



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA N 739 DEL 17/03/2023

Oggetto: NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38 mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC)

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna tramite Delibera di Giunta Regionale n° 1851 del 08/11/2021 facendo seguito al Decreto Legge n° 59 del 06/05/2021 recante: "Misure Urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ha pubblicato un avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari;
- con provvedimento del Direttore Generale n° 4518 del 02/12/2021 è stato nominato Responsabile del Programma e Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Filippo Renzetti;
- con determinazione del Responsabile del Procedimento della Regione Emilia - Romagna con atto di Giunta Regionale n° 24741 del 30/12/2021 veniva approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e a riserva;
- l'intervento sito in Gemmano, Località Marazzano, Via Cà Marazzano 26/28 è stato finanziato nella sua totalità per un importo complessivo di quadro tecnico economico di 736.000,00 €;
- in data 30/03/2022 (Prot. ACER n° 1266) è stata firmata specifica convenzione con il Comune di Gemmano per la realizzazione del suddetto intervento;

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

- con provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 1498 del 15/04/2022 è stato nominato Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori, il Geom. Samuele Salvemini;
- sono stati affidati incarichi esterni ai professionisti per la redazione del progetto e direzione lavori sia strutturale che impiantistica e sicurezza;
- con atto del Dirigente regionale competente n. 11607 del 16 giugno 2022 avente ad oggetto “Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale - Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari - D.L. 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 e D.P.C.M. 16 settembre 2021 - Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva. Concessione e impegno contributi a favore dei Comuni beneficiari.
- in data 20/09/2022 è stata effettuata la validazione del progetto definitivo/esecutivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 21/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con delibera Urgente n°4 del 21/09/2022 e successivamente trasmessa in Comune a Gemmano per la successiva approvazione avvenuta in data 28/09/2022 con Delibera di Giunta Comunale n°54;

Richiamata la determina a contrarre n°4292 in data 29/11/2022 e il suo contenuto redatta dal Responsabile Unico del Procedimento inerente la modalità di affidamento della procedura di gara ossia mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell’art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC)

Premesso che:

- in data 07/12/2022 è stata bandita la procedura negoziata tramite gara telematica da svolgersi attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di e-procurement GA-T con scadenza 09/01/2023;
- con verbale di gara n°1 in data 10/01/2023 “verifica presentazione offerte” il Responsabile Unico del Procedimento constata che nel termine riportato nella lettera di invito non era pervenuta alcuna offerta pertanto la gara è stata considerata deserta;
- in data 17/01/2023 è stato comunicato alla Regione via email l’esito della procedura di gara e nel contempo il Responsabile del Procedimento effettuerà valutazioni per il riappalto dei lavori.

Richiamato il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento n° 588 del 08/03/2023 e il suo contenuto di aggiornamento degli elaborati di gara e del quadro tecnico economico a

seguito della ri-analisi del progetto e degli elementi di criticità riscontrati rispetto al mercato attuale con le motivazioni esposte nel citato provvedimento;

Considerato che la procedura di gara è andata deserta ipotizzando la motivazione sull'aspetto economico e in aggiunta anche sulla modalità di scelta dell'offerente ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato su miglorie tecniche e connesse con le modalità dell'appalto come richiamato anche nel D.L. 77/2021;

Considerato che, ai sensi del Decreto Legge n° 77/2021, l'affidamento diretto dei lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 e in deroga alle citate norme a condizione che la determina a contrarre sia adottata entro il 30/06/2023 la procedura negoziata senza bando può espletarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero al massimo ribasso nel rispetto del principio di trasparenza, non discrezionalità e parità di trattamento;

Visto che l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, al comma 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, l'intervento è finanziato dal Programma "Verde, Sicuro, Sociale" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari ed è disciplinato da norme speciali e/o derogatorie previste per gli interventi finanziati con del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale interventi Complementari ai sensi del Decreto Legge n° 77 del 31/05/2022;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante quanto segue:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, se in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 o se soggetto e organismo di cui all'art. 38 comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- l'art. 38, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche il quale recita che "fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche";

- l'art. 216, comma 10, del D.Lgs 50/2016 il quale recita che i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, sono soddisfatti mediante l'iscrizione di cui all'art. 33-ter del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 221/2012;
- l'art. 33-ter del D.L. 179/2012 il quale recita che le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di richiedere l'iscrizione all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'ACER Rimini è iscritta all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Richiamato il combinato disposto dell'art. 63, dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 48 comma 3 del Decreto Legge 77/2021, che consente alle stazioni appaltanti di utilizzare per i contratti riguardanti lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici a condizione che la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Considerato che le Stazioni Appaltanti devono dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzioni;

Viste le linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in data 23/03/2018 inerenti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che ACER Provincia di Rimini è dotato di proprio elenco di operatori economici iscritti;

Considerato che, rispetto alla procedura di gara precedentemente indetta la quale è andata deserta, l'elenco fornitori di ACER Rimini ha avuto cambiamenti e l'appalto è stato aggiornato ai prezzi di mercato attuali.

