

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA  
PROVINCIA DI RIMINI**

**PROVVEDIMENTO N. 1498 in data 15/04/2022**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Programma “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”  
Parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari**

**Nomina Progettista Architettonico e Direzione Lavori Generale**

**RICHIAMATA** la legge Regionale n° 24/01 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il Vigente Statuto e Regolamento interno di ACER Rimini;

**RICHIAMATE** le linee Guida ANAC;

**RICHIAMATO** il D.L. del 06 Maggio 2021 n° 59 convertito con modificazioni dalla Legge n° 101 del 01 Luglio 2021 recante “Misure Urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli interventi” e in particolare all’art. 1, comma 2, punto 13 veniva destina alla Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica un importo totale di 2 miliardi di Euro demandando ad apposito D.P.C.M. l’indicazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Regionale n° 1815 del 08/11/2021 avente titolo “Approvazione dell’avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma denominato “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari”, il suo allegato A “Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell’edilizia Residenziale Pubblica” oltre l’allegato 1 “scheda dei criteri per la definizione dei punteggi”;

**CONSIDERATO** che nell’allegato “A” all’art. 3 della suddetta Delibera viene comunicato che le risorse destinate alla realizzazione del Programma ammontano a 123.813.471,53 € e come clausola di salvaguardia almeno il 50,00 % delle risorse disponibili viene garantito. Tale importo verrà distribuito ad ambito provinciale in relazione all’entità del patrimonio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a tutto il 2020. Ad ACER Rimini pertanto, come richiamato nel suddetto articolo, spetta il 4,00% del totale del finanziamento equivalente 2.160.000,00 €;

**CONSIDERATO** che la finalità di tale programma è rivolto ad interventi di riqualificazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adeguamento sismico e/o all'efficientamento energetico;

**CONSIDERATO** che le varie concessioni stipulate con i Comuni della Provincia di Rimini hanno permesso a questa ACER di avere piena conoscenza del patrimonio e delle sue problematiche pertanto erano già stati individuati, su richiesta dei Comuni stessi, possibili edifici che necessitano di interventi al fine di reperire fondi per la sua riqualificazione:

**VISTO** che, alla luce di quanto sopra menzionato, sono stati redatti studi di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs 50/2016 e validati in linea tecnica in attesa di una possibile copertura economica;

**RICHIAMATO** il provvedimento del Direttore Generale n° 4518 del 02/12/2021 in cui è stato nominato Responsabile del Programma e Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Filippo Renzetti;

**RICHIAMATI** i provvedimenti di approvazione dello studio di fattibilità redatti del Responsabile Unico del Procedimento;

**RICHIAMATO** l'elenco degli interventi da proporre alla Manifestazione di Interesse del Programma in oggetto approvati dal tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative ed inviati in Regione Emilia-Romagna in data 13/12/2021;

**RICHIAMATA** la Determinazione n° 24741 del 30/12/2021 in cui viene approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e a riserva;

**CONSIDERATO** che l'intervento sito in Gemmano, Località Marazzano, Via Cà Marazzano è stato finanziato nella sua totalità per un importo di 736.000,00 €;

**CONSIDERATO** che è necessario rispettare il cronoprogramma dei lavori richiamato nella delibera di Giunta Regionale n° 1851 del 08/11/2021 e nello specifico:

- Entro il 30/06/2022 affidamento della progettazione dell'intervento;
- Entro il 30/09/2022 approvazione della progettazione esecutiva;
- Entro il 31/12/2022 pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'intervento;
- Entro il 31/03/2023 aggiudicazione dei lavori;
- Entro il 30/06/2023 consegna dei lavori;
- Entro il 31/12/2021 realizzazione del 50% dei lavori;
- Entro il 31/03/2026 ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo.

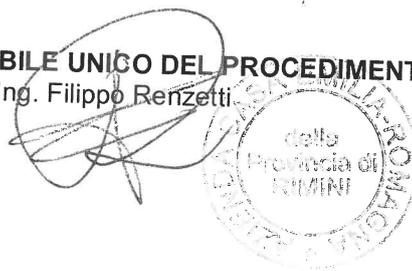
**CONSIDERATO** che è necessario nominare la figura di Progettista Architettonico e Direttore Lavori all'interno dell'ufficio tecnico di ACER per realizzare l'intervento sito in Gemmano Via Cà Marazzano finanziato dalla Determinazione n° 24741 del 30/12/2021 e rispettare il cronoprogramma;

RITENUTO che per l'esperienza, la professionalità e le competenze maturate, il Geom. Samuele Salvemini che fa capo all'area Tecnica Manutenzione Straordinaria e Nuove Costruzioni risulta essere la figura professionale più idonea a ricoprire il ruolo sopra richiesti;

### DISPONE

- ✓ di attribuire i compiti e le funzioni di Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori dell'intervento sito in Gemmano via cà Marazzano finanziato dalla Determinazione n° 24741 del 30/12/2021 al Geom. Samuele Salvemini avente i requisiti, le competenze e la professionalità per svolgere tali compiti e funzioni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Filippo Renzetti



V.to

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Alessandra Atzei

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Atzei".