

PROVVEDIMENTO N°.....H64.....IN DATA.....04 FEB 2021

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la L.R. 08/08/2001 n° 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il vigente Statuto aziendale;
- Visto il Bilancio di Previsione 2021 di ACER Rimini approvato dalla Conferenza degli Enti in data 18.12.2020;
- Vista la delibera di G.C. del comune di Rimini n. 402 del 09.12.2008 e relativa relazione tecnica allegata;
- Considerato che il Comune di Rimini è creditore di ACER Rimini del margine positivo derivante dalla gestione degli immobili di edilizia agevolata al netto della morosità;
- Visto il rendiconto relativo alla gestione del patrimonio di Edilizia Agevolata dell'anno 2019 (allegato alla presente) che rileva l'importo di Euro 631.136,71 quale canoni anticipati per interventi edilizi ancora da rimborsare;
- Considerato che nel corso del 2020 è stato versato l'importo di Euro 312.676,01 quale restituzione delle anticipazione dei canoni edilizia agevolata non versati negli anni 2014 e 2015.
- Considerato che l'importo a saldo da corrispondere a saldo al comune di Rimini è pari ad Euro 318.460,70 e che con tale versamento vengono interamente rimborsate le anticipazioni concesse dal Comune di Rimini;
- Considerato che l'importo di cui sopra trova capienza integrale all'interno del capitolo di bilancio 10.211.063.010002;
- Considerato che il comune di Rimini ha versato nel corso degli anni l'importo di Euro 555.193,15 quale anticipazioni di cassa, in attesa dell'incasso da parte di ACER del contributo regionale relativo all'intervento "Tombanuova" facente parte del programma 20.000 alloggi in locazione;
- Considerato che l'importo di cui sopra trova capienza integrale all'interno del capitolo di bilancio 10.218.009.010000;



**RENDICONTO DELLA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
RIMINI - ALLOGGI EDILIZIA AGEVOLATA**

PERIODO DI GESTIONE: DA 01/01/2019 A 31/12/2019

ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2019

318

ENTRATE	FATTURATO	INCASSATO
Canoni di locazione relativi al periodo in oggetto	1.219.668,03	1.002.234,93
Altri oneri di gestione relativi al periodo in oggetto	249.907,12	192.227,41
TOTALE ENTRATE (A)	1.469.575,15	1.194.462,34

USCITE	PAGAMENTI
Costo per la gestione e l'amministrazione degli alloggi	198.432,00
Costo per la manutenzione degli alloggi	206.620,42
Spese condominiali ordinarie edifici con amministratore e autogestiti	-
Spese condominiali manutenzioni straordinarie edifici con amministratore e autogestiti	-
Spese per utenze edifici in condominio senza amministratore	199.076,10
Spese di registrazione contratti, imposta di bollo, altri oneri fiscali	137.806,24
Spese di assicurazione degli stabili	14.520,22
Altre spese di amministrazione (canoni consorziali, spese giudiziarie, assistenza sfratti, ecc.)	16.461,31
TOTALE USCITE (B)	772.916,29

RISULTATO DELLA GESTIONE RELATIVA AL PERIODO 01/01/2019 - 31/12/2019 (A - B)	421.546,05
---	-------------------

RIEPILOGO MOROSITA'	RIPORTO MOROSITA' GLOBALE AL 31/12/2018	860.641,80
	+ MOROSITA' ANNO 201* SU CANONI E ALTRI ONERI (FATT - INC)	275.112,81
	- MOROSITA' ANNI PRECEDENTI INCASSATA NEL 2019	-180.324,72
	- MOROSITA' ANNI PRECEDENTI SGRAVATA NEL 2019	-3.078,63
	= MOROSITA' GLOBALE ESISTENTE AL 31/12/2019	952.351,26

RIEPILOGO SOMME A DISPOSIZIONE	RISULTATO DELLA GESTIONE DELL'ANNO CORRENTE (A - B)	421.546,05
	+ INCASSI NEL 2019 DI MOROSITA' ANNI PREGRESSI	180.324,72
	+ SOMME DISPONIBILI AL TERMINE DELLE GESTIONI PRECEDENTI	356.726,90
	- VERSAMENTO 2019 DI CANONI ANTICIPATI PER INTERVENTI EDILIZI	-257.750,28
	- VERSAMENTO 2019 DI RESIDUI NON CORRISPOSTI IN ANNI PREC.	-33.304,88
	+/- ANTICIPAZIONI/RIMBORSI PER INT. NUOVA COSTRUZIONE 2019	257.750,28
	- VERSAMENTO CANONI 2* SEMESTRE 2018	-323.422,02
	- VERSAMENTO CANONI 1* SEMESTRE 2019	-323.422,02
	= DISPONIBILITA' FINANZIARIA AL 31/12/2019	278.448,75
	- di cui SALDO CANONI 2019 DA VERSARE AL AL COMUNE	278.448,75
	- di cui SOMME A DISPOSIZIONE PER ANTICIPAZIONI / MANUTENZIONI	-
CANONI ANTICIPATI PER INTERVENTI EDILIZI ANCORA DA RIMBORSARE	- CANONI 2014 DA VERS. AL COMUNE EX ART. 5 C. 3 LETT. A) CONV	170.322,48
	- CANONI 2015 DA VERS. AL COMUNE EX ART. 5 C. 3 LETT. A) CONV	460.814,23
	IMPORTO DA RIMBORSARE AL 31.12.2019	631.136,71

DESTINAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	- CANONI 2018 DA VERS. AL COMUNE EX ART. 5 C. 3 LETT. A) CONV	-
	- CANONI 2019 DA VERS. AL COMUNE EX ART. 5 C. 3 LETT. A) CONV	278.448,75