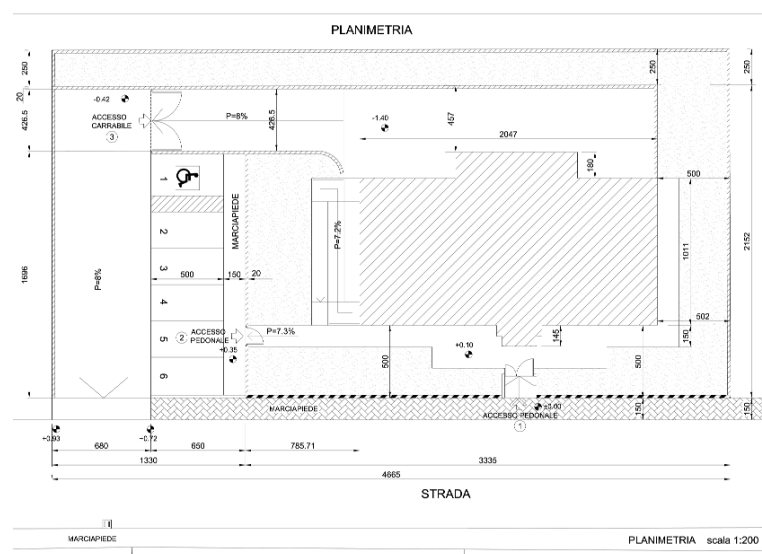
Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Carlo Fabbri

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Remigio Chiodi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Remigio Chiodi

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Remigio Chiodi



Comune di Rimini

80 Alloggi in ERP in Viserba PEEP Viserba

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 2.768.208,98

Comune € 1.278.381,63

Acer Rimini € 1.861.104,08

Importo finanziamento: € 5.907.694,69

Inizio Lavori: 19/04/2004

Superficie Lotto: mq. 8.596,00

Superficie Utile: mq. 5.763,00

Superficie Non Residenziale: mq. 6.996,00

Volume: mc. 19.210,00

Superficie media alloggio: mq. 55,00

Costo medio alloggio: € 73.846,00

Sistema di realizzazione: Sistema Costruttivo

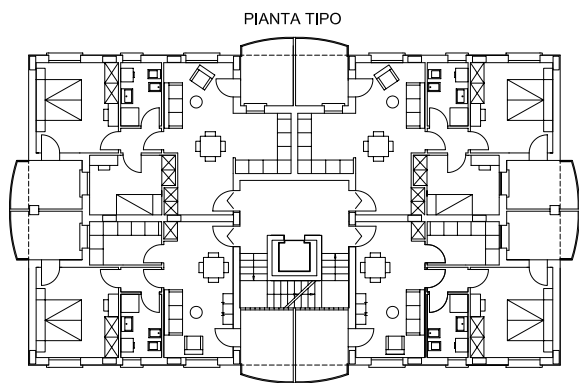
Tradizionale

Progettista Architettonico e D.L.: Arch. Federica Gattei

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Remigio Chiodi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Remigio Chiodi

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Lorenzo Cappelli



Comune di Saludecio

3 Alloggi in ERP in Cerreto Via Castello di Cerreto n° 9, 12

Finanziamento:

Accordo di Programma del PRU Castello di Cerreto

Comune € 41.496,43

ACER Rimini € 151.766,02

Importo finanziamento: € 193.262,45

Inizio Lavori: 23/02/2006

Superficie Complessiva: Edificio A mq. 42.75 + Cantina;

Edificio B mq. 34.50 + Cantina;

Edificio C mq. 88.58;

Costo medio alloggio: € 64.420,82

Sistema di realizzazione: Intervento strutturale e di restauro e risanamento conservativo?

Progettista Architettonico: Arch. Federica Gattei (ACER Rimini)

Direttore Lavori: Arch. Federica Gattei (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Giancarlo Ligi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Giancarlo Ligi

