



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DECISIONE DI CONTRARRE N. 1324 DEL 16/04/2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di Assistenza legale per procedura esecutiva immobiliare riferimento alloggio n. 810200.

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

- Fino a 5.000 euro (Scheda ANAC AD5) - CIG B12DB2B2EF
- Oltre 5.000 euro e fino a 143.000 Euro (Scheda ANAC AD3)

PREMESSO CHE

- Acer Rimini è un Ente Pubblico Economico ed ha la necessità di soddisfare i propri fabbisogni indicati nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dalla Conferenza degli Enti della Provincia di Rimini in data 19.12.2023 e che, pertanto, occorre procedere con l'acquisizione di servizi e forniture per il centro di costo amministrativo;
- ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche soltanto Codice o d.lgs. 36/2023) il Responsabile del procedimento è il Dott. Coli Massimiliano, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Personale, come da Provvedimento del Direttore Generale n°1197 in data 8.4.2024;

DATO ATTO

1. che si rende necessario provvedere all'approvvigionamento del seguente servizio/all'acquisto del seguente bene: Assistenza legale per procedura esecutiva immobiliare riferimento alloggio n. 810200;
2. che si rende necessaria l'assistenza legale post ordinanza di sfratto, per attività di custodia e vendita delegata nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 109/2020 Tribunale di Rimini riferimento all. 810200, su richiesta dell'ufficio Affari Legali e Generali;
3. che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
4. che l'art. 50, comma 1, lettera a) o b) (a seconda che si tratti di lavori o beni-servizi) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

- esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
5. che per beni/servizi nell'ambito di importi sottosoglia ma di importo superiore ad € 5.000,00 non sono presenti prodotti/servizi sul mercato elettronico o non sono presenti Convenzioni Consip, e che non si impongono ulteriori vincoli di acquisto di cui al DL 66/2014 come convertito con legge 89/2014;
 6. che in caso di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA, questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, etc. , ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 così come modificata dall'art. 1, comma 502, della L. n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018 (l'art. 2bis del D.L. n. 33/2013 stabilisce che si intende “pubblica amministrazione” anche l'ente pubblico economico quale è ACER Rimini);
 7. che per gli affidamenti inferiori ad € 5.000,00, è pertanto consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione così come indicato all'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023;
 8. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
 9. che con riferimento a quanto disposto all'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di importo superiore ad € 5.000,00, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
 10. che le prestazioni che si intendono acquisire sono beni e servizi di importo unitario inferiore ad € 143.000,00;
 11. che a seguito di utilizzo di albi interni ed interpello diretto dell'affidatario sono stati individuati quali affidatario il soggetto di seguito indicato;
 12. che all'acquisizione del CIG si è proceduto tramite la piattaforma di e-procurement Maggioli;
 13. che in caso di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 non si applica la disciplina dell'imposta di bollo prevista dal D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

1. per far fronte ai propri fabbisogni per la fornitura di beni e l'erogazione di servizi ACER Rimini opera nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
2. l'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice consente il ricorso all'affidamento diretto di contratti d'appalto di servizi e forniture di importo inferiore a € 143.000,00 oltre IVA;
3. il RUP del presente intervento è il Dott. Coli Massimiliano, Responsabile Ufficio Ragioneria e Personale. Trattandosi di affidamento di un servizio avente i requisiti riportati all'art. 32 comma 2 dell'allegato II.14 al DLGS 36/2023, viene nominato Direttore dell'esecuzione la dott.ssa Massari Sonia;
4. il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli;

5. è stata avviata l'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante richiesta informale di preventivi;
6. l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico PARI AVV. ALBERTO c.f. PRALRT62S19H294K p.iva 02616320400 con sede in Piazza Ferrari 3/c a Rimini, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di euro 520,00 come da convezione sottoscritta, ritenuto congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni di mercato e in rapporto alla qualità della prestazione;
7. la necessità, in ogni caso, per questa Azienda, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si sarebbe comunque limitata alle risultanze del DURC e dell'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
8. in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;
9. in ogni caso che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed è fisicamente presente con sedi e presidi sul territorio oggetto delle spedizioni con posta tracciata, offrendo un livello maggiore di assistenza in caso di problematiche;

DECIDE

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione;
2. Di impegnare la spesa pari ad Euro 520,00 con imputazione sul bilancio d'esercizio 2024 nel conto 01.115.002.000901 - RIMINI E.A. ALTRE SPESE;
3. di provvedere a pubblicare la presente nel sito di ACER Rimini nella sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 comma 1 e 2 e 28 del d. Lgs. 36/2023;
4. l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Dott. Massimiliano Coli)

FIRMATO DIGITALMENTE