



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

## DECISIONE DI CONTRARRE N. 3881 DEL 18/10/2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di Servizio di pulizia ordinaria e continuativa parti comuni edifici di ERP/ERS dall'01/11/2024 al 31/12/2026.

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamento oltre 5.000 euro e fino a 140.000 Euro.

### PREMESSO CHE

- Acer Rimini è un Ente Pubblico Economico ed ha la necessità di soddisfare i propri fabbisogni indicati nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dalla Conferenza degli Enti della Provincia di Rimini in data 19.12.2023 e che, pertanto, occorre procedere con l'acquisizione di servizi e forniture per il centro di costo amministrativo per un importo di Euro 30.000,00 + IVA;
- ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche soltanto Codice o d.lgs. 36/2023) il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Atzei, Direttore Generale di Acer Rimini;

### DATO ATTO

1. che si rende necessario provvedere all'approvvigionamento del Servizio di pulizia ordinaria e continuativa parti comuni edifici di ERP/ERS dall'01/11/2024 al 31/12/2026 situati nella provincia di Rimini ai seguenti indirizzi:

- Via delle Malte 3-15-21-27 Rimini, rif. Ed. 600500-600600
- Via Flavia Casadei 38-40-42-44 rimini, rif. Ed. 037800-037900
- Via Ugo Bassi 4 Santarcangelo di R. rif Ed. 023300
- Via G. di Vittorio 50 Santarcangelo di R. rif Ed. 393400

2. che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;

3. che l'art. 50, comma 1, lettera a) o b) (a seconda che si tratti di lavori o beni-servizi) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate



- esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
4. che ACER Rimini, ente pubblico economico, rientra nella categoria degli organismi di diritto pubblico, società pubbliche e altre stazioni appaltanti e pertanto per l'acquisto di beni/servizi di importi sottosoglia ma di importo superiore ad € 5.000,00, non è tenuta ad effettuare verifiche preliminari circa l'esistenza della deroga all'obbligo di prioritario ricorso al MEPA e ai sistemi telematici regionali in quanto trattasi di soggetto diverso da quelli obbligati al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006;
  5. che ai sensi dell'art. 2bis del D.L. n. 33/2013 si intende “pubblica amministrazione” anche l'ente pubblico economico quale è ACER Rimini pertanto tutti gli atti relativi al presente procedimento saranno pubblicati nella sezione Trasparenza del sito web di ACER Rimini ([www.acerimini.it](http://www.acerimini.it)) e nel portale Appalti e Affidamenti di Maggioli <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>);
  6. che per gli affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 è necessario rispettare il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del DLGS 36/2023;
  7. che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lett. B) non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
  8. che le prestazioni che si intendono acquisire sono beni e servizi di importo unitario inferiore ad € 140.000,00;
  9. che a seguito della consultazione dell'albo fornitori dell'azienda e del successivo interpello diretto dei soggetti interessati è stato individuato quale affidatario la ditta APE OPERAIA DI TOMBACCINI INES con sede in Via Austria 10, rimini P. IVA 04761430406 e CF TMBNSI63B57F139Y, al quale non era stato ancora affidato alcun incarico;
  10. che all'acquisizione del CIG si è provvederà tramite la piattaforma di e-procurement Maggioli;
  11. che trattandosi di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 non si applica la disciplina dell'imposta di bollo prevista dal D.Lgs. 36/2023.

#### CONSIDERATO CHE

1. per far fronte ai propri fabbisogni per la fornitura di beni e l'erogazione di servizi ACER Rimini opera nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
2. l'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice consente il ricorso all'affidamento diretto di contratti d'appalto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 oltre IVA;
3. il RUP provvederà all'acquisizione del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli;
4. il RUP del presente intervento è il la dott.ssa Alessandra Atzei, Direttore Generale di Acer Rimini e trattandosi di affidamento di un servizio avente i requisiti riportati all'art. 32 comma 2 dell'allegato II.14 al DLGS 36/2023, viene nominato Direttore dell'esecuzione la dott.ssa Massari Sonia;
5. è stata avviata l'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

mediante richiesta di preventivi e che l'operatore economico stesso è stato individuato attraverso la consultazione dell'albo fornitori di ACER Rimini (n.iscrizione 41);

7. l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: APE OPERAIA DI TOMBACCINI INES VIA AUSTRIA 10 A RIMINI, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di euro 30.000 oltre IVA, ritenuto congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni di mercato;

8. in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, delle abilitazioni professionali necessarie per lo svolgimento dell'attività;

9. il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

10. è necessario in ogni caso, per questa Azienda, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si sarebbe comunque limitata alle risultanze del DURC e dell'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;

11. di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;

12. il prezzo praticato per l'intero appalto è di Euro 30.000,00 oltre IVA;

13. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione.

#### DECIDE

1. di affidare l'incarico alla impresa APE OPERAIA DI TOMBACCINI INES con sede in via Austria 10 a Rimini;  
2. di impegnare la spesa pari ad Euro 30.000,00 con imputazione sui bilanci d'esercizio 2024-2025-2026 come di seguito ripartiti:

- Anno 2024: Euro 1.100,00 sul conto 50.330.100.000005 PA - SPESE DA RENDICONTARE, Euro 780,00 sul conto 50.330.087.000005 SANTARCANGELO - SPESE DA RENDICONTARE, Euro 1.520,00 sul conto 50.330.083.000005 - RIMINI - SPESE DA RENDICONTARE;

- Anno 2025: Euro 5.424,00 sul conto 50.330.100.000005 PA - SPESE DA RENDICONTARE, Euro 2.340,00 sul conto 50.330.087.000005 SANTARCANGELO - SPESE DA RENDICONTARE, Euro 4.560,00 sul conto 50.330.083.000005 - RIMINI - SPESE DA RENDICONTARE;

- Anno 2026: Euro 5.424,00 sul conto 50.330.100.000005 PA - SPESE DA RENDICONTARE, Euro 2.340,00 sul conto 50.330.087.000005 SANTARCANGELO - SPESE DA RENDICONTARE, Euro 4.560,00 sul conto 50.330.083.000005 - RIMINI - SPESE DA RENDICONTARE;

- Anno 2024-2025-2026: Euro 1.952,00 spese per imprevisti;

3. di provvedere alla richiesta del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli;

4. di provvedere a pubblicare la presente decisione a contrarre nel sito di ACER Rimini nella sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 comma 1 e 2 e 28 del d. Lgs. 36/2023;

5. che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi

richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Dott.ssa Alessandra Atzei)

FIRMATO DIGITALMENTE