



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN COMUNE DI GEMMANO LOCALITA' MARAZZANO, VIA MARAZZANO 36/38

CUP: F89J21032060001 CIG: 952817311A

FINANZIAMENTO: Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale - Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari

COMMITTENTE: Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini.

IMPRESA: IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C snc di SANTILLO LUIGI

CONTRATTO: -----.

Importo progetto	€.	570.086,81
Deduzione del ribasso d'asta 8,20% sulla somma di	€.	44.217,32
€. 506.918,00		
IMPORTO CONTRATTO	€.	525.869,49

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI - MOTIVATE RAGIONI / URGENZA

Ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno **29** (ventinove) del mese di Giugno in Gemmano, Località Marazzano Via Marazzano n° 36/38 , il sottoscritto Filippo Renzetti in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

-Visto il verbale di gara n° 2, in data 26/04/2023 con prot. 1287 con il quale la commissione di gara, aggiudicava in via provvisoria, i lavori all'Impresa Edile Geom.





ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi con sede in Serpino (CB) contrada Guadocavalli, 1 essendo la migliore e unica offerta;

- Richiamata la comunicazione dal sottoscritto RUP in data 08/05/2023 con prot. Acer n° 1431 di aggiudicazione provvisoria a codesta Ditta e richiesta documentazione;

- Richiamata la comunicazione ricevuta via email pec in data 16/05/2023 da parte dell'impresa inerente l'impossibilità a trasmettere il DURC di Conguità in quanto il cantiere non è ancora iniziato; nella suddetta comunicazione vengono riconfermati i costi della monopera completi di giustificazioni;

- Accertato che il sito FVOE (Fascicolo virtuale dell'operato economico) era in manutenzione e solamente in data 22/06/2023 è stato possibile effettuare tutte le verifiche ai sensi di legge;

- Richiamato il provvedimento del Presidente dell'ACER di Rimini n° 2187 del 23/06/2023, con la quale si approvava la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D. Lgs 36/2023 nei confronti dell'impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi con sede in Serpino (CB);

- Considerato che l'intervento di che trattasi è finanziato con il Programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale - Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari" ed è obbligatorio effettuare la consegna dei lavori entro il 30/06/2023 pena la decadenza del finanziamento;

- Considerato che l'intervento è disciplinato dal D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC);

- Richiamata la nota inviata via email pec in data 27/06/2023 con prot. ACER n° 2219 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva e la richiesta dei documenti contrattuali entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della suddetta





ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

email pec;

- Accertata dal Responsabile Unico del Progetto e dall'Impresa Aggiudicataria, la permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Previo comunicazione, è convenuto sul luogo il Sig. Luigi Santillo, in qualità di legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto RUP ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi in via d'urgenza per motivate ragioni sopra richiamate e ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 e del D.L 77/21;

Si è pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, con riferimento alle pattuizioni del capitolato speciale d'appalto, sulle quali si sono fornite ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Vengono quindi consegnati all'appaltatore tutti i luoghi nei quali dovranno svolgersi le lavorazioni, nel rispetto del capitolato speciale d'appalto.

Preso atto che lo stato dell'immobile è tale da non impedire l'effettivo inizio e la prosecuzione dei lavori.

Il Sig. Santillo Luigi, nella sua qualità summenzionata dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal precitato capitolato speciale d'appalto, e di accettare la consegna dei lavori in via d'urgenza per motivate ragioni, come sopra fatta, senza sollevare riserve od eccezione alcuna, iniziando con le operazioni di accantieramento restando inteso che dalla data del presente verbale





ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in 270 giorni dall'art. 13 di detto capitolato, cosicchè l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 26/03/2024.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Filippo Renzetti

L'IMPRESA

IMPRESA EDILE

GEOM. SANTILLO LUCIANO & C snc di SANTILLO LUIGI

~~IMPRESA EDILE~~
Geom. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C.

~~di SANTILLO Luigi~~

C.da Guadocavalli, 1 - 86017 SEPINO (CB)

Cod. Fisc. e Part. IVA 00798950705

