

<b>ACER</b>	Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Rimini
28 GIU. 2017	
<b>ARRIVO</b>	Prot. n. 3588

## **AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

### **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

L'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini (ACER Rimini), con sede in Rimini (RN) in Via Novelli n. 13, iscritta al Registro delle Imprese di Rimini, codice fiscale e partita IVA 02528490408, REA 280276, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 in data 04/07/2017.

### **PREMESSO**

- che ACER Rimini è proprietaria di N. 7 immobili siti nel Comune di Rimini in Via Sant'Aquilina n. 42, all'interno del condominio Panoramica, di seguito meglio identificati:

Codice 700100-0001

Quota pari al 100% di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze composto da appartamento al piano terra, scala C, con corte scoperta esclusiva, cantina con ripostiglio e disimpegno al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 11

Cat. A/3, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 285,86

Codice 700100-5001

Quota pari al 100% di garage al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 70

Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale € 75,20

Codice 700100-5004

Quota pari al 100% di posto auto scoperto al piano terra.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 109

Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Catastale € 53,04

Codice 700100-0003

Quota pari al 100% di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze composto da appartamento al piano terra scala B, con due corti scoperte esclusive.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 6

Cat. A/3, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Catastale € 254,10

Codice 700100-5003

Quota pari al 100% di garage al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 54

Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale € 75,20

Codice 700100-5006

Quota pari al 100% di posto auto scoperto al piano terra.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 98

Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale € 65,28

Codice 700100-7003

Quota pari al 100% di posto moto al piano interrato.

Distinto al N.C.E.U. al Foglio 161 - Particella 206 – Sub 72

Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 2 mq, Rendita Catastale € 9,40

- che è intenzione di ACER Rimini procedere alla vendita senza incanto degli immobili sopra elencati in due lotti:

Lotto N. 1: Immobili cod. 700100-0001, cod. 700100-5001, cod. 700100-5004

Lotto N. 2: Immobili cod. 700100-0003, cod. 700100-5003, cod. 700100-5006, cod. 700100-7003

## **RENDE PUBBLICAMENTE NOTO**

che alle ore 9:00 del giorno 25.07.2017 presso la sede di ACER Rimini si procederà all'apertura delle buste e, nel caso di più offerenti, sarà indetta una gara tra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta con aumento minimo di Euro 1.000,00.

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E NORME DI PARTECIPAZIONE**

- 1) Gli immobili descritti si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, liberi da ipoteche e pignoramenti, con tutte le pertinenze, accessioni e ragioni e con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, secondo le risultanze catastali, come appartengono all'attuale proprietario;
- 2) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.
- 3) Il prezzo base è calcolato in base alle quotazioni immobiliari rilevate nel secondo semestre 2016 presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare del Comune di Rimini, appositamente rettificata per tenere conto dell'età, qualità e stato degli immobili e dello stato locativo.

Il prezzo base è il seguente:

- Lotto N. 1: Euro 219.554,51

- Lotto N. 2: Euro 205.093,76

4) Chiunque può partecipare personalmente alla vendita immobiliare senza l'assistenza di un legale o di altro professionista. La procedura di aggiudicazione non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

5) La proprietà è trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile il cui onere è a carico dell'aggiudicatario stesso.

6) I concorrenti alla vendita devono presentare a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per la vendita, un plico chiuso opportunamente sigillato (con ceralacca, nastro adesivo o altro idoneo mezzo) e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico, a pena di esclusione, dovrà recare gli estremi del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura: "Vendita immobiliare ACER Rimini – Edificio 700100". Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione in carta libera con indicazione dei dati dell'offerente e del suo legale rappresentante (in caso di società), dell'indicazione del lotto da acquistare e dell'importo dell'offerta suddivisa per ciascun lotto (prezzo non inferiore al prezzo base);

- visura camerale (se trattasi di impresa);

- documento di identità dell'offerente o del suo legale rappresentante (in caso di società);

- cauzione pari al 10% del prezzo base di ogni lotto.

La cauzione dovrà essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato ad ACER Rimini. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

7) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo della vendita entro la data di stipula del rogito notarile e comunque non oltre novanta giorni dalla data dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare ad ACER Rimini il prezzo di aggiudicazione, l'IVA (se dovuta) e si farà direttamente carico delle spese notarili necessarie per la voltura catastale. In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine si verificherà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste:

- via fax al numero 0541/791391
- per telefono al numero 0541/773555
- via mail: [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it)

