

Spazio riservato all'Ufficio
Protocollo n. _____ del _____
Codice Unità Immobiliare _____
Codice Utente _____

Spett.le
ACER della Provincia di Rimini
 Servizio Tecnico
 Via Ermete Novelli n. 13 – 47923 Rimini
info@acerimini.it
 Fax 0541 773592

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

*(AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LE MODALITÀ D'USO DEGLI ALLOGGI E DELLE PARTI COMUNI
 E PER LE MODALITÀ DI ACCERTAMENTO E CONTESTAZIONE DELLE VIOLAZIONI DEI REGOLAMENTI)*

Il/La sottoscritto/a	nome	cognome	
Assegnatario dell'alloggio sito in	Comune di		
via/p.zza	civico	cap	
e-mail	telefono		

CHIEDE

l'autorizzazione all'installazione di (barrare la/le casella/e che interessa/no):

- | | | |
|--------------------------|--|---------|
| ☐ | installazione di antenna parabola singola posta sulla copertura dell'edificio; | ALL. 1 |
| ☐ | Installazione di antenna parabola centralizzata posta sulla copertura dell'edificio; | ALL. 2 |
| ☐ | Installazione di inferriate di sicurezza: infissi esterni (persiane, controfinestre, tende, ecc.); | ALL. 3 |
| ☐ | Sostituzione porta d'accesso con nuovo portoncino blindato; | ALL. 4 |
| ☐ | Installazione di condizionatori d'aria (aria condizionata); | ALL. 5 |
| ☐ | Installazione di stufe a pellet – legna; | ALL. 6 |
| ☐ | Rinnovamento del bagno con rifacimento pavimenti, rivestimenti e sostituzione sanitari; | nessuno |
| ☐ | Sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti; | nessuno |
| ☐ | Altra/e richiesta/e: _____ | ALL. 7 |

Data: _____

Firma:



DICHIARA

1. di aver letto e ben compreso le norme generali e specifiche riportate nel vigente *“Regolamento d'uso degli alloggi e delle parti comuni e per le modalità di accertamento e contestazione delle violazioni dei regolamenti”*;
2. di aver letto e ben compreso le norme e le specifiche riportate nel vigente *“Regolamento per la ripartizione delle spese di manutenzione e degli oneri accessori fra Ente Proprietario e Assegnatari - Alloggi di E.R.P. e in locazione permanente a canone calmierato”*;
3. di accettare fin da adesso pienamente ed espressamente eventuali ed ulteriori condizioni apposte da ACER Rimini all'atto del rilascio del nulla osta, obbligandosi a rispettarle;
4. di essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato adempimento a quanto sopra dichiarato, l'autorizzazione concessa sarà da ritenersi nulla e priva di effetto, con risarcimento da parte del richiedente di tutti i danni che dovessero derivare a ACER Rimini e/o alla proprietà dalla violazione delle prescrizioni suddette;
5. di essere a conoscenza che l'eventuale autorizzazione all'esecuzione dei lavori non costituisce titolo per il riconoscimento di diritti di assegnazione sull'alloggio, se mancanti, e che tale situazione precluderà il rilascio del Nulla Osta;
6. di non avere situazioni debitorie nei confronti di ACER Rimini e che tale situazione precluderà il rilascio del Nulla Osta;
7. di essere a conoscenza che l'autorizzazione rilasciata da ACER Rimini, non sostituisce/constituisce in alcun modo, ove la pratica lo richieda, le istruttorie e le relative autorizzazioni e/o Nulla Osta di altri Enti preposti (Comunali, AUSL, etc.) che sono a completo carico del richiedente.

In fede

Il sottoscritto è stato adeguatamente informato, ai sensi della normativa vigente, sul trattamento dei dati personali di cui alla presente domanda e per quanto possa occorrere, consente al predetto trattamento unicamente per gli scopi a cui è rivolta.

In fede

DISPOSIZIONI GENERALI

- In ordine all'esecuzione dei lavori che verranno autorizzati, il Richiedente rinuncia ai diritti di cui agli artt. 1592 e 1593 del Codice Civile; ne consegue che non potrà chiedere e pretendere alcun indennizzo, al momento in cui dovesse rilasciare l'Alloggio, né farà valere i miglioramenti apportati in compensazione degli eventuali deterioramenti dello stesso.
- I lavori, una volta autorizzati, saranno eseguiti a cura e totale spese del richiedente a perfetta regola d'arte, senza recare danni o molestie a persone o cose, alle parti comuni dell'edificio.
- Tutti i danni, disturbi o impedimenti di qualunque genere, che potessero essere recati a persone o cose a seguito dell'esecuzione dei lavori, resteranno comunque a totale carico e responsabilità del richiedente, con pieno esonero di ACER Rimini e della proprietà. Con ciò il richiedente assume tra l'altro l'obbligo di rimuovere le opere che dovessero risultare dannose, ripristinando lo stato dei luoghi.
- Resteranno a totale carico del richiedente tutti gli oneri presenti e futuri (diritti comunali, allacciamenti a reti di servizio, oneri fiscali, oneri di manutenzioni del manufatto realizzato, ecc.) derivanti dalle opere realizzate.
- I lavori non dovranno interessare modifiche interne, parti strutturali ed impianti di uso comune dell'immobile nel suo complesso.
- Nel caso in cui i lavori richiedano il consenso degli altri assegnatari/residenti, questo dovrà risultare da atto scritto da allegare alla domanda;
- I lavori saranno effettuati nel pieno rispetto di tutte le norme urbanistiche, tecniche, di sicurezza e di igiene vigenti in materia e subordinatamente al rilascio delle relative autorizzazioni di tutte le competenti Autorità pubbliche;
- Il richiedente dovrà presentare ad ACER Rimini copia della documentazione necessaria ad ottenere tutti i permessi, autorizzazioni o concessioni, nonché di inviare le certificazioni attestanti l'avvenuta approvazione da parte delle competenti autorità pubbliche in ordine alla specifica normativa urbanistica, tecnica, di sicurezza e di igiene vigente in relazione al tipo di intervento da effettuare;
- Il richiedente si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità ed oneri previsti nell'allontanamento ed eliminazione dei prodotti di demolizione nonché dei carburanti, residui semisolidi, ecc. che dovranno essere;
- Il richiedente dovrà attenersi, nell'esecuzione dei lavori, alle vigenti norme in materia antinfortunistica;
- Qualora le opere riguardassero interventi soggetti al D.M. 37/08, al termine dei lavori il richiedente dovrà presentare all'Ufficio Tecnico di ACER Rimini, copia della Dichiarazione di Conformità rilasciata dalla ditta installatrice. La mancata presentazione di tale documentazione, renderà nulla l'autorizzazione esentando ACER Rimini, da ogni tipo di responsabilità.