



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO

PROVVEDIMENTO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
N 36 DEL 09/01/2023

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e del D.L. 77/2021 (disciplina vigente per accelerazione degli appalti per lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR e del PNC) per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Gemmano Località Marazzano Via Marazzano 36/38 - Nomina della Commissione di Gara e Giudicatrice

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna tramite Delibera di Giunta Regionale n° 1851 del 08/11/2021 facendo seguito al Decreto Legge n° 59 del 06/05/2021 recante: "Misure Urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ha pubblicato un avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari;
- con determinazione del Responsabile del Procedimento della Regione Emilia - Romagna con atto di Giunta Regionale n° 24741 del 30/12/2021 veniva approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e a riserva e l'intervento in oggetto è stato formalmente ammesso a finanziamento;
- in data 30/03/2022 (Prot. ACER n° 1266) è stata firmata specifica convenzione con il Comune di Gemmano per la realizzazione del suddetto intervento;
- con atto del Dirigente regionale competente n. 11607 del 16 giugno 2022 avente ad oggetto "Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale - Riqualficazione dell'edilizia



residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari - D.L. 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 e D.P.C.M. 16 settembre 2021 - Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva. Concessione e impegno contributi a favore dei Comuni beneficiari. Approvazione procedure”, la Regione Emilia-Romagna ha:

- formalmente concesso al Comune di Gemmano la somma di Euro 736.000,00 per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del fabbricato di edilizia residenziale pubblica di Via Cà Marazzano n. 36-38 a valere sui fondi in oggetto;
- in data 21/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con delibera Urgente n° 4 del 21/09/2022 e successivamente trasmessa in Comune a Gemmano per la successiva approvazione avvenuta in data 28/09/2022 con Delibera di Giunta Comunale n° 54;
- il criterio di aggiudicazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto l'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 48 comma 3 del Decreto Legge 77/2021 è la modalità più adatta per la scelta dell'offerente e lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di invitare alla procedura negoziata in questione tutti gli operatori economici presenti nell'elenco di operatori economici di ACER Rimini ed in possesso della qualifica OG1;
- la modalità di scelta dell'offerente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato su migliorie tecniche e connesse con le modalità dell'appalto come richiamato anche nel D.L. 77/2021 si ritiene più adeguata all'intervento (lavori di ristrutturazione consistenti in opere edilizie e rifacimento impiantistico oltre al miglioramento sismico dell'edificio);
- È stato dato evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione nel sito internet istituzione;
- in data 07/12/2022 con prot. ACER n° 4386 tramite e.mail pec sono stati invitati alla procedura di gara CUP: F89J21032060001 CIG: 952817311A, le ditte sopra richiamate con termini al 09/01/2023 ore 12.00 per presentazione delle offerte ed al 10/01/2022 ore 09:00 per l'apertura;

Visto che:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 09/01/2023 ore 12:00, e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice;

- individuati i nominativi dei possibili componenti della Commissione giudicatrice, in ragione della comprovata competenza ed esperienza, come da curriculum vitae in atti, ed acquisitane la relativa disponibilità.

Tutto quanto premesso e visto

DETERMINA

- Di nominare per la gara in oggetto la Commissione giudicatrice, composta come di seguito riportato:
 - Dott.sa Alessandra Atzei - Presidente;
 - Geom. Luca Camerani- soggetto Componente;
 - Ing. Sandro Melini - soggetto Componente;
- Di dare atto che ciascun Commissario ha reso la dichiarazione circa l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- Di disporre la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/16, della composizione della presente Commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nelle forme e con le modalità di legge.

Rimini, lì 09/01/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)



