

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

L'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini (ACER Rimini), con sede in Rimini (RN) in Via Novelli n. 13, iscritta al Registro delle Imprese di Rimini, codice fiscale e partita IVA 02528490408, REA 280276, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 28/01/2016.

PREMESSO

- che ACER Rimini è proprietaria di N. 3 immobili di seguito meglio identificati:

Comune di Forlì - Quota pari al 100% di immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Viale della Libertà n. 39 (cod. 018900/0122) composto da un unico locale al piano terreno facente parte del complesso denominato "Condominio INCIS 2". Il locale, attualmente locato con contratto in scadenza il 31.12.2021, non dispone di impianto di riscaldamento e di servizi igienici e gode dell'utilizzo in comune di un bagno sito all'interno dell'edificio condominiale.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 182 - Particella 152 – Sub 17

Cat. C/1, Classe 3, Consistenza 72 Mq, Rendita Catastale € 1.167,61

Comune di Forlì - Quota pari al 100% di immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Viale della Libertà n. 35 (cod. 018900/0626) composto da un unico locale al piano terreno facente parte del complesso denominato "Condominio INCIS 2".

Il locale, attualmente locato con contratto in scadenza il 31.12.2017, non dispone di impianto di riscaldamento e di servizi igienici e gode dell'utilizzo in comune di un bagno sito all'interno dell'edificio condominiale.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 182 - Particella 152 – Sub 16

Cat. C/1, Classe 6, Consistenza 18 Mq, Rendita Catastale € 460,68

Comune di Forlì - Quota pari al 100% di immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Viale Manzoni n. 42 (cod. 018900/0525) composto da un unico locale al piano terreno facente parte del complesso denominato "Condominio INCIS 2". Il locale, attualmente sfitto, non dispone di servizi igienici e gode dell'utilizzo in comune di un bagno sito all'interno dell'edificio condominiale.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 182 - Particella 152 – Sub 26

Cat. C/1, Classe 7, Consistenza 19 Mq, Rendita Catastale € 566,19

- che è intenzione di ACER Rimini procedere alla vendita senza incanto degli immobili sopra elencati;

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che alle ore 9:30 del giorno 01/03/2016 presso la sede di ACER Rimini si procederà all'apertura delle buste e, nel caso di più offerenti, sarà indetta una gara tra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta con aumento minimo di Euro 1.000,00

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E NORME DI PARTECIPAZIONE

1) Gli immobili descritti si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, liberi da ipoteche e pignoramenti, con tutte le pertinenze, accessioni e ragioni e con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, secondo le risultanze catastali, come appartengono all'attuale proprietario;

2) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

3) Il prezzo base è calcolato in base alle quotazioni immobiliari rilevate nel primo semestre 2015 presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare del Comune di Forlì, fascia C1 (semicentrale) e destinazione commerciale, appositamente rettificata per tenere conto dell'età, qualità e stato degli immobili, dello stato locativo, della mancanza dell'impianto di riscaldamento (Lotti 1 e 2) e della mancanza dei servizi igienici (Lotti 1, 2, 3).

Il prezzo base del Lotto Unico comprendente i tre immobili è pari ad Euro 107.889,60;

4) Chiunque può partecipare personalmente alla vendita immobiliare senza l'assistenza di un legale o di altro professionista. La procedura di aggiudicazione non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

5) La proprietà è trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile il cui onere è a carico dell'aggiudicatario stesso.

6) I concorrenti alla vendita devono presentare a pena di esclusione, **entro le ore 12** del giorno precedente la data fissata per la vendita, un plico chiuso opportunamente sigillato (con ceralacca, nastro adesivo o altro idoneo mezzo) e

controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico, a pena di esclusione, dovrà recare gli estremi del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura: "Vendita immobiliare ACER Rimini – Edificio 018900". Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione in carta libera con indicazione dei dati dell'offerente e del suo legale rappresentante (in caso di società), dell'indicazione del lotto da acquistare e dell'importo dell'offerta suddivisa per ciascun lotto (prezzo non inferiore al prezzo base);
- visura camerale (se trattasi di impresa);
- documento di identità dell'offerente o del suo legale rappresentante (in caso di società);
- cauzione pari al 10% del prezzo base di ogni lotto.

La cauzione dovrà essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato ad ACER Rimini. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

7) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo della vendita entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione. Trattandosi di beni strumentali per natura la vendita sarà assoggettata ad IVA mediante opzione espressa nell'atto pubblico notarile, eventualmente con applicazione del Reverse Charge se l'aggiudicatario fosse soggetto passivo IVA. Pertanto l'aggiudicatario dovrà versare ad ACER Rimini, oltre al prezzo di aggiudicazione, anche l'IVA (se dovuta) e si farà direttamente carico delle spese notarili necessarie per la voltura catastale.

In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine si verificherà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste:

- via fax al numero 0541/791391
- per telefono al numero 0541/773555
- via mail: info@acerimini.it