



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI

DETERMINA N. 1874... DEL 19 MAG 2022

**Programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" Parte
del Piano Nazionale per gli investimenti complementari**

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale a **Morri & Pari Studio Tecnico Geometri** per Rilievo dello Stato di Fatto, Verifica dei confini, Ricerche Catastali e Pratiche DOCFA a fine lavori per l'edificio sito in **Comune di Gemmano via Cà Marazzano, 36/38** di proprietà del Comune di Gemmano

Premesso che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e riconoscendo ad ACER, Ente Pubblico Economico, il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- la Regione Emilia Romagna con propria Legge n. 24/01 e s.m.i. ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo e con tale provvedimento ha disposto il riordino degli enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli IACP in Enti pubblici economici disciplinandone i compiti e le attività tra le quali, all'art. 41, è ricompresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi, e stabilendo inoltre che i Comuni possono avvalersi per tali attività, delle ACER;
- il Comune di Gemmano ha affidato in concessione, sottoscritta il 29/11/2018, ad ACER Rimini la gestione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di



- proprietà del Comune di Gemmano, con durata 10 anni dalla citata data di sottoscrizione con contestuale regolamentazione dei rapporti;
- la Regione Emilia-Romagna tramite Delibera di Giunta Regionale n° 1851 del 08/11/2021 facendo seguito al Decreto Legge n° 59 del 06/05/2021 recante: "Misure Urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ha pubblicato un avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari;
 - la finalità di tale programma è rivolta ad interventi di riqualficazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adequamento sismico e/o all'efficientamento energetico;
 - con provvedimento del Direttore Generale n° 4518 del 02/12/2021 è stato nominato Responsabile del Programma e Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Filippo Renzetti;
 - con determinazione del Responsabile del Procedimento della Regione Emilia – Romagna con atto di Giunta Regionale n° 24741 del 30/12/2021 veniva approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e a riserva;
 - l'intervento sito in Gemmano, Località Marazzano, Via Cà Marazzano è stato finanziato nella sua totalità per un importo di 736.000,00 €;
 - a seguito della conferma del finanziamento dell'intervento, come da determinazione sopra richiamata, ai sensi dell'art. 7 della Convenzione che reca "l'elaborazione dei programmi, non finanziati esclusivamente dal monte canoni ERP, rientra nelle attività di ACER mentre le prestazioni d'opera fornite da ACER, a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione, appalto, affidamento e direzione lavori saranno regolati da specifica convenzione e le competenze tecniche saranno riconosciute secondo quanto stabilito dalla Conferenza degli Enti"
 - in data 30/03/2022 (Prot. ACER n° 1266) è stata firmata specifica convenzione con il Comune di Gemmano per la realizzazione del suddetto intervento;
 - con provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 1498 del 15/04/2022 è stato nominato Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori, il Geom. Samuele Salvemini;
 - per le attività propedeutiche alla progettazione e finali per l'intervento in oggetto si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n°50/16 e successive modifiche;

Tenuto conto che:

- questa Stazione Appaltante per il Rilievo dello Stato di Fatto, Verifica dei confini, Ricerche Catastali e Pratiche DOCFA a fine lavori necessita di incaricare un professionista esterno ai sensi del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche;



- questa Azienda ha contattato Morri & Pari Studio Tecnico Geometri nella persona del socio Geom. Lucio Morri nato a Rimini (RN) il 03/11/1979 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n° 1535 – Codice Fiscale MRR LCU 79S03 H294Y - P.Iva 04438980403 che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l’incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile all’incarico;
- l’importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è stato individuato in € 3.700,00 (inclusa Iva e Cassa Nazionale Previdenza Geometri e Diritti Catastali per pratica DOCEFA pari a 100,00 € ad unità) come da puntuale offerta economica inviata via e-mail in data 30/03/2022

Visto che:

- l’ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell’art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l’incarico di progettazione e direzione dei lavori, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a) “fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”;
- ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, “il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”;
- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento il geom. Lucio Morri si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

Richiamato:

- l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che:

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di redigere il rilievo catastale del fabbricato propedeutico alla progettazione, la verifica dei confini oltre al finale accatastamento;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina e che è parte integrante e sostanziale della presente, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Responsabile del Procedimento e il Geom. Lucio Morri, nato a Rimini (RN) il 03/11/1979 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n° 1535 – Codice Fiscale MRR LCU 79S03 H294Y - P.Iva 04438980403, per l'importo lordo complessivo (inclusa Iva e Cassa Nazionale Previdenza Geometri e Diritti Catastali per pratica DOCFA pari a 100,00 € ad unità) di € 3.700,00;
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

Tenuto conto che il suddetto incarico per **un compenso lordo complessivo di € 3.700,00** (inclusa Iva e Cassa Nazionale Previdenza Geometri e Diritti Catastali per pratica DOCFA pari a 100,00 € ad unità), **sarà imputato al capitolo "STEC PNRR"** come da nota inviata dal responsabile dell'ufficio ragioneria via e-mail in data 12/05/2022

Considerato che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico professionale allo studio Morri & Pari Studio Tecnico Geometri nella persona del socio Geom. Lucio Morri nato a Rimini (RN) il 03/11/1979 iscritto al Collegio dei Geometri della

Provincia di Rimini al n° 1535 – Codice Fiscale MRR LCU 79S03 H294Y - P.Iva 04438980403 per il Rilievo dello Stato di Fatto, Verifica dei confini, Ricerche Catastali e Pratiche DOCFA a fine lavori;

3. di dare atto che tale incarico viene conferito per effettuare il rilievo dello stato di fatto, la verifica dei confini, le ricerche catastali e le pratiche DOCFA a fine lavori relativo all'intervento sito in Comune di Gemmano Via Cà Marazzano, 36/38;
4. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo **complessivo di € 3.700,00** (inclusa Iva e Cassa Nazionale Previdenza Geometri e Diritti Catastali per pratica DOCFA pari a 100,00 € ad unità), con imputazione nel capitolo di spesa "STEC PNRR" come da nota inviata dal responsabile dell'ufficio ragioneria via e-mail in data 12/05/2022;
5. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il **CIG è: Z26367D08A** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 17/05/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

