



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO -UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA A CONTRARRE N. 4540 DEL 16 SET 2019

OGGETTO: "Manutenzione straordinaria per ripristino delle facciate e della copertura, da eseguire in un fabbricato di proprietà del Comune di Morciano di Romagna (per complessivi n. 5 alloggi di e.r.p.), situato in, Via Bucci n. 76." MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. Lgs. N. 50/2016 E S.M.I. -

CIG: ZC829BB1E

Premesso:

- la presente determina a contrarre pone conferma al contratto firmato in data 23/08/2019 con la ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA con sede in Morciano di Romagna Via Renzi 5 per cause di somma urgenza a seguito delle copiose infiltrazioni di acqua nell'alloggio della Sig. ra Cecchini Ida, assegnataria e.r.p.;
- considerato che, a seguito delle segnalazioni degli inquilini residenti nell'edificio in oggetto, i quali con nota del 26/02/2019, richiedevano interventi da parte di A.C.E.R., mirati al risanamento generale del fabbricato;
- visto che, con prot. A.C.E.R. n. 1091 del 28/02/2019, il Comune di Morciano di Romagna, richiedeva a questo ente di prendere atto delle problematiche evidenziate dagli inquilini; copiose infiltrazioni di acqua dal tetto ;
- visto che, con nota di ACER Rimini del 04/03/2019 l'Ing. Piero Casalboni rispondeva al Comune di Morciano di Romagna, comunicando che, per ottemperare alle richieste dei residenti era necessaria la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e che la tipologia di detti lavori ed i relativi costi erano in corso di definizione;
- considerato che, a seguito di riorganizzazione interna di questo Ente, i suddetti lavori venivano passati in consegna alla sottoscritta Geom. Miranda Mariotti dipendente di ACER Rimini ,nel mese di maggio, la quale assumeva la figura di R.U.P. dell'intervento in virtù delle nomine dirigenziali in essere, in sostituzione dell'Ing. Piero Casalboni;
- considerato che, con "Verbale di Provvedimento di Somma Urgenza", redatto ai sensi dell'art. 163, comma , del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 15/07/2019, venivano indicati i motivi dello stato di urgenza e le cause che lo hanno provocato e che , di conseguenza la sottoscritta provvedeva a richiedere una preventivazione dei costi, ed una disponibilità a diverse ditte ad iniziare i lavori entro i mesi estivi del corrente anno;

- Visto che, la ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA con sede in Morciano di Romagna è risultata l'unica a rendersi disponibile ad iniziare i lavori entro il mese di agosto;
- Visto che, sono consentiti lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e considerando che la ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA ha offerto un preventivo di spesa pari ad € 35.151,77 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'IVA;
- Considerato che, con fondi di bilancio relativi al Comune di Morciano di Romagna sono disponibili fondi per un importo pari ad € 49.291,09, e che, di conseguenza si è reso possibile sostenere la spesa dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;
- Il preventivo della Ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA. con sede in Morciano di Romagna, assunto agli atti di questo del 15/07/2019 per un importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 31.956,15 e al netto dell'IVA,

Visto/a:

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, che consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori ad € 40.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

Ritenuto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della copertura e delle facciate, mediante affidamento diretto;
- in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico Ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA con sede in Morciano di

Romagna, Via Renzi 5 – P.IVA 01348830413 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle opere in oggetto.

Valutato:

- che trattasi di lavori di rifacimento completo del manto di copertura e ripristino di tutte le facciate, impermeabilizzazione del manto ed interposizione di pannelli coibentanti;
- che le opere saranno a misura;
- che per quanto riguarda le opere aggiuntive non inserite all'interno del preventivo di cui sopra poiché non prevedibili nonché di incerta quantificazione viene pattuito un costo orario della manodopera di € 25,00 mentre per quanto riguarda i materiali, il loro costo non potrà superare in ogni caso quello previsto dai prezziari in vigore della CCIAA della Provincia di Rimini;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Precisato:

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la suddetta Impresa, ed in particolare:
 1. l'oggetto del contratto sono le opere da eseguire alla copertura ed alle facciate dell'edificio di e.r.p. di proprietà comunale situato in Morciano di Romagna via Bucci 76;
 2. l'importo del contratto è stimato in € **31.956,15 (IVA esclusa)** ricavato sulla base del preventivo di spesa con elenco voci unitarie della ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA. del 15/07/2019;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13/06/17.

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara **CIG: ZC8298BB1E**;

Preso atto che la Ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla Ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto che l'intervento trova copertura finanziaria all'interno dei fondi di bilancio del Comune di Morciano di Romagna ammontanti ad € 49.291,09;



Considerato che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico Ditta PIOVATICCI CESARE – EDILIZIA con sede in Morciano di Romagna, Via Renzi 5 – P.IVA 01348830413 in oggetto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è il Geom. Samuele Salvemini;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente **CIG: ZC8298BB1E** ;
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e che ha già provveduto alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Miranda Mariotti)