

A.C.E.R.

Azienda Casa Emilia - Romagna Della Provincia di Rimini
Via Ermete Novelli, 13 – 47900 Rimini

VENDITA IMMOBILIARE DI N. 7 IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO SITI NEL COMUNE DI RIMINI IN VIA SANT'AQUILINA 42

SEDUTA DI AGGIUDICAZIONE

* * * *

L'anno duemiladiciassette addì 3 del mese di Ottobre alle ore 09:00 presso la Sede dell'ACER di Rimini sita al civico n° 13 di Via Ermete Novelli in Rimini;

PREMESSO

– che ACER Rimini è proprietaria di N. 7 immobili di seguito meglio identificati:

1) Codice 700100-0001

Quota pari al 100% di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze composto da appartamento al piano terra, scala C, con corte scoperta esclusiva, cantina con ripostiglio e disimpegno al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 11

Cat. A/3, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 285,86

2) Codice 700100-5001

Quota pari al 100% di garage al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 70

Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale € 75,20

3) Codice 700100-5004

Quota pari al 100% di posto auto scoperto al piano terra.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 109

Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Catastale € 53,04

4) Codice 700100-0003

Quota pari al 100% di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze composto da appartamento al piano terra scala B, con due corti scoperte esclusive.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 6

Cat. A/3, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Catastale € 254,10

5) Codice 700100-5003

Quota pari al 100% di garage al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 54

Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale € 75,20

6) Codice 700100-5006

Quota pari al 100% di posto auto scoperto al piano terra.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 98

Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale € 65,28

7) Codice 700100-7003

Quota pari al 100% di posto moto al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 72

Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 2 mq, Rendita Catastale € 9,40

– che è intenzione di ACER Rimini procedere alla vendita senza incanto degli immobili sopra elencati;

– che in data 31.08.2017 il Consiglio di Amministrazione di ACER Rimini deliberava la messa in vendita dei seguenti immobili:

Lotto N. 1: Immobili cod. 700100-0001, cod. 700100-5001, cod. 700100-5004 – Euro 143.906,65

Lotto N. 2: Immobili cod. 700100-0003, cod. 700100-5003, cod. 700100-5006, cod. 700100-7003 – Euro 106.446,81

- che con provvedimento del Presidente n. 5134 del 03/10/2017 è stata nominata la Commissione di valutazione composta come segue:

Dott.ssa Alessandra Atzei Presidente della commissione;

Dott. Massimiliano Coli Componente della commissione;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione accerta che, entro il giorno 02/10/2017 alle ore 12,00, termine stabilito dall'avviso di vendita pubblicato sul sito www.acerimini.it, sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Dominici Graziano – Via Vittorio Bottego 6 Int. 1 – 47923 Rimini (RN) che risulta presente alla seduta di gara. Identificato con documento: Carta di Identità N. AY1485946, rilasciata da Comune di Rimini con scadenza 22/06/2027. Prot. 5107 del 02.10.2017

- 2) Dominici Daniele – Via della Grotta Rossa 28 Int. 2 – 47923 Rimini (RN) che risulta presente alla seduta di gara. Identificato con documento: Carta di Identità N. AX1598948, rilasciata da Comune di Rimini con scadenza 12/07/2026. Prot. 5108 del 02/10/2017.
- 3) Lotti Dea – Via Eugenio Rispoli n. 6 – 47923 Rimini (RN) che risulta presente alla seduta di gara. Identificato con documento: Carta di Identità N. AR0553291, rilasciata da Comune di Rimini con scadenza 20/08/2018. Prot. 5110 del 02/10/2017.

Preso atto delle disposizioni contenute nell'Avviso di Vendita prot. 4504 del 24.08.2017;

LA COMMISSIONE

procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e li sigla.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, ritenendo regolari tutti i plichi pervenuti procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta nell'avviso di vendita.

Pertanto si procede nel seguente ordine di controllo:

- a) verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti nonché la loro ammissibilità;
- b) verifica della rispondenza della documentazione rispetto a quanto previsto nell'avviso di vendita.

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione e di accertamento del possesso dei requisiti stabiliti dal disciplinare, dichiara ammissibili tutte le offerte presentate.

La Commissione procede, quindi, ad opera del Presidente, alla lettura ed alla valutazione delle offerte economiche, che vengono tutte contrassegnate dai componenti della Commissione.

Al termine della valutazione, le maggiori offerte risultano le seguenti:

Lotto N. 1 – Euro 144.000,00 da parte di Dominici Daniele e Lotti Dea;

Lotto N. 2 – Euro 107.000,00 da parte di Dominici Graziano;

Si procede quindi all'asta per il lotto N. 1, con rilancio minimo di Euro 1.000,00. A seguito dei rilanci, si aggiudica il lotto la sig.ra Lotti Dea al prezzo di Euro 163.000,00.

Essendoci una sola offerta per il Lotto n. 2 la Commissione provvede ad aggiudicarlo al Sig. Dominici Graziano al prezzo di Euro 107.000,00.

La Commissione fissa la data del 01.01.2018 quale termine ultimo per il versamento dell'intero prezzo di vendita.

Alle ore 9:30, il Presidente dichiara chiusa la seduta e avverte che l'aggiudicazione sarà sottoposta alla ratifica da parte dei competenti organi dell'Azienda.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo di ACER Rimini.

Presidente della Commissione (Atzei Alessandra)

Componente (Coli Massimiliano)