

AVVISO
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE INERENTI L'INTERESSAMENTO ALL'ACQUISTO DI UNA ABITAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SOSTENUTO DA CONTRIBUTO PUBBLICO A FONDO PERDUTO.

Con la presente si rende noto a tutta la cittadinanza che il Comune di Cattolica al fine di agevolare l'acquisto della prima casa a giovani coppie, nuclei monogenitoriali e persone singole ha individuato un'area sita in Comune di Cattolica via M. Curie da adibire ad edilizia residenziale sociale tramite apposito convenzionamento.

Detta area tramite apposita procedura è stata aggiudicata alla Società Il Sorriso srl con sede legale in Rimini via Macanno 38/A.

La suddetta società ha partecipato al bando regionale di edilizia residenziale sociale 2019 ottenendo un punteggio sufficiente all'ottenimento dei contributi a fondo perduto per n. 6 alloggi destinati alla vendita. Detti contributi a fondo perduto corrispondono ad euro 30.000,00 per alloggio.

Premesso che:

- il Comune di Cattolica intende agevolare l'acquisto della prima casa ai propri cittadini che rientrano nelle categorie sociali di seguito individuate
- il Comune di Cattolica tramite il presente avviso desidera informare i propri cittadini aventi i requisiti richiesti che possono presentare domanda di interessamento per l'acquisto di una abitazione

RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Localizzazione dell'area

- l'area oggetto di intervento edilizio è localizzata in Comune di Cattolica tra via M. Curie e via Salk.

Tipologie edilizie

- le tipologie edilizie, allegate alla presente, non sono definitive pertanto solo indicative e potranno subire delle modifiche.

Prezzi

Gli alloggi avranno un prezzo di euro 1.900,00 euro a mq di superficie complessiva così come calcolata in base all' Allegato 1 del bando Regionale di cui alla DGR n. 655/2019.

Al prezzo complessivo di ogni alloggio determinato moltiplicando il prezzo al mq di cui sopra per la rispettiva superficie complessiva dovrà essere dedotto il contributo a fondo perduto concesso direttamente dalla Regione Emilia Romagna pari ad Euro 30.000,00 per alloggio.

Il prezzo dell'alloggio dovrà essere corrisposto/pagato a stati avanzamento lavori e prima dell'inizio lavori il soggetto interessato dovrà sottoscrivere il contratto preliminare con versamento della caparra.

Requisiti soggettivi dei nuclei familiari:

tutti i nuclei familiari devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

I nuclei familiari beneficiari finali degli alloggi devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

a) possedere la cittadinanza italiana o di un altro stato dell'Unione Europea o di altri stati non appartenenti all'Unione Europea rispettando la normativa sull'immigrazione. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
pagina 15 di 57

b) almeno uno dei componenti, possedere la residenza anagrafica o svolgere un'attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune dell'Emilia-Romagna (detto requisito non è richiesto per gli iscritti all'Aire in uno dei Comuni dell'Emilia-Romagna e che intendano rimpatriare);

c) possedere un valore Isee del nucleo, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013 e s.m.i., non superiore: - a 41.006,00 euro; - a 55.000,00 euro nel caso di nuclei che sono anagraficamente inseriti in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé stante; - a 55.000,00 euro nel caso di persone singole intenzionate a convivere more-uxorio o a costituire una unione civile che sono anagraficamente inserite in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé stante;

d) non possedere nel territorio regionale la titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare ai sensi della normativa regionale relativa all'edilizia agevolata. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato, o un componente del suo nucleo familiare, si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni: - sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato: l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza; - sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo, in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore alla data di pubblicazione del Bando sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato; - sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti inagibile come da certificazione

rilasciata dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%; - sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare;

e) non avere ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio, se nucleo familiare beneficiario finale di un alloggio destinato alla locazione o assegnazione in godimento con patto di futura vendita o alla proprietà.

