



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO

## DETERMINA N. 723 DEL 16 MAR 2023

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale allo **St. Ass. degli Ingegneri Renato e Massimo Cicchetti** nella persona dell'associato Ing. Massimo Cicchetti per le **Analisi Statiche** sul fabbricato di ERP sito in Montescudo/Montecolombo via Torniano, 6/8/10

### Premesso che:

- tra il Comune di Montescudo / Montecolombo e ACER Rimini è in corso apposita convenzione per la gestione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica e per la sua manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Gli inquilini, a più riprese, hanno segnalato problematiche (crepe, lesioni) strutturali nei 3 edifici in oggetto richiedendo un sopralluogo e intervento di ripristino;
- È stato effettuato apposito sopralluogo insieme al Geologo Oscar Fabbri, geologo e all'Ing. Cicchetti, strutturista che si sono resi disponibili ad espletare l'incarico, al fine di analizzare visivamente l'edificio e valutare le indagini dirette e i possibili rilievi da effettuare propedeutici al possibile intervento;
- Permessi che in data 11/10/2022 presso il Comune di Montescudo/Montecolombo è stato organizzato incontro con gli assegnatari e proprietari degli appartamenti (n°6 proprietari) al fine di illustrare le analisi che verranno effettuate e gli incarichi professionali che dovranno essere affidati con la relativa spesa economica

### Tenuto conto che:

- questa Stazione Appaltante per effettuare le analisi delle condizioni dello stato di fatto dell'immobile, la redazione del quadro fessurativo, le analisi delle probabili cause del

fenomeno e l'ipotesi di intervento in sinergia con il geologo incaricato necessita di incaricare un professionista esterno;

- questa Azienda ha contattato lo studio Associato degli Ingegneri Renato e Massimo Cicchetti nella persona dell'associato l'Ing. Massimo Cicchetti, nato a Bologna (BO) il 04/01/1961 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n° 309/A - P.Iva 01938910401 che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile;
- l'importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è pari a € 2.540,00 (esclusa C.I.P.A.G. al 4% e IVA) come da offerta economica inviata via e-mail in data 08/07/2022 prot. Acer n° 2549

**Visto che:**

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”*;
- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento l'ing Massimo Cicchetti si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi.

**Richiamato:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Precisato che:**

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di intervenire e ripristinare l'integrità strutturale dell'edificio;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito invio di "Richiesta di intervento" in procedura Sep@com per l'importo lordo complessivo (C.I.P.A.G. al 4% e IVA incluso) di € 3.103,68 €;
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, lettera A del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

**Tenuto conto** che il suddetto incarico per un compenso netto complessivo di € 2.540,00 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 4% esclusi), sarà imputato al Budget "Y"

*2540 + 91, - 2641,60*

**Tenuto conto** che parte della sua spesa, in modo proporzionale, sarà recuperata dai proprietari delle unità immobiliari come da accordi avvenuti nella riunione presso il Comune di Montescudo/Montecolombo in data 11/10/2022

**Considerato** che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico professionale **St. Ass. degli Ingegneri Renato e Massimo Cicchetti** nella persona dell'associato Ing. Massimo Cicchetti, nato a Bologna (BO) il 04/01/1961 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n° 309/A - P.Iva 01938910401

per la redazione delle analisi statiche sopra richiamate con lo scopo di un progetto di consolidamento e manutenzione in sinergia con il geologo;

3. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 3.103,68 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 4% inclusi), imputando la spesa al Budget "Y"
4. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **Z2D3A65799** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 16/03/2023

**Responsabile**

**Manutenzione Straordinaria, Programmata e Nuove Costruzioni**

(Ing. Filippo Renzetti)

V.to

**Dott.sa Alessandra Atzei**

Direttore Generale