

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

di cui al punto n. 10 all'ordine del giorno - N. progr. 31/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, miglioramento sismico e gestione di immobili nella disponibilità di ACER Rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del dl n. 34/2020 e s.m.i. - finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016. CIG 9261383f03 - Approvazione verbali RUP ed atti di gara. Approvazione di esclusione dell'offerta e dichiarazione di gara deserta.

Seduta in data 11 Agosto 2022 ore 15:30

convocata con Lettera Raccomandata r.r. in data 28/07/2022 prot. 2760

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

TIZIANO ARLOTTI, Presidente

FORTUNATO STRAMANDINOLI, Consigliere

nonché il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone di:

FEDERICO FIDELIBUS, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti

MASSIMILIANO CEDRINI, Revisore dei Conti

MERIS MONTEMAGGI, Revisore dei Conti

Risulta assente:

CLAUDIA CORSINI, Vice Presidente

Presiede la seduta il Sig. Tiziano Arlotti - Presidente dell'ACER Rimini

Partecipa: il Direttore Generale, Dott.ssa Alessandra Atzei, che svolge le funzioni di segretario.

Delibera approvata all'unanimità.

OGGETTO N. 10

DELIBERA N. 31/2022

Procedura aperta per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, miglioramento sismico e gestione di immobili nella disponibilità di ACER Rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del dl n. 34/2020 e s.m.i. - finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016. CIG 9261383f03 - Approvazione verbali RUP ed atti di gara. Approvazione di esclusione dell'offerta e dichiarazione di gara deserta.

Il Presidente sottopone al Consiglio di Amministrazione la seguente proposta di deliberazione di cui viene data lettura:

IL CONSIGLIO

- Vista la L.R. 24/2001 e successive modifiche;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nella parte ancora vigente;
- Richiamato in particolare gli art. 180 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Richiamata integralmente la L. 17 luglio 2020 n. 77, che ha convertito in legge il decreto legge 34/2020 (Decreto Rilancio);
- Richiamato, in particolare l'art. 119, della suddetta Legge n. 77/2020, che prevede un superbonus del 110% per lavori di efficientamento energetico, accanto ad altre forme di incentivazione fiscale e consente al sistema degli ex IACP l'accesso a tale beneficio;
- Considerato che in data 27/05/2021 (con successive integrazioni il 09/06/2021, il 27/07/2021, il 05/04/2022 e 26/04/2022) è stata presentata una proposta di finanza di progetto ad oggetto *“Proposta di Partenariato Pubblico Privato, con la formula della Finanza di progetto ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 D. Lgs. 50/02016 e successive modifiche, per la progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di immobili nella disponibilità di ACER Rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del D.L. 34/2020 e successive modifiche”* da parte del costituendo R.T.I. composto da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (mandataria), Intervento Pronto 24h S.r.l. e Vertical S.r.l. (mandanti);

– Richiamata la deliberazione n. 20 in data 27/04/2022 con la quale è stata approvata definitivamente la predetta proposta di finanza di progetto presentata ed integrata, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte del promotore - costituendo RTI composto da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (mandataria), Intervento Pronto 24h S.r.l. e Vertical S.r.l. (mandanti), relativa alla progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di immobili nella disponibilità di ACER Rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del D.L. 34/2020 e ss.mm.ii., nonché gestione, conduzione e manutenzione delle opere;

– Considerato che, in data 01/06/2022 è stata pubblicata in GUUE la relativa procedura di gara e che, a seguito della deliberazione n. 23 del 30/06/2022 del CDA di ACER Rimini, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata prorogata al giorno 01/08/2022 alle ore 12.00;

– Considerato che nella seduta pubblica del 02/08/2022 (verbale n. 1), il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa "A" dell'unico offerente: costituendo RTI, composto da Vertical Srl, con sede in Rimini alla via Chiabrera n. 34G – CF/P.IVA 04394360400 (mandataria), Gruppo Società Gas Rimini S.p.A., con sede in Rimini alla via Chiabrera n. 34/D – C.F./P.IVA 00126550409 (mandante), Intervento Pronto 24h S.r.l. a socio unico, con sede in Rimini alla via Chiabrera n. 34/D – C.F./P.IVA 03386020402 (mandante) e Rimond Innovative Costructions and Developments S.r.l. con sede in Milano alla via Porlezza n. 16, C.F./P.IVA 08349430960;

– Considerato altresì che in esito alle sedute del 3/08/2022 e 5/08/2022 (verbali n. 2 e 3), nella seduta del 8/08/2022 (verbale n. 4), il RUP ha

a) esaminato il riscontro dell'offerente rispetto alla "comunicazione attivazione soccorso istruttorio" del 3/08/2022, accertando la produzione (entro il 5/08/2022 ore 11.00) della domanda di partecipazione "redatta in bollo" e del documento di identità del legale rapp.te di Vertical Srl (mandataria del costituendo RTI), nonché del riscontro sul documento denominato "Elementi condizionali dell'offerta";

b) preso atto dell'offerta presentata e del contenuto di tale riscontro scritto dell'offerente, nel quale quest'ultimo ha dichiarato che "non intende prescindere dal documento Elementi

condizionali dell'offerta e dalle condizioni in esso riportate”;

