



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. ~~2157~~ DEL ...**2.3**.APR 2018

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per opere di abbattimento barriere architettoniche opere edile e impiantistiche in edificio privato ad uso pubblico "Palazzo Palloni" Corso D'augusto 219/221/223 angolo via Farini 6 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- L'ASP Valloni Marecchia con deliberazione n° 9 in data 26/03/2018 ha approvato la convenzione per l'attribuzione ad ACER Rimini dei compiti e delle funzioni tecniche sul patrimonio di proprietà della stessa ASP, ai sensi dell'art. 41, comma 2, della L.R. 24/2001 e successive modifiche;
- con provvedimento n. 1663 del 28/03/2018 del Direttore Generale di ACER Rimini è stato nominato l'Ing. Filippo Renzetti Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;
- L'ASP Valloni Marecchia con nota Prot. n°2038 in data 17/04/2018 ha comunicato ad ACER Provincia di Rimini la sussistenza della capienza economica per l'intervento in oggetto inserendolo nel nuovo piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 con delibera n°12 del 13/04/2018

visto che l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, al comma 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante quanto segue:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 e inferiore



a 1 milione di euro, se in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 o se soggetto e organismo di cui all'art. 38 comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

- l'art. 38, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche il quale recita che “fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche”;
- l'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, sono soddisfatti mediante l'iscrizione di cui all'art. 33-ter del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 221/2012;
- l'art. 33-ter del D.L. 179/2012 il quale recita che le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di richiedere l'iscrizione all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'ACER Rimini è iscritta all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

richiamato l'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che i contratti riguardanti lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 possono essere affidati tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

viste le linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in data 23/03/2018 inerenti “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

dato atto che al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata si ritiene di utilizzare l'elenco di operatori economici di ACER Rimini in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che il criterio di aggiudicazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c),m fissa nel numero minimo di 15 gli operatori economici da invitare, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di invitare alla procedura negoziata in questione n. 15 ditte, individuandole mediante una estrazione casuale tra le ditte stesse presenti nell'elenco di operatori economici di ACER Rimini

tenuto conto inoltre dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente la possibilità di aggiudicare la gara sulla base del solo elemento del prezzo;

dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;

precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è quello di effettuare i **lavori di abbattimento barