



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

DECISIONE DI CONTRARRE N. 4478 DEL 25/11/2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di Pulizia continuativa parti comuni in edificio di ERP codice ed. 112800 anni 2025-2026;

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamento oltre 5.000 euro e fino a 140.000 Euro.

PREMESSO CHE

- Acer Rimini è un Ente Pubblico Economico ed ha la necessità di procedere con l'acquisizione di servizio di Pulizia continuativa parti comuni in edificio di ERP codice ed. 112800 anni 2025-2026 per un importo complessivo stimato di Euro 34.000,00 + IVA;
- ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche soltanto Codice o d.lgs. 36/2023) il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Atzei, Direttore generale di ACER;

DATO ATTO

1. che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
2. che l'art. 50, comma 1, lettera a) o b) (a seconda che si tratti di lavori o beni-servizi) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
3. che ACER Rimini, ente pubblico economico, rientra nella categoria degli organismi di diritto pubblico, società pubbliche e altre stazioni appaltanti e pertanto per l'acquisto di beni/servizi di importi sottosoglia ma di importo superiore ad € 5.000,00, non è tenuta ad effettuare verifiche preliminari circa l'esistenza della deroga all'obbligo di prioritario ricorso al MEPA e ai sistemi telematici regionali in quanto trattasi di soggetto diverso da quelli obbligati al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006;
4. che ai sensi dell'art. 2bis del D.L. n. 33/2013 si intende "pubblica amministrazione" anche l'ente pubblico economico quale è ACER Rimini pertanto tutti gli atti relativi al presente procedimento saranno pubblicati nella sezione Trasparenza del sito web di ACER Rimini (www.acerimini.it) e nel portale Appalti e Affidamenti di Maggioli



5. che per gli affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 è necessario rispettare il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del DLGS 36/2023 e che per l'affidamento in oggetto sussistono le possibilità di deroga all'applicazione del principio di rotazione così come indicato all'art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023;
6. che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lett. B) non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
7. che le prestazioni che si intendono acquisire sono beni e servizi di importo unitario inferiore ad € 140.000,00;
8. che l'affidatario dell'incarico è stato individuato a seguito della consultazione dell'albo fornitori dell'azienda;
9. che trattandosi di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 non si applica la disciplina dell'imposta di bollo prevista dal D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO CHE

1. per far fronte ai propri fabbisogni per la fornitura di beni e l'erogazione di servizi ACER Rimini opera nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
2. l'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice consente il ricorso all'affidamento diretto di contratti d'appalto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 oltre IVA;
3. il RUP del presente intervento è la dott.ssa Alessandra Atzei, Direttore Generale di ACER. Trattandosi di affidamento di un servizio avente i requisiti riportati all'art. 32 comma 2 dell'allegato II.14 al DLGS 36/2023, viene nominato Direttore dell'esecuzione la dott.ssa Massari Sonia;
4. è stata avviata l'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico e che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:
PRIME CLEANING Soc. Coop. con sede in via Dina Sassoli 24 a Rimini, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo annuale di euro 17.000,00 oltre IVA (importo biennale 34.000,00 oltre IVA) con preventivo prot. ACER 3994 del 24/10/2024, ritenuto congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni di mercato;
5. in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, delle abilitazioni professionali necessarie per lo svolgimento dell'attività, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e che ha già prestato il medesimo servizio per ACER;
6. è necessario in ogni caso, per questa Azienda, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si sarebbe comunque limitata alle risultanze del DURC e dell'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
7. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione.

DECIDE

1. di affidare l'incarico alla impresa PRIME CLEANING SOC. COOP con sede in via Dina Sassoli 24 a Rimini;
2. di impegnare la spesa pari ad Euro 34.000,00 con imputazione sui bilanci d'esercizio 2025-2026 (Euro 17.000,00/anno) nel conto 50.330.083.000005 - RIMINI - SPESE DA RENDICONTARE;
3. di provvedere alla richiesta del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli;
4. di provvedere a pubblicare la presente decisione a contrarre nel sito di ACER Rimini nella sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 comma 1 e 2 e 28 del d. Lgs. 36/2023;
5. che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Dott.ssa Alessandra Atzei)

FIRMATO DIGITALMENTE