



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DECISIONE DI CONTRARRE N. 1294 DEL 12/04/2024

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio di Attività di Agenzia per la Locazione e reperimento alloggi - Progetto Patto per la Casa.

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

- ☐ Fino a 5.000 euro (Scheda ANAC AD5)
- ☒ Oltre 5.000 euro e fino a 143.000 Euro (Scheda ANAC AD3) - CIG B0A94628DC

PREMESSO CHE

- Acer Rimini è un Ente Pubblico Economico ed ha la necessità di soddisfare i propri fabbisogni indicati nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dalla Conferenza degli Enti della Provincia di Rimini in data 19.12.2023 e che, pertanto, occorre procedere con l'acquisizione di servizi e forniture per il centro di costo amministrativo per un importo di Euro 9.000,00 + IVA;
- ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche soltanto Codice o d.lgs. 36/2023) il Responsabile del procedimento è il Dott. Coli Massimiliano, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Personale, come da Provvedimento del Direttore Generale n° 1197 in data 8.4.2024;

DATO ATTO

1. che si rende necessario provvedere all'approvvigionamento del seguente servizio/all'acquisto del seguente bene: Attività di Agenzia per la Locazione e reperimento alloggi - Progetto Patto per la Casa ;
1. che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
2. che l'art. 50, comma 1, lettera a) o b) (a seconda che si tratti di lavori o beni-servizi) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

3. per beni/servizi nell'ambito di importi sottosoglia ma di importo superiore ad € 5.000,00 non sono presenti prodotti/servizi sul mercato elettronico o non sono presenti Convenzioni Consip, e che non si impongono ulteriori vincoli di acquisto di cui al DL 66/2014 come convertito con legge 89/2014;
4. in caso di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA, questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc..., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 così come modificata dall'art. 1, comma 502, della L. n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018 (l'art. 2bis del D.L. n. 33/2013 stabilisce che si intende "pubblica amministrazione" anche l'ente pubblico economico quale è ACER Rimini);
5. per gli affidamenti inferiori inferiore ad € 5.000,00, è pertanto consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione così come indicato all'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023;
6. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento agli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
7. con riferimento a quanto disposto all'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di importo superiore ad € 5.000,00, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
8. che le prestazioni che si intendono acquisire sono beni e servizi di importo unitario inferiore ad € 143.000,00;
9. che a seguito di utilizzo di albi interni ed interpello diretto dell'affidatario sono stati individuati quali affidatario il soggetto di seguito indicato;
10. che all'acquisizione del CIG si è proceduto tramite la piattaforma di e-procurement Maggioli;
11. trattandosi di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 non si applica la disciplina dell'imposta di bollo prevista dal D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

1. per far fronte ai propri fabbisogni per la fornitura di beni e l'erogazione di servizi ACER Rimini opera nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
2. l'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice consente il ricorso all'affidamento diretto di contratti d'appalto di servizi e forniture di importo inferiore a € 143.000,00 oltre IVA;
5. il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli ;
7. il RUP del presente intervento è il Dott. Coli Massimiliano, Responsabile Ufficio Ragioneria e Personale, che assume anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;
8. La Delibera di Giunta regionale n. 2115 del 13/12/2021 avente ad oggetto:" Patto per la Casa Emilia Romagna - Avvio del Programma" con la quale la regione promuove un programma con il duplice obiettivo da un lato di favorire l'immissione di nuovi alloggi sul mercato della locazione attraverso il riuso del patrimonio abitativo non utilizzato e dall'altro di incentivare la formazione di soggetti in grado di gestire la locazione di detti alloggi;

9. che il Comune di Rimini ai sensi dell'art. 9 del Regolamento attuativo allegato alla DGR 960/2023, ha richiesto un contributo pari ad euro 15.000,00 per il Progetto di Start Up del Programma sul territorio comunale, che è stato approvato dalla Regione con nota prot. n. 0257004 del 21/07/2023,
10. Che in data 01/09/2023 è stato sottoscritto il citato Protocollo d'Intesa tra il comune di Rimini e l'ACER di Rimini per l'adesione al Programma Regionale denominato "Patto per la Casa";
11. che è stata avviata l'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
12. l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico MONTAGNOLI DANIELA CF MNTDNL61S43I472R P.IVA 03877700405 con sede in via Covignano 26 a Rimini, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di euro 9.000,00 oltre IVA, ritenuto congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni di mercato;
13. la necessità, in ogni caso, per questa Azienda, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si sarebbe comunque limitata alle risultanze del DURC e dell'assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
14. in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;
15. in ogni caso che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
16. di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;
17. il prezzo praticato è di 9.000,00 più IVA;

DECIDE

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione;
2. Di impegnare la spesa pari ad €. 9.000,00 con imputazione sul bilancio d'esercizio 2024 nel conto 50.308.001.014002 - SPESE PROGETTO PATTO PER LA CASA;
3. di aver provveduto alla richiesta del CIG attraverso la piattaforma di e-procurement Maggioli;
4. di provvedere a pubblicare la presente nel sito di ACER Rimini nella sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 comma 1 e 2 e 28 del d. Lgs. 36/2023;
5. l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Dott. Massimiliano Coli)

FIRMATO DIGITALMENTE



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it