



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

Intervento : Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38

Finanziamento : Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale - Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari

NUOVA Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC) per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38"

CUP: F89J21032060001 CIG: 9744911AF2

VERBALE DI GARA N° 1 - SEDUTA DEL 18/04/2023

L'anno duemilaventitrè, il giorno diciotto, del mese di Aprile (18/04/2023) alle ore 09:00, negli uffici dell'ACER di Rimini, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Renzetti

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 739 del 17/03/2023 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha determinato l'avvio dell'affidamento dei "NUOVI Lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38", mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente a valere sulle risorse del PNRR e del PNC) da espletarsi con il



criterio del massimo ribasso ritenendo di ricorrere al suddetto criterio a seguito della precedente procedura di gara andata deserta e ai sensi della normativa speciale al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50;

- si è ritenuto di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso della qualifica OG1 presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell'art. 7, lettera D, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" in modo da attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 48 del D.L. 77/21;

- È stato dato evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione nel sito internet istituzionale;

- tramite e-mail PEC del 30/03/2023 Prot. Acer n°941 sono state invitate a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso della qualifica OG1 presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini e qui sotto identificati:

numero	Impresa	numero	Impresa
1	DI CINTIO EDILIZIA srl	13	ROMEO PURI IMPIANTI
2	IMPRESA MARIANI srl COSTRUZIONI GENERALI	14	I.C.E. di MILIA SIMONE
3	CREA.MI srl	15	C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. p.a.
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	16	F.LLI FRANCHINI S.r.l. Unipersonale
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C snc di SANTILLO LUIGI	17	FABBRICARE srl
6	SAITEC COMPANY srl	18	CONSORZIO C.A.I.E.C. Soc. Coop.
7	DI EGIDIO srl	19	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.
8	COOPERATIVA EDILE VISERBESE a r.l.	20	EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE
9	LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS	21	DICATALDO SABINO
10	CO.CE.R. COSTRUZIONI srl	22	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP
11	VITALE FRANCESCO srl	23	RADAR SRL
12	EDIL BRESCIANI PIERINO srl unipersonale	24	EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA

- La presente procedura è stata svolta, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e-procurement GA-T, accessibile al seguente link



[https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/;](https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/)

- Il termine per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nella lettera di invito, scadeva il 17/04/2023 alle ore 12:00

Tutto ciò premesso

VERIFICA PRESENTAZIONE OFFERTE

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- **constata**, accedendo alla *piattaforma e-procurement GA-T*, che, nel termine indicato nella lettera di invito, ossia entro le ore 12:00 del 17/04/2023 **SONO** pervenute **n° 2** **offerte** e nello specifico:

1. Impresa Edile Geom. SANTILLO LUCIANO & C SNC di Santillo Luigi alla data e ora seguente: "15/04/2023 12:50" ha proceduto a caricare sulla *piattaforma e-procurement GA-T* la documentazione di gara;
2. EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA alla data e ora seguente "17/04/2023 11:53" ha proceduto a caricare sulla *piattaforma e-procurement GA-T* la documentazione di gara e pertanto **la procedura di gara**, avviata con determina a contrarre n. 739 del 17/03/2023, è da **considerarsi aperta ed in corso**.

Si comunica alla commissione di gara, nominata con provvedimento del RUP n° 1186 del 18/04/2023, e riunita per espletare la procedura di gara nella medesima seduta quanto sopra richiamato dando inizio all'apertura delle buste amministrative da parte della commissione stessa.

APERTURA BUSTA TELEMATIVA AMMINISTRATIVA

La commissione di gara, costituita da:

- Presidente: Dott.sa Alessandra Atzei
- Componente: Geom. Luca Camerani
- Componente: Ing. Sandro Melini

riunita nella medesima seduta come da lettera di invito, prende atto di quanto sopra riportato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Renzetti, e tramite la piattaforma e-procurement GA-T procede all'apertura delle offerte pervenute, secondo l'ordine cronologico di presentazione sopra richiamato.