Dato atto che, le condizioni economiche sopra riportate, sono cambiate rispetto al precedente appalto;

Dato atto che, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si ritiene di invitare tutti gli operatori presenti nell'elenco di ACER Rimini aggiornato, rispetto al precedente, ed in possesso dei requisiti per effettuare i lavori in appalto in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 48 del D.L. 77/21;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 63, dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 48 comma 3 del Decreto Legge 77/2021 fissa nel numero minimo di 5 gli operatori economici da invitare, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento stabilisce di invitare alla procedura negoziata in questione tutti gli operatori economici presenti nell'elenco di operatori economici di ACER Rimini ed in possesso della qualifica OG1 necessaria all'appalto;

Considerato che per la procedura negoziata le Stazioni Appaltanti possono procedere, a loro scelta, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discrezionalità e parità di trattamento, all'aggiudicazione dei relativi appalti, a seguito del combinato disposto dell'art. 63, dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC);

Dato atto che la normativa speciale al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 per l'appalto in oggetto permette la possibile deroga per la procedura negoziata all'utilizzo il criterio dell'offerta al massimo ribasso;

Dato atto che, si ritiene di ricorrere alla procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso a seguito della precedente procedura di gara andata deserta;

Considerato che, ai sensi della normativa speciale, la stazione appaltante procede all'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2 ter del D.Lgs 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 in deroga, fino al 30/06/2023, a quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

considerato che la spesa complessiva dell'intervento è di € 736.000,00 finanziata dal Programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari ed inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 (il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ha creato il capitolo di spesa

“10.211.067.010001”) la quale rimane inalterata anche se è stata eseguito l'aggiornamento dell'appalto;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è quello di effettuare lavori di ristrutturazione edilizia (Riqualificazione energetica, impiantistica ed edile) insieme a lavori di miglioramento sismico dell'edificio al fine di accogliere e rendere abitabili di nuovo i n° 2 appartamenti che ora risultano essere non abitati;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico al fine di accogliere nell'edificio, di proprietà comunale, n° 2 appartamenti;
- l'importo dei lavori compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € **560.086,81** IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera d), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a **corpo**;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici sulla base dell'elenco di operatori economici in possesso di ACER Rimini nel rispetto di quanto disposto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC);

Atteso che nella lettera di invito sarà prevista l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2 bis, 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (l'esclusione automatica sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a cinque così come indicato in deroga all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice **CIG 9744911AF2** e il codice **CUP F89J21032060001**;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- il D.L. 77/2021;

- le Linee Guida n. 2 di ANAC aggiornate al D.Lgs 56/2017 approvate con Delibera n° 1005 del 21/09/2016;
- il vigente “Regolamento per l’acquisizione dei lavori, servizi e forniture” di ACER Rimini;
- l’art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l’affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38 mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell’art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021, da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all’applicazione dell’art. 97 (anomalia dell’offerta ed esclusione automatica dell’offerta);
3. di procedere ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso della qualifica OG1 presenti nell’elenco dei fornitori aggiornato di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell’art. 7, lettera D, del vigente “Regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall’art. 48 del D.L. 77/21 aggiornata;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Filippo Renzetti e il Direttore dei Lavori e progettista Architettonico è il Geom. Samuele Salvemini;
5. di dare, atto che a tale gara è stato assegnato il seguente CIG 9744911AF2 e il codice CUP F89J21032060001
6. di dare atto che la spesa complessiva dell’intervento è di € 736.000,00 finanziata dal Programma “Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari ed inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024; il Responsabile dell’Ufficio Ragioneria ha creato il capitolo di spesa “10.211.067.010001” la quale rimane inalterata anche se è stata eseguito l’aggiornamento;

7. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

V.to
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Alessandra Atzei)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

