

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI**

PROVVEDIMENTO N. 4518 in data 02/12/2021

IL DIRETTORE GENERALE

**Programma “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”
Parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari**

Nomina del Responsabile del Programma e del Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATA la legge Regionale n° 24/01 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il Vigente Statuto e Regolamento interno di ACER Rimini;

RICHIAMATO il D.L. del 06 Maggio 2021 n° 59 convertito con modificazioni dalla Legge n° 101 del 01 Luglio 2021 recante “Misure Urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli interventi” e in particolare all’art. 1, comma 2, punto 13 veniva destina alla Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica un importo totale di 2 miliardi di Euro demandando ad apposito D.P.C.M. l’indicazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 16 settembre 2021 “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” pubblicato nel sito del MIMS in data 19/10/2021 in cui venivano individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento. Il finanziamento complessivo per la Regione Emilia-Romagna è pari a 123.813.471,53 €. Nel suddetto D.P.C.M. inoltre all’art. 3 si prevedeva un cronoprogramma tra le Regione e il Ministero che dovrà concludersi entro il 31/03/2022 per l’approvazione del piano degli interventi per ciascuna Regione;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n° 1815 del 08/11/2021 avente titolo “Approvazione dell’avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma denominato “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari”, il suo allegato A “Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell’edilizia Residenziale Pubblica” oltre l’allegato 1 “scheda dei criteri per la definizione dei punteggi”;

CONSIDERATO che nell'allegato "A" all'art. 3 della suddetta Delibera viene comunicato che le risorse destinate alla realizzazione del Programma ammontano a 123.813.471,53 € e come clausola di salvaguardia almeno il 50,00 % delle risorse disponibili viene garantito. Tale importo verrà distribuito ad ambito provinciale in relazione all'entità del patrimonio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a tutto il 2020. Ad ACER Rimini pertanto, come richiamato nel suddetto articolo, spetta il 4,00% del totale del finanziamento equivalente 2.160.000,00 €;

CONSIDERATO che in precedente call organizzata dalla Regione Emilia Romagna allo scopo di illustrare il Programma l'Ing. Marcello Capucci, quale Responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, comunicava che tale programma è rivolto ai piccoli comuni;

CONSIDERATO che la finalità di tale programma è rivolta ad interventi di riqualificazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adeguamento sismico e/o all'efficientamento energetico;

CONSIDERATO che per ACER Rimini tale finanziamento costituisce una importante possibilità di intervenire in edifici situati nei piccoli comuni della Provincia di Rimini i quali hanno difficoltà al reperimento di risorse finanziarie per riqualificare il proprio patrimonio;

CONSIDERATO che le varie concessioni stipulate con i Comuni della Provincia di Rimini hanno permesso a questa ACER di avere piena conoscenza del patrimonio e delle sue problematiche pertanto erano già stati individuati, su richiesta dei Comuni stessi, possibili edifici che necessitano di interventi al fine di reperire fondi per la sua riqualificazione:

VISTO che, alla luce di quanto sopra menzionato, sono stati redatti studi di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs 50/2016 e validati in linea tecnica in attesa di una possibile copertura economica;

CONSIDERATO che è necessario nominare la figura di Responsabile del Programma all'interno dell'ufficio tecnico di ACER il quale dovrà attivarsi per partecipare alla suddetta manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che è necessario nominare la figura di Responsabile Unico del Procedimento il quale dovrà attivarsi in tutte le fasi ai sensi della D.Lgs 50/2016 e del D.L. n° 77 del 31/05/2021;

VISTO che l'Ing. Filippo Renzetti, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzione Straordinaria e Nuove Costruzioni, ha già provveduto alla validazione degli studi di fattibilità tecnico-economica;

RITENUTO che per l'esperienza, la professionalità e le competenze maturate, l'Ing. Filippo Renzetti di Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzione Straordinaria e Nuove Costruzioni risulta essere la figura professionale più idonea a ricoprire i ruoli sopra richiesti;

DISPONE

- ✓ di attribuire e nominare l'Ing. Filippo Renzetti quale Responsabile del Programma e Responsabile Unico del procedimento del programma sopra richiamato

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Alessandra Atzei