c) *accertato che il detto documento “Elementi condizionali dell'offerta” ha introdotto una condizione rispetto all'offerta presentata: “L'offerta è pertanto condizionata ad ogni effetto e senso di legge – ed è pertanto improduttiva di effetti sino all'avveramento della predetta condizione – alla riduzione dell'investimento previsto a carico del concessionario, in misura non inferiore al 70%, da attuarsi mediante riduzione del numero di edifici oggetto dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico. La condizione si considererà avverata, e l'offerta produttiva di effetti, qualora: (i) dall'effettiva e definitiva riduzione del perimetro di intervento derivi, a valle della predetta riduzione, una modifica in diminuzione dell'investimento previsto a carico del concessionario, in misura non inferiore al 70%, rispetto a quanto attualmente previsto dalla Lex Specialis e posto a base di gara, da attuarsi mediante riduzione del numero di edifici oggetto dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico; (ii) la condizione si avveri entro e non oltre 45 giorni solari dalla data di aggiudicazione, onde consentire al concessionario l'utile organizzazione ed esecuzione dei lavori e la loro ultimazione entro le scadenze di legge”;*

d) *richiamata la consolidata giurisprudenza, secondo cui: “L'offerta è condizionata nel caso in cui l'offerente subordini il proprio impegno contrattuale ad uno schema modificativo rispetto a quello proposto dalla stazione appaltante: in tal caso va dichiarata inammissibile, atteso che le regole che informano la materia degli appalti pubblici esigono, a tutela della par condicio e della certezza dei rapporti giuridici (funzionali alla corretta esecuzione dell'appalto), la perfetta conformità tra il regolamento predisposto dalla Stazione appaltante e l'offerta presentata dal candidato. Detta conformità non sussiste allorché il concorrente subordini appunto la sua adesione al contratto a condizioni non univoche ed estranee all'oggetto del procedimento o ad elementi non previsti nelle norme di gara o al capitolato”, cfr. ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V, 21/5/2020, n. 3226); ed ancora: “l'offerta condizionata è un'offerta non suscettibile di valutazione in quanto non attendibile, univoca e idonea a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di partecipazione alla gara (cfr. Cons. Stato, Sez. VI, 25 gennaio 2010, n.*

248; Sez. V, 23 agosto 2004, n. 5583). In particolare, l'offerta è condizionata nei casi in cui l'operatore economico subordina l'impegno assunto nei confronti della stazione appaltante ad un evento futuro ed incerto; essa è tale, cioè, nei casi in cui l'obbligazione assunta dal concorrente (di realizzare l'opera, il servizio o la fornitura) è subordinata al verificarsi di altro evento, diverso ed ulteriore rispetto all'aggiudicazione. In tal caso, del resto, è palese la difformità dell'offerta rispetto alla previsione della *lex specialis* che richiede l'impegno certo e incondizionato del concorrente» (così, C.d.S., Sez. V, n. 6085/2017) – cfr. ex multis TAR Lombardia, Milano, Sez. IV, 06/05/2019, n.1017;

e) accertato che il documento "Elementi condizionali dell'offerta" presente nella busta "A" è in contrasto con il contenuto di dichiarazioni ed impegni di cui all'offerta in gara, sostanziando un'offerta contraddittoria e condizionata, violativa di prescrizioni ed obblighi della legge di gara, nonché della *par condicio* e del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

f) disposto, per tali ragioni, l'esclusione dalla gara dell'offerta proposta dal detto costituendo RTI, con mandataria Vertical Srl;

Per i motivi suesposti,

DELIBERA

1. di prendere atto ed approvare le operazioni svolte dal RUP nelle sedute del 2, 3, 5 e 8 agosto 2022, i verbali n. 1, 2, 3 e 4, nonché il relativo contenuto, con tutti gli atti e documenti di gara;
2. di disporre per l'effetto, per le ragioni ivi indicate, l'esclusione dell'offerta del costituendo RTI, composto da Vertical Srl, con sede in Rimini alla via Chiabrera n. 34G – CF/P.IVA 04394360400 (mandataria), Gruppo Società Gas Rimini S.p.A., con sede in Rimini alla via Chiabrera n. 34/D – C.F./P.IVA 00126550409 (mandante), Intervento Pronto 24h S.r.l. a socio unico, con sede in Rimini alla via Chiabrera n. 34/D – C.F./P.IVA 03386020402 (mandante) e Rimond Innovative Costructions and Developments S.r.l. con sede in Milano alla via Porlezza n. 16, C.F./P.IVA 08349430960, dalla gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di

riqualificazione ed efficientamento energetico, miglioramento sismico e gestione di immobili nella disponibilità di ACER rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del dl n. 34/2020 e s.m.i. – finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016. CIG 9261383F03;

3. di dichiarare, conseguentemente, deserta la predetta gara mediante procedura aperta per l’affidamento in concessione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, miglioramento sismico e gestione di immobili nella disponibilità di ACER rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del dl n. 34/2020 e s.m.i. – finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016. CIG 9261383F03;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente efficace ed eseguibile, disponendone la pubblicazione sul sito internet di Acer Rimini (www.acerimini.it)

Il suddetto partito di deliberazione, su proposta del Presidente, viene approvato dal Consiglio a voti unanimi palesemente espressi, mediante alzata di mano.

Il Segretario
f.to Alessandra Atzei

Il Presidente
f.to Tiziano Arlotti