1. Impresa Edile Geom. SANTILLO LUCIANO & C SNC di Santillo Luigi alla data e ora seguente: "15/04/2023 12:50"



Alle ore 9:28 si è proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa scaricando su PC il file che è stato caricato dalla Ditta sulla piattaforma e-procurement GA-T contenente la seguente documentazione:

- Allegato A: Domanda di Partecipazione
- Allegato B: DGUE
- Allegato D: Patto di Integrità
- Dichiarazione di atto di notorietà e trasmissione SOA, certificato qualità uni en iso 9001/2015 e certificato ISO 14001/2015;
- Polizza fideiussoria provvisoria dell'importo di 2.280,36 € della compagnia assicurativa REVO Insurance Spa
- PASSOE
- Pagamento Contributo ANAC dell'importo di 70,00 €

La Commissione ha proceduto a verificare la conformità della suddetta documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto concludendo le operazioni alle ore 9:45 e **dichiarando ammessa la Ditta "Impresa Edile Geom. SANTILLO LUCIANO & C SNC di Santillo Luigi** essendo la documentazione amministrativa completa e conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;

Successivamente la Commissione ha proceduto a confermare l'ammissione anche sulla piattaforma e-procurement GA-T la quale ha inviato email pec di comunicazione all'impresa.

2. EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA alla data e ora seguente "17/04/2023 11:53"

Alle ore 9:50 si è proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa scaricando su PC il file che è stato caricato dalla Ditta sulla piattaforma e-procurement GA-T contenente la seguente documentazione:

- Allegato A: Domanda di Partecipazione
- Allegato B: DGUE
- Allegato D: Patto di Integrità
- Dichiarazione Sostitutiva
- SOA, certificato qualità uni en iso 9001/2015, certificato ISO 14001/2015 e certificato ISO 45001/2018;
- PASSOE
- Pagamento Contributo ANAC dell'importo di 70,00 €



La Commissione di Gara ha proceduto a verificare la conformità della suddetta documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

La Commissione di Gara ha accertato che nella documentazione trasmessa e caricata sulla piattaforma e-procurement GA-T risulta essere assente la Garanzia Fideiussoria e l'impegno del fideiussore (elementi essenziale a corredo dell'offerta) come richiesto all'art. 14 della lettera di invito.

Pertanto, come disciplinato dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalla lettera di invito, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio inviando tramite la piattaforma e-procurement GA-T specifica email PEC alla ditta EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA che viene qui richiamata:

“Nella Documentazione Amministrativa esaminata risulta mancante la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore (elemento essenziale a corredo dell'offerta). Pertanto codesta impresa entro e non oltre il giorno 21/04/2023 alle ore 12:00 dovrà produrre la garanzia Provvisoria e l'impegno del Fideiussore ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.LGS 50/2016 e s.m.i. e della lettera di invito.

La polizza deve essere stata emessa in data anteriore al termine di presentazione delle offerte (17/04/2023 ore 12:00). Infatti la mancata presentazione degli elementi a corredo dell'offerta è sanabile esclusivamente se gli stessi sono preesistenti e comprovabili di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui codesta Impresa non produca la suddetta documentazione nel termine stabilito, questo Ente dovrà procedere all'esclusione della stessa alla presente procedura di appalto dandone contestuale comunicazione all'ANAC.”

dando quale termine il 21/04/2023 alle ore 12:00 per la trasmissione della documentazione mancante.

Contestualmente sempre tramite email pec è stata informata la ditta Edile Geom. SANTILLO LUCIANO & C SNC di Santillo Luigi dell'attivazione del soccorso istruttorio per la Ditta EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA

La Commissione alle ore 10:25 sospende la procedura di gara a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui sopra, inviando specifica e.mail con la piattaforma e-procurement GA-T alle ditte partecipanti e stabilisce la seconda seduta di gara in data

26/04/2023 alle ore 9:30 al fine di verificare gli esiti del soccorso istruttorio e procedere alle successive fasi della procedura di gara

Rimini, 18/04/2023

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dott.ssa Alessandra Atzei)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)



IL COMPONENTE

(Geom. Luca Camerani)



IL COMPONENTE

(Ing. Sandro Melni)