Requisiti specifici

Gli alloggi sono assegnati con priorità alle seguenti categorie speciali:

giovani coppie;
persone singole;
nuclei monoparentali;

per giovani coppie si intendono:

i nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico o da persone intenzionate a convivere more uxorio o a costituire una unione civile ai sensi della Legge n. 76/2016, in cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto 40 anni (i nubendi devono contrarre matrimonio: entro 12 mesi dall'atto notarile di trasferimento della proprietà. La residenza nell'alloggio, in entrambi i casi, deve essere trasferita entro 120 giorni dall'atto notarile di trasferimento della proprietà. Entro lo stesso termine devono costituire nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio o che costituiscono unione civile;

per persone singole:

i nuclei costituiti anagraficamente da un solo componente che non abbia compiuto 40 anni di età (vedovo/a, separato/a, divorziato/a, celibe, nubile); oppure quelli che sono anagraficamente inseriti in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé stante entro il termine per il trasferimento della residenza nell'alloggio cioè entro 120 giorni dall'atto notarile di trasferimento della proprietà.

per nuclei monoparentali:

quelli costituiti da un solo genitore (vedovo/a, separato/a, divorziato/a, celibe, nubile) che non abbia superato i 45 anni di età con uno o più figli coresidenti e fiscalmente a carico (anche al 50%);

Si considerano separati/e coloro che sono in possesso di sentenza o provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore alla data di sottoscrizione del preliminare di compravendita o in mancanza dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

In caso fossero presentate più domande, rispetto gli alloggi disponibili, da soggetti aventi

gli stessi requisiti di priorità verrà data precedenza a chi ha la residenza nel Comune di Cattolica da almeno tre anni e a seguire da chi ha già la residenza nel Comune di Cattolica.

In presenza di situazioni di parità di priorità si darà la precedenza a chi ha presentato per primo la domanda.

Per quanto riguarda le domande pervenute dalle categorie speciali si precisa che a parità di punteggio saranno numerate progressivamente in ordine di arrivo. (farà fede il protocollo)

Si precisa che le domande pervenute da nuclei familiari che non rientrano nelle categorie speciali sopra disciplinate saranno inserite in un elenco di interessati dopo quelle pervenute dalle categorie speciali e acquisiranno una numerazione progressiva in ordine di arrivo. (farà fede il protocollo)

Si precisa che l'intervento edilizio seppur gode di un prezzo agevolato e di un contributo a fondo perduto perché trattasi di edilizia residenziale sociale/edilizia convenzionata, è rivolta a nuclei familiari che hanno la disponibilità economica per procedere all'acquisto dell'alloggio o in alternativa un reddito da lavoro sufficiente per ottenere da una banca l'importo di mutuo necessario.

Pertanto, ricevute le domande di interessamento, sarà verificata la capacità di acquisto dell'alloggio da parte del richiedente, condizione necessaria per poter accettare la richiesta di acquisto dell'alloggio da parte del nucleo familiare interessato.

Oneri aggiuntivi:

Al prezzo come sopra determinato dovrà essere aggiunta IVA come per legge, oneri a carico dell'acquirente inerenti allacci generali alle pubbliche utenze, eventuali interessi e oneri bancari in caso di esigenza di finanziamento bancario.

Inoltre gli acquirenti degli alloggi dovranno partecipare alla spesa per la realizzazione di una saletta comune condominiale e di opere all'interno del verde pubblico destinate ad un utilizzo finalizzato ad aggregazione e sviluppo culturale di quartiere, nella consapevolezza di partecipare ad un progetto orientato a migliorare la coesione sociale e la qualità dell'abitare e del territorio di riferimento.

Presentazione delle domande:

Sarà cura di ACER Rimini gestire il ricevimento delle domande e protocollarle in ordine di arrivo.

Indirizzo; via E. Novelli, 13, Rimini, pec.: acer@pec.acerimini.it, tel. 0541 773555, 0541/772291, int. 305.