



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. 2466 DEL 14 MAG 2019

Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione di tutti gli infissi nelle n° 17 unità immobiliari del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Riccione sito in via Enna 25, e nelle n° 19 unità immobiliari del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Riccione sito in via Enna 26 in conformità al Regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (conformità CE) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Premesso che:

- In data 10/03/2016 è stata firmata la Convenzione tra Comune di Riccione e ACER Rimini al fine di effettuare gli interventi di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015";
- In suddetta convenzione sono stati concordati i fabbricati di ERP di proprietà comunale da inserire nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015" e i n°2 edifici di cui all'oggetto rientrano in questo elenco;
- Sono stata trasmesse in Regione le n° 2 schede di intervento di Tipo B n° 15 e 16 dove venivano evidenziati l'elemento principale dell'intervento (sostituzione di tutti i telai a vetri nelle n°17 unità immobiliari dell'edificio sito in Riccione Via Enna 25 e nelle n°19 unità immobiliari dell'edificio sito in Riccione Via Enna 26 con nuovi infissi in pvc isolati), il cronoprogramma dei lavori, il costo dell'intervento e il finanziamento;
- In data 16/07/2018 è stata pubblicata la Delibera di Giunta Regionale n° 1143 in cui veniva trasmesso l'impegno di spesa e la concessione dei contributi a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.R. 1297/2015 e i n°2 interventi da realizzare rientrano in questo elenco nell'allegato 2 al progressivo n°2 e n°8 per un

importo complessivo di 153.888,00 Euro (70.224,00 Euro Via Enna 25 e 83.664,00 Euro Via Enna 26);

- In data 05/02/2019 con provvedimento del Direttore Generale n° 624 è stato disposto che la figura di Rup deve essere ricoperta dall'Ing. Filippo Renzetti e che la figura di Progettista e Direttore dei Lavori deve essere ricoperta dall'Arch. Pierluigi Pini;
- entro il 16/07/2019 devono iniziare i lavori di cui al finanziamento;

considerato che l'intervento di manutenzione straordinaria che interessa i n°2 edifici siti in via Enna 25 e 26 è oggetto di n°2 finanziamenti, ben distinti, da parte della Regione Emilia-Romagna e come tale deve rimanere per l'erogazione del finanziamento finale degli interventi medesimi;

visto che trattasi di stessa tipologia di intervento nei n°2 edifici identici si è valutato di indire una unica gara d'appalto per i due interventi oggetto di finanziamento il quale, come rendicontazione, deve rimanere sempre distinto nei due interventi come da accordi con la Regione Emilia Romagna; (vedesi e-mail del 17/04/2019)

visto che l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, al comma 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nel caso di specie trova applicazione quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*;

rilevato che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

richiamato l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che i contratti riguardanti lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 200.000,00 possono essere affidati, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

viste le linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in data 23/03/2018 inerenti *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

dato atto che al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata si ritiene di utilizzare l'elenco di operatori economici di ACER Rimini in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che gli operatori economici da invitare saranno selezionati attraverso un estrattore casuale di numeri far quelli presenti nell'elenco sopra richiamato;

tenuto conto inoltre dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente alla Stazione Appaltante di aggiudicare la gara sulla base del criterio del minor prezzo;

dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;

precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che la Regione Emilia-Romagna intende proseguire è quello di un miglioramento dell'efficienza energetica da perseguire mediante varie possibilità e nello specifico il miglioramento dei consumi di energia con la riduzione di almeno del 15% dei consumi;
- l'oggetto del contratto è la sostituzione di tutti gli infissi nelle n° 17 unità immobiliari del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Riccione sito in via Enna 25, e nelle n° 19 unità immobiliari del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Riccione sito in via Enna 26;

- l'importo dei lavori relativi all'intervento di Via Enna 25 è pari ad € 56.400,00 + € 600,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso mentre per l'intervento di Via Enna 26 è pari ad € 64.296,00 00 + € 650,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo posta a gara di **121.946,00 IVA esclusa**;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a **misura**;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7, comma C, del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con deliberazione n. 26 del 13.06.2017;

atteso che, così come previsto dall'art. 16, comma 1, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)", qualora il criterio di aggiudicazione fosse quello del prezzo più basso e le offerte ammesse fossero pari o superiori a cinque (art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG **78948360C5** ;

dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
- modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
- modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
- modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- modello D - Altre dichiarazioni;
- modello E - Dichiarazione offerta;
- modello F - Schema patto di integrità
- modello G - Presa visione dei luoghi

- modello H - informativa sul trattamento dei dati personali

data atto che ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure devono essere eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici e non più cartacei;

ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € **153.888,00** suddiviso in € 70.224,00 per Via Enna 25 e € 83.664,00 per Via Enna 26 comprensiva di IVA, competenze tecniche e imprevisti sul capitolo di spesa "01.105.026.000021" e "01.105.026.000022" come da e-mail del Responsabile Ufficio Ragioneria del 28/03/2019

visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC in data 22/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari e successive modifiche;
- la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera di invito, modello DGUE, modelli A, B C, D, E, F, G, H) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento come unica gara d'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tutti gli infissi nelle n°17 unità immobiliari del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Riccione sito in via Enna 25, e nelle n°19 unità immobiliari del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Riccione sito in via Enna 26 in conformità al Regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (conformità CE) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97 (anomalia dell'offerta);
3. di procedere alla consultazione di almeno 3 operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell'art. 7 lettera C del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" mediante estrattore casuale di numeri;

4. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € 153.888,00 sui capitoli "01.105.026.000021" e "01.105.026.000022";
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Filippo Renzetti e il Direttore dei Lavori è l'Arch. Pierluigi Pini;
6. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG **78948360C5**;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. di approvare la seguente documentazione:
 - lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
 - modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
 - modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
 - modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - modello D - Altre dichiarazioni;
 - modello E - Dichiarazione offerta;
 - modello F - Schema patto di integrità
 - modello G - Presa visione dei luoghi
 - modello H - informativa sul trattamento dei dati personali
8. di dare atto che l'intervento è finanziato dalla Regione Emilia Romagna tramite la Delibera di Giunta Regionale n° 1143 in cui veniva trasmesso l'impegno di spesa e la concessione dei contributi pari complessivamente ad € 153.888,00 a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.R. 1297/2015 e l'intervento da realizzare rientra in questo elenco inserito nell'allegato A progressivo 116 e 122
9. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

della
Provincia di
RIMINI

