



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI

DETERMINA N. 2630 DEL 26/7/23

Programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" Parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico di "esecuzione sondaggi su pareti solai e scavi per fondazione" per l'edificio sito in **Comune di Gemmano via Cà Marazzano, 36/38** di proprietà del Comune di Gemmano

CUP: F89J21032060001 CIG: Z493C03D3B

Premesso che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e riconoscendo ad ACER, Ente Pubblico Economico, il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- la Regione Emilia Romagna con propria Legge n. 24/01 e s.m.i. ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo e con tale provvedimento ha disposto il riordino degli enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli IACP in Enti pubblici economici disciplinandone i compiti e le attività tra le quali, all'art. 41, è ricompresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi, e stabilendo inoltre che i Comuni possono avvalersi per tali attività, delle ACER;
- il Comune di Gemmano ha affidato in concessione, sottoscritta il 29/11/2018, ad ACER Rimini la gestione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Gemmano, con durata 10 anni dalla citata data di sottoscrizione con contestuale regolamentazione dei rapporti;

- la Regione Emilia-Romagna tramite Delibera di Giunta Regionale n° 1851 del 08/11/2021 facendo seguito al Decreto Legge n° 59 del 06/05/2021 recante:” Misure Urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” ha pubblicato un avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari;
- la finalità di tale programma è rivolta ad interventi di riqualificazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adeguamento sismico e/o all’efficientamento energetico;
- con provvedimento del Direttore Generale n° 4518 del 02/12/2021 è stato nominato Responsabile del Programma e Responsabile Unico del Procedimento, l’Ing. Filippo Renzetti;
- con determinazione del Responsabile del Procedimento della Regione Emilia – Romagna con atto di Giunta Regionale n° 24741 del 30/12/2021 veniva approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento e a riserva;
- **l’intervento sito in Gemmano, Località Marazzano, Via Cà Marazzano è stato finanziato nella sua totalità per un importo di 736.000,00 €;**
- a seguito della conferma del finanziamento dell’intervento, come da determinazione sopra richiamata, ai sensi dell’art. 7 della Convenzione che reca “l’elaborazione dei programmi, non finanziati esclusivamente dal monte canoni ERP, rientra nelle attività di ACER mentre le prestazioni d’opera fornite da ACER, a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione, appalto, affidamento e direzione lavori saranno regolati da specifica convenzione e le competenze tecniche saranno riconosciute secondo quanto stabilito dalla Conferenza degli Enti”
- in data 30/03/2022 (Prot. ACER n° 1266) è stata firmata specifica convenzione con il Comune di Gemmano per la realizzazione del suddetto intervento e successivamente aggiornata in data 28/12/2022 come da richiesta della Regione Emilia Romagna;
- con provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 1498 del 15/04/2022 è stato nominato Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori, il Geom. Samuele Salvemini;
- per le attività propedeutiche alla progettazione per l’intervento in oggetto è necessario effettuare sondaggi sulle murature, sui solai e sulle fondazioni e si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n° 50/16 e successive modifiche;

Tenuto conto che:

- questa Azienda ha contattato l’impresa “Edil-Bartoletti Snc”, sito in Cesena (FC) via G. Gozzano, 28 P.Iva 03849670405 che possiede i requisiti necessari per svolgere l’incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile all’incarico;

- l'importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è stato individuato in € 1.935,00 (esclusa Iva).

Visto che:

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";
- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento l'impresa "Edil-Bartoletti" si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che:

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di effettuare sondaggi su solai, murature e fondazioni per le analisi di caratura necessarie per redigere il progetto esecutivo strutturale al fine di realizzare l'intervento di riqualificazione dell'edificio;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito ordine di lavoro e che è parte integrante e sostanziale della presente, per l'importo lordo complessivo di € 2.128,50 (inclusa Iva);
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

Tenuto conto che il suddetto incarico per **un compenso lordo complessivo di € 2.128,50** (inclusa Iva) sarà **imputato al capitolo "Provini in c.a."** del QTE dell'intervento.

Considerato che il sopraccitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è

stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- il D.L. n 77/2021 e successive modifiche
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico alla Ditta "Edil-Bartoletti", sito in Cesena (FC) via G. Gozzano, 28 P.Iva 03849670405 per sondaggi sulle murature, sui solai e sulle fondazioni
3. di dare atto che tale incarico viene conferito per accogliere nell'edificio i due appartamenti siti in Comune di Gemmano Via Cà Marazzano, 36/38;
4. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo **complessivo di € 2.128,50** (inclusa Iva), con imputazione nel capitolo di spesa "Provini in c.a." del QTE dell'intervento;
5. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato laboratorio sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **Z493C03D3B** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 26/07/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

