



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DECISIONE DI CONTRARRE N. 1374 DEL 18/04/2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di Assistenza Legale e Attività in materia di contratti di locazione ad uso abitativo anno 2024

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

- ☐ Fino a 5.000 euro (Scheda ANAC AD5)
- ☒ Oltre 5.000 euro e fino a 143.000 Euro (Scheda ANAC AD3) - CIG B14E2D7BB4

PREMESSO CHE

- Acer Rimini è un Ente Pubblico Economico ed ha la necessità di soddisfare i propri fabbisogni indicati nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dalla Conferenza degli Enti della Provincia di Rimini in data 19.12.2023 e che, pertanto, occorre procedere con l'acquisizione di servizi e forniture per il centro di costo amministrativo;

- ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche soltanto Codice o d.lgs. 36/2023) il Responsabile del procedimento è il Dott. Coli Massimiliano, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Personale, come da Provvedimento del Direttore Generale n° 1197 in data 8.4.2024;

DATO ATTO

1. che si rende necessario provvedere all'approvvigionamento del seguente servizio/all'acquisto del seguente bene: Servizio di Assistenza Legale e Attività in materia di contratti di locazione ad uso abitativo anno 2024;
2. che si rende necessario per Acer di avvalersi dell'attività e dell'assistenza di un professionista legale, relativamente all'attività di redazione, registrazione, asseverazione di contratti di locazione, nonché per le attività di registrazione e comunicazione relative agli adempimenti connessi (denunce alla pubblica sicurezza, comunicazione di proroghe, cessioni, risoluzioni etc) per le locazioni ad uso abitativo degli utenti del servizio di Emergenza Abitativa;

3. che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
4. che l'art. 50, comma 1, lettera a) o b) (a seconda che si tratti di lavori o beni-servizi) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
5. che per beni/servizi nell'ambito di importi sottosoglia ma di importo superiore ad € 5.000,00 non sono presenti prodotti/servizi sul mercato elettronico o non sono presenti Convenzioni Consip, e che non si impongono ulteriori vincoli di acquisto di cui al DL 66/2014 come convertito con legge 89/2014;
6. che in caso di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA, questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, etc. , ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 così come modificata dall'art. 1, comma 502, della L. n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018 (l'art. 2bis del D.L. n. 33/2013 stabilisce che si intende "pubblica amministrazione" anche l'ente pubblico economico quale è ACER Rimini);
7. che per gli affidamenti inferiori ad € 5.000,00, è pertanto consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione così come indicato all'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023;
8. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
9. che con riferimento a quanto disposto all'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di importo superiore ad € 5.000,00, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
10. che le prestazioni che si intendono acquisire sono beni e servizi di importo unitario inferiore ad € 143.000,00;
11. che a seguito di utilizzo di albi interni ed interpello diretto dell'affidatario sono stati individuati quali affidatario il soggetto di seguito indicato;
12. che all'acquisizione del CIG si è proceduto tramite la piattaforma di e-procurement Maggioli;
13. che in caso di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 non si applica la disciplina dell'imposta di bollo prevista dal D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

1. per far fronte ai propri fabbisogni per la fornitura di beni e l'erogazione di servizi ACER Rimini opera nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
2. l'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice consente il ricorso all'affidamento diretto di contratti d'appalto di servizi e forniture di importo inferiore a € 143.000,00 oltre IVA;



3. il RUP del presente intervento è il Dott. Coli Massimiliano, Responsabile Ufficio Ragioneria e Personale. Trattandosi di affidamento di un servizio avente i requisiti riportati all'art. 32 comma 2 dell'allegato II.14 al DLGS 36/2023, viene nominato Direttore dell'esecuzione la dott.ssa Massari Sonia;
4. il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli;
5. è stata avviata l'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante richiesta informale di preventivi;
6. l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Gardini Avv. Enrico Maria con sede in Via Clementini 2 a Rimini, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di euro 6.000,00, come desumibile dalla Convenzione sottoscritta in data 19/06/2019 prot. Acer 3062, ritenuto congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni di mercato e in rapporto alla qualità della prestazione;
7. la necessità, in ogni caso, per questa Azienda, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si sarebbe comunque limitata alle risultanze del DURC e dell'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
8. in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;
9. in ogni caso che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed è fisicamente presente con sedi e presidi sul territorio oggetto delle spedizioni con posta tracciata, offrendo un livello maggiore di assistenza in caso di problematiche;

DECIDE

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione;
2. Di impegnare la spesa pari ad Euro 6.000,00 con imputazione sul bilancio d'esercizio 2024 nel conto relativo alle Altre Spese di Emergenza Abitativa (rif. Comune);
3. di provvedere a pubblicare la presente nel sito di ACER Rimini nella sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 comma 1 e 2 e 28 del d. Lgs. 36/2023;
4. l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Dott. Massimiliano Coli)

FIRMATO DIGITALMENTE