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Giancarlo Ligi



Comune di Rimini

56 Alloggi in ERP in Gaiofana Comparto PEEP

Gaiofana

Via Santa Maria in Cerreto

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 1.821.402,83

Comune € 3.813.740,17

ACER Rimini € 240.350,00

Importo finanziamento: € 5.875.493,00

Inizio Lavori: 20/07/2006

Superficie Lotto: mq. 5.463,47

Superficie Utile: mq. 3.340,83

Superficie Non Residenziale: mq. 2.152,12

Volume: mc. 19.809,00

Superficie media alloggio: mq. 59,66

Costo medio alloggio: € 104.919,52

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

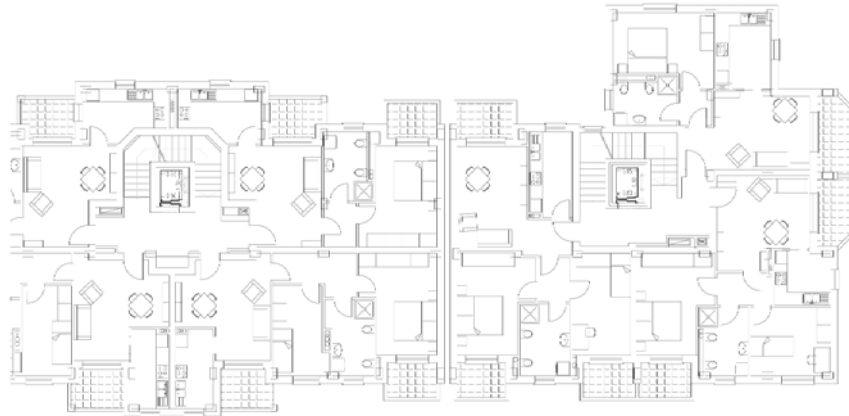
Progettista Architettonico: ACER Modena

Direttore Lavori: Arch. Federica Gattei (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: ACER Modena

Progettista Impianti e D.L.: ACER Modena

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Lorenzo Cappelli



PROSPETTO ACRO

Comune di Rimini

14 Alloggi in ERP in Viserba Comparto PEEP Viserba

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 453.776,76

Comune € 948.769,24

ACER Rimini € 61.250,00

Importo finanziamento: € 1.463.796,00

Inizio Lavori: 5/09/06

Superficie Utile: mq. 888,18

Superficie Non Residenziale: mq. 420,90

Volume: mc. 4239.03

Superficie media alloggio: mq. 63.44

Costo medio alloggio: € 104.556,85

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

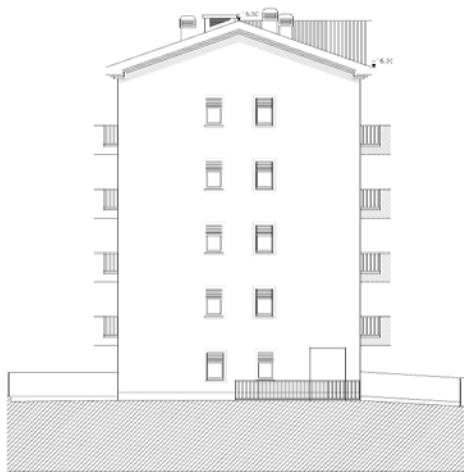
Progettista Architettonico: ACER Modena

Direttore Lavori: Arch. Federica Gattei (ACER Rimini)

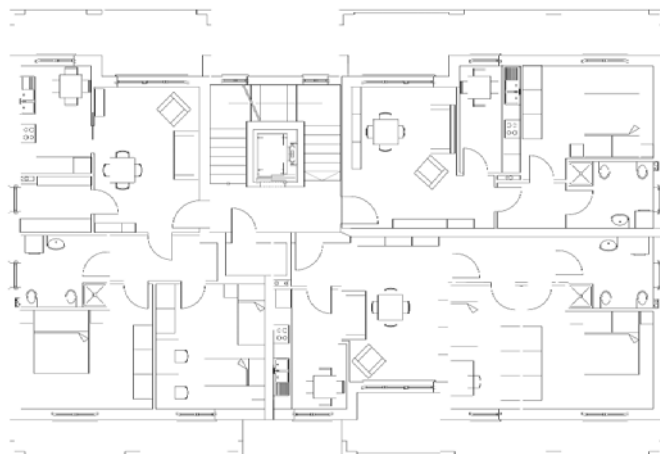
Progettista Strutturale e D.L.: ACER Modena

Progettista Impianti e D.L.: ACER Modena

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Lorenzo Cappelli



Prospetto Est



Comune di Rimini

42 Alloggi in ERP in Torre Pedrera Comparto PEEP Torre Pedrera

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 1.284.613,96

Comune € 2.679.952,04

ACER Rimini € 179.350,00

Importo finanziamento: € 4.143.916,00

Inizio Lavori: Da Iniziare

Superficie Lotto: mq. 2.809,50.

Superficie Utile: mq. 2584,79

Superficie Non Residenziale: mq. 1.822,74

Volume: mc. 14.489,48

Superficie media alloggio: mq. 61,54

Costo medio alloggio: € 98.664,67

Sistema di realizzazione: Sistema costruttivo evoluto
con requisiti bioclimatici?

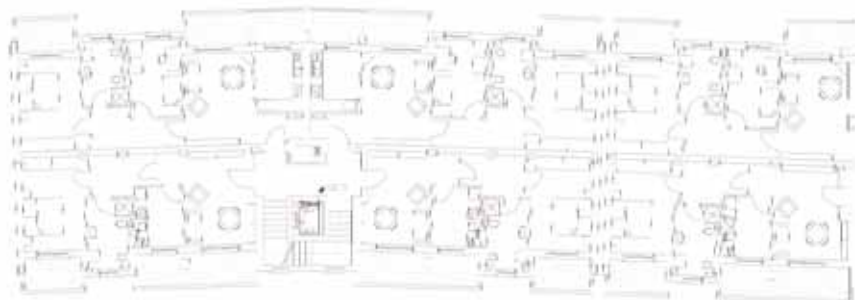
Progettista Architettonico: ACER Modena

Direttore Lavori: Arch. Federica Gattei (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: ACER Modena

Progettista Impianti e D.L.: ACER Modena

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Lorenzo Cappelli



Comune di Rimini

89 Alloggi in ERP in Viserbella, Via Grazia Verenin

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 2.997.917,00

Comune € 6.285.683,00

ACER Rimini € 387.100,00

Importo finanziamento: € 9.670.900,00

Inizio Lavori: Da Iniziare

Superficie Lotto: mq. 16.800,00

Superficie Utile: mq. 5.491,23

Superficie Non Residenziale: mq. 3.763,44

Volume: mc. 29.270,00

Superficie media alloggio: mq. 61,70

Costo medio alloggio: € 108.661,80

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici?"

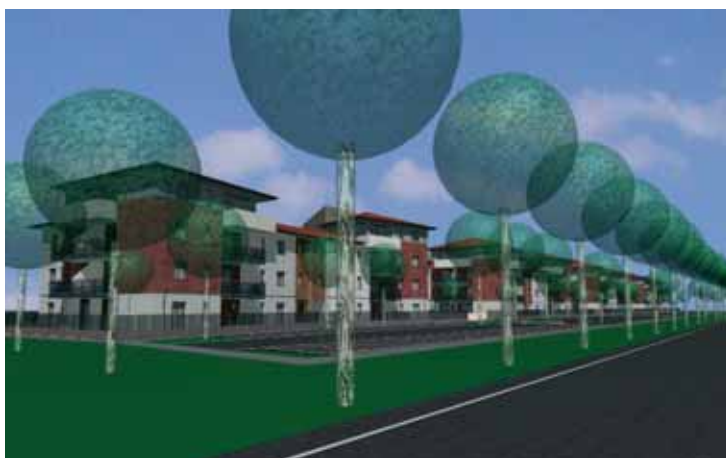
Progettista Architettonico: Arch. Stefano Mattoni

Direttore Lavori: Arch. Carlo Fabbri (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Vincenzo Lombardi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Franco Casalboni

Progettista Piano di Sicurezza: Geom. Carlo Savioli





edificio A



edificio B



Comune di Rimini

24 + 24 Alloggi in ERP in Orsoleto,

Nucleo 1 - 2 Via Orsoleto

Finanziamento: Orsoleto Nucleo 1

Regione Emilia Romagna € 780.353,08 (Nucleo 1)

Comune € 1.633.914,92 (Nucleo 1)

ACER Rimini € 103.000,00 (Nucleo 1)

Orsoleto Nucleo 2

Regione Emilia Romagna € 881.319,46 (Nucleo 2)

Comune € 1.858.646,54 (Nucleo 2)

ACER Rimini € 103.000,00 (Nucleo 2)

Importo finanziamento: € 2.517.268,00 (Nucleo 1)

€ 2.842.966,00 (Nucleo 2)

Inizio Lavori: 20/11/06

Superficie Lotto: mq. 5.714,00 (Nucleo 1)

mq. 5.714,00 (Nucleo 2)

Superficie Utile: mq. 1437,80 (Nucleo 1)

mq. 1437,80 (Nucleo 2)

Superficie Non Residenziale: mq. 1.058,67 (Nucleo 1)

mq. 1.058,67 (Nucleo 2)

Volume: mc. 8.065,00 (Nucleo 1)

mc. 8.065,00 (Nucleo 2)

Superficie media alloggio: mq. 59,90

Costo medio alloggio: € 104.886,17 (Nucleo 1)

€ 118.456,92 (Nucleo 2)

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

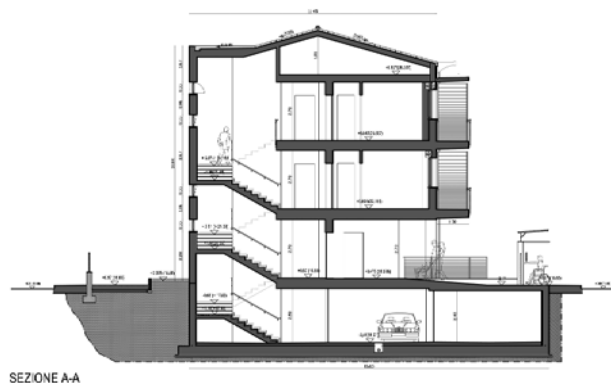
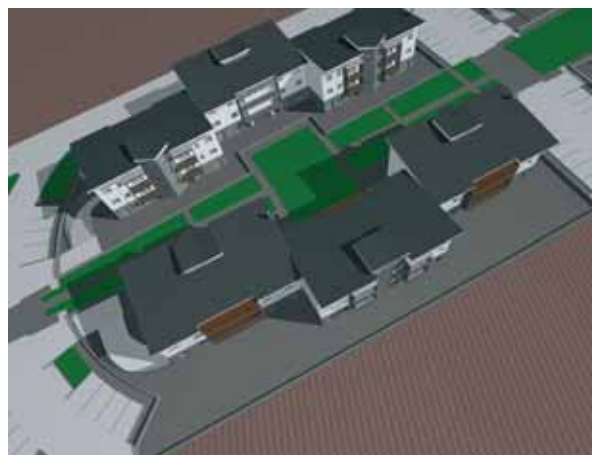
Progettista Architettonico: Arch. Stefano Ferri

Direttore Lavori: Arch. Pierluigi Pini (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Alessandro Fiorani

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Alberto Frisoni, Ing. Michelangelo Costa

Progettista Piano di Sicurezza: Ing. Michelangelo Costa



Comune di Rimini

58 Alloggi in ERP in TombaNuova

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 1.869.016,35

Comune € 3.904.168,65

ACER Rimini € 255.900,00

Importo finanziamento: € 6.029.085,00

Inizio Lavori: Da Iniziare

Superficie Lotto: mq. 9.500,00

Superficie Utile: mq. 3.639,01

Superficie Non Residenziale: mq. 3.990,33

Volume: mc. 20.610,00

Superficie media alloggio: mq. 62,74

Costo medio alloggio: € 103.949,74

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

Progettista Architettonico: Ing. Roberto Grotti

Direttore Lavori: Arch. Federica Gattei (ACER Rimini)

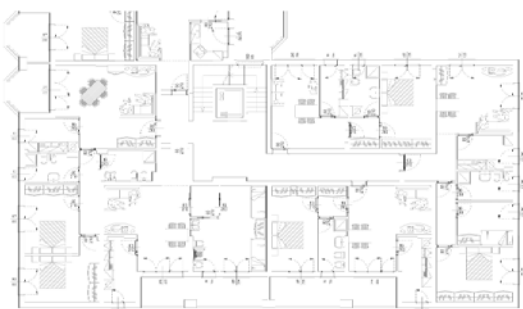
Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Mauro Cevoli

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Mauro Cavoli, Pl. Mirco Masini

Progettista Piano di Sicurezza: Arch. Domenico La Gioia



Prospetto ovest



Prospe

Comune di Riccione

32 Alloggi in ERP in Riccione Via Veneto

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 793.200,00

Comune € 2.776.200,00

ACER Rimini € 132.200,00

Importo finanziamento: € 3.701.600,00

Inizio Lavori: Da Iniziare

Superficie Lotto: mq. 3.773,00

Superficie Utile: mq. 1.880,68

Superficie Non Residenziale: mq. 1334,71

Volume: mc. 11.908,80

Superficie media alloggio: mq. 58,77

Costo medio alloggio: € 115.675,00

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

Progettista Architettonico: Arch. Giampiero Pirazzini

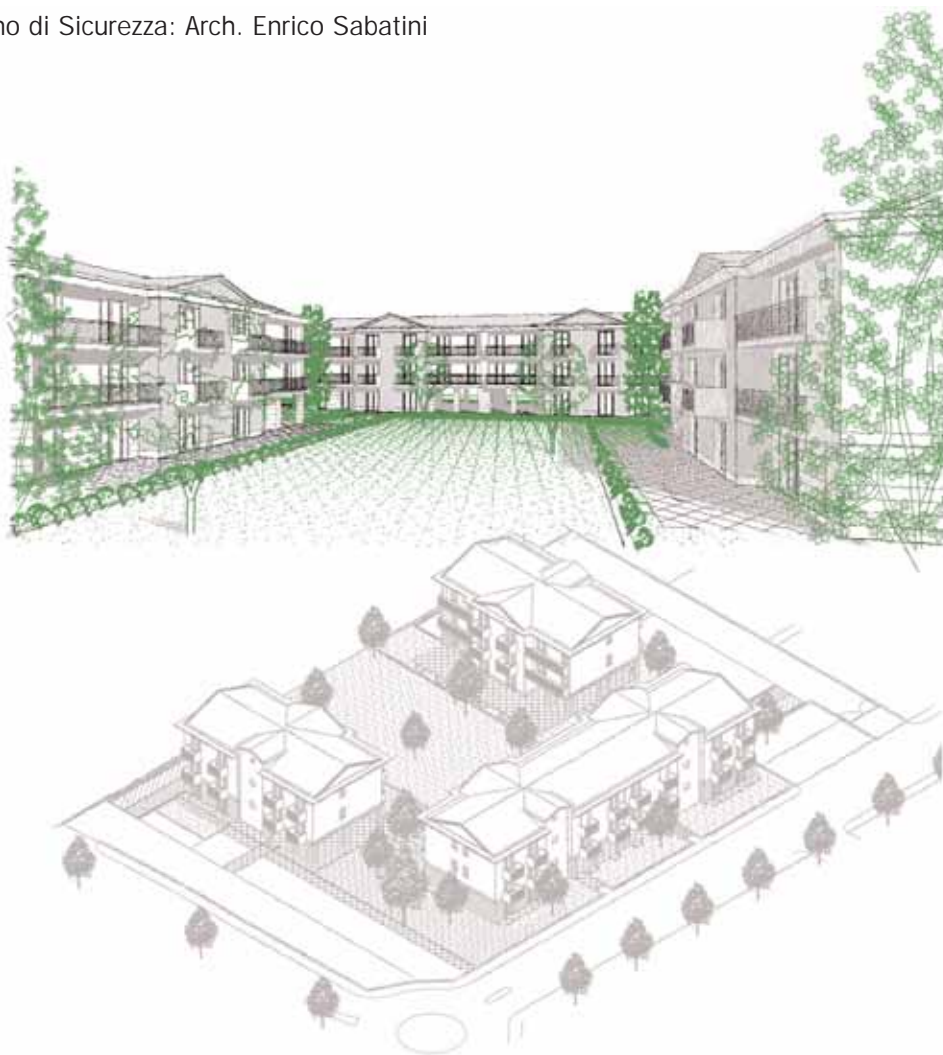
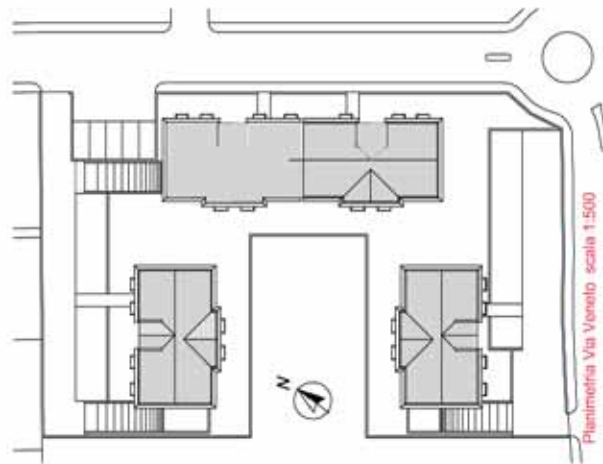
Direttore Lavori: Arch. Pierluigi Pini (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Loris Rinaldi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Andrea Rossi,

Pl. Filippo Migani

Progettista Piano di Sicurezza: Arch. Enrico Sabatini



Comune di Riccione

32 Alloggi in ERP in Riccione Via Berlinguer

Finanziamento:

Regione Emilia Romagna € 793.200,00

Comune € 2.776.200,00

ACER Rimini € 132.200,00

Importo finanziamento: € 3.701.600,00

Superficie Lotto: mq. 3735

Superficie Utile: mq. 1875,32

Superficie Non Residenziale: mq. 1319,28

Volume: mc. 11.936,01

Superficie media alloggio: mq. 58,60

Costo medio alloggio: € 115.675,00

Sistema di realizzazione: "Sistema costruttivo evoluto con requisiti bioclimatici"

Progettista Architettonico: Arch. Giampiero Pirazzini

Direttore Lavori: Arch. Pierluigi Pini (ACER Rimini)

Progettista Strutturale e D.L.: Ing. Loris Rinaldi

Progettista Impianti e D.L.: Ing. Andrea Rossi, Pl. Filippo Migani

Progettista Piano di Sicurezza: Arch. Enrico Sabatini

