



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

Intervento : Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38

Finanziamento : Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari

NUOVA Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC) per l'affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38"*

CUP: F89J21032060001 CIG: 9744911AF2

VERBALE DI GARA N° 2 - SEDUTA DEL 26/04/2023

ESITI SOCCORSO ISTRUTTORIO

E

APERTURA BUSTA VIRTUALE ECONOMICA

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventisei, del mese di aprile (26/04/2023) alle ore 09:30, negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- i componenti della Commissione di Gara:
 - Dott.ssa Alessandra Atzei - Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della commissione di Gara;
 - Geom. Luca Camerani - componente della Commissione di gara



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

- Ing. Sandro Melini - Componente della Commissione di gara

Nonché

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Renzetti

Premesso che:

- la presente procedura è stata svolta, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione *e-procurement GA-T*, accessibile al seguente link <https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/>;
- in data 18 Aprile 2023 si è riunita la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38;
- in tale seduta, come richiamato nel verbale di gara n°1 redatto in data 18/04/2023 con prot. Acer n° 1205, il Responsabile Unico del Procedimento constatava che, nella piattaforma, sopra richiamata, erano pervenute n° 2 offerte e nello specifico:
 - Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C SNC di Santillo;
 - EDILCASA Società Cooperativa;

Pertanto veniva avviata la procedura di gara e si procedeva all'apertura della Busta Amministrativa;

- Nella suddetta seduta, come richiamato nel verbale di gara n°1 redatto in data 18/04/2023 con prot. Acer n° 1205:
 - l'Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi
La Commissione ammetteva alla procedura di apertura della busta virtuale economica essendo la documentazione amministrativa completa e conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
 - l'impresa Edilcasa Società Cooperativa
La Commissione accertava che nella documentazione amministrativa presente nella piattaforma e-procurement GA-T era assente la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore.

Pertanto la Commissione procedeva a sospendere la seduta di gara del 18/04/2023 attivando il soccorso istruttorio ai sensi della normativa vigente e dalla lettera di invito comunicando all'impresa Edilcasa Società Cooperativa, con la piattaforma e-

procurement GA-T quanto riscontrato e dando termine fino al 21/04/2023 alle ore 12:00 per la trasmissione della documentazione mancante

- Veniva comunicato altresì con la piattaforma *e-procurement GA-T* e anche via e.mail pec che la **seconda seduta di gara si sarebbe svolta in data 26/04/2023** al fine di verificare gli esiti del soccorso istruttorio e procedere alle successive fasi della procedura di gara.

Tutto ciò premesso

VERIFICA SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione di Gara accedendo alla piattaforma *e-procurement GA-T* hanno accertato che in data 20/04/2023 alle ore 12:43 l'impresa EdilCasa Società Cooperativa aveva integrato la documentazione amministrativa.

Alle ore 9:27 si è proceduto all'apertura della documentazione integrativa relativa alla busta telematica amministrativa scaricando su PC il file caricato dalla Ditta Edilcasa Società Cooperativa sulla piattaforma *e-procurement GA-T* contenente la seguente documentazione:

- Comunicazione;
- Garanzia provvisoria ed l'impegno del fideiussore;
- Lettera compagnia assicurativa.

La Commissione di Gara ha proceduto alla verifica della suddetta documentazione riscontrando che la polizza fideiussoria presentata ha una data successiva al termine di presentazione dell'offerta (19/04/2023).

Essendo questa data successiva alla presentazione della documentazione per la partecipazione alla presente procedura di gara, la Commissione di gara procede all'esclusione della suddetta ditta alla procedura dandone comunicazione con la piattaforma *e-procurement GA-T*, alle ditte partecipanti.

Pertanto la Commissione comunica ed informa gli operatori economici partecipanti con la piattaforma *e-procurement GA-T*, inviando email pec, che, in data 26/04/2023 alle ore



10:34, si è concluso l'esame della documentazione amministrativa con il seguente risultato:

n°	Ditta	Visionata	Ammessa
1	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi	SI	SI
2	EDILCASA Società Cooperativa	SI	NO

APERTURA BUSTA VIRTUALE ECONOMICA

Alle ore 10:39 si è proceduto quindi all'apertura della documentazione relativa alla busta virtuale economica scaricando su PC il file caricato dalla Ditta *"Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi"* sulla piattaforma *e-procurement GA-T* contenente la seguente documentazione firmata digitalmente:

- Allega C - Offerta Economica

La Commissione constata che l'impresa ha offerto un ribasso pari al **8,20%** (otto/venti) completo dei costi relativi alla sicurezza ed alla manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa stessa come di seguito indicato:

	Ditta	Importo Lavori (a base di gara)	Ribasso Offerto	Importo Lavori	Oneri della Sicurezza e ponteggio	Importo Contrattuale (Iva Esclusa)
1	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi	539.235,57 €	8,20 %	495.018,25 €	8.475,00 € + 22.376,24 €	525.869,49 €

	Ditta	Costi della Manodopera (art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016)	Costi Sicurezza aziendale (art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016)
1	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi	178.485,12 €	3.400,00 €

La Commissione prende atto, quindi, che la **miglior ed unica offerta** è quella presentata della Ditta “Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi” con sede legale in Serpino (CB) Contrada Guadocavalli, 1, con un ribasso del 8,20% e un importo di 525.869,49 € compreso oneri della sicurezza.

La Commissione rileva che, non è necessario effettuare il calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 5, ai sensi dell’art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016.

Pertanto la Commissione comunica ed informa gli operatori economici partecipanti tramite la piattaforma *e-procurement GA-T*, inviando email pec che si è conclusa la procedura di gara con il seguente risultato:

	Ditta	Ribasso	Classificato
1	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi	8,2 %	1°

Il Presidente della Commissione di gara, ai sensi della normativa vigente e nello specifico del combinato disposto dell’art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, dell’art. 8 comma 10-bis della Legge 120/2020, del D.M.143/2021 e del D.L. 77/2021, demanda al Responsabile del Procedimento la verifica dei costi della manodopera attraverso il DURC di Congruità dell’incidenza della manodopera

Il Presidente della Commissione di gara dispone, l’aggiudicazione provvisoria all’impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C Snc di Santillo Luigi, fatto salve le verifiche del RUP ai sensi della normativa vigente.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell’ACER Rimini www.acerimini.it

Rimini, 26/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dott.ssa Alessandra Atzei)



IL COMPONENTE

(Geom. Luca Camerani)



IL COMPONENTE

(Ing. Sandro Melni)

