

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:295096-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Rimini: Lavori di ristrutturazione
2022/S 107-295096**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Azienda Casa Emilia-Romagna Provincia di Rimini (ACER Rimini)

Indirizzo postale: Via Ermete Novelli 13

Città: Rimini(RN)

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Codice postale: 47923

Paese: Italia

Persona di contatto: pec: acer@pec.acerimini.it

E-mail: info@acerimini.it

Tel.: +39 0541/773555

Fax: +39 0541/773592

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.acerimini.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.acerimini.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.acerimini.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

CIG 9261383F03 CUP F44F22000120005 - l'efficientamento energetico e miglioramento sismico degli immobili in disponibilità di ACER Rimini, dislocato nei Comuni del territorio della Provincia di Rimini

II.1.2) Codice CPV principale

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento in concessione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, miglioramento sismico e gestione di immobili nella disponibilità di ACER Rimini, con esecuzione di interventi incentivabili e servizi accessori ai sensi del dl n. 34/2020 e s.m.i.. Il piano economico del progetto di fattibilità deve sostenersi attraverso il ricorso al Superbonus 110%. È posta a base della presente gara la proposta del soggetto promotore approvata con delibera di C.d.A. di ACER Rimini n. 20 del 27/04/2022.

Per i dettagli si rimanda al disciplinare di gara e alla predetta proposta.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 52 707 632.43 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Luogo principale di esecuzione:

Territorio della Provincia di Rimini

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento mediante project financing – con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. — del progetto per l'efficientamento energetico e miglioramento sismico degli immobili in disponibilità di ACER Rimini, dislocato nei Comuni del territorio della Provincia di Rimini.

Per i dettagli dell'appalto si rimanda alla proposta del soggetto promotore e tutti gli altri documenti di gara.

La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Emilia Romagna accessibile all'indirizzo: sito <https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/>.

La procedura è altresì espletata nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, e in tutti i documenti di gara.

Normativa di riferimento D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. n. 145/2000 per le parti ancora in vigore, D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., nonché la normativa tecnica di settore.

L'importo a base di gara complessivo del progetto per 13 semestri (6,5 anni, incluso il periodo di progettazione esecutiva e di costruzione), ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, è di 52.707.632,43 EUR, di cui 5.092.455,00 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il canone di disponibilità a base di gara sul quale andrà indicato il ribasso è pari a 26.880.892,53 EUR.

Tale importo è stato indicato sulla base delle informazioni contenute nel Piano Economico Finanziario (PEF) del soggetto promotore.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 52 707 632.43 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 78

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel presente bando, disciplinare e in tutti i documenti di gara. Le offerte devono essere presentate attraverso la piattaforma della Regione Emilia Romagna accessibile all'indirizzo: <https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/>, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara e nei manuali operativi della piattaforma.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

Il concorrente deve possedere il seguente requisito di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per le attività corrispondenti all'oggetto della concessione. Nel caso di RTI o Consorzi i suddetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei soggetti facenti parte del Consorzio o del RTI.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

L'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà a norma di legge sull'offerente cui l'amministrazione concedente ha deciso di aggiudicare la concessione. L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. Se il promotore non risulta aggiudicatario può esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte all'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di legge.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 08/07/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 13/07/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

La presente procedura di affidamento è interamente gestita con modalità telematica. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma della Regione Emilia Romagna <https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/>. Le sedute pubbliche saranno tenute con modalità telematiche.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

La durata della concessione è pari 13 semestri (6,5 anni, incluso il periodo di progettazione esecutiva e di costruzione), decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

È consentita l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Sono escluse dalla partecipazione alla gara: le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostituita o aggiuntiva di offerta precedente; le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte. Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del DPR n. 445/20000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria. La stazione appaltante si riserva: a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta; la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'aggiudicazione dell'appalto sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la stazione appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Per partecipare alla procedura è condizione necessaria, pena l'esclusione, il pagamento del contributo ANAC di 500,00 EUR.

In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione del contratto di appalto.

Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara e tutti i documenti di gara disponibili sul sito: <https://www.acerimini.it/> e sulla piattaforma della Regione Emilia Romagna accessibile all'indirizzo <https://aziendacasaemiliaromagna-rn.ga-t.it/>.

Rimborso delle spese di pubblicità: ai sensi dell'art.5, comma 2, del decreto ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2/12/2016, l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare ad ACER Rimini, le spese di pubblicazione del bando e del relativo costo entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Alessandra Atzei

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Emilia Romagna – sede di Bologna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio 54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/06/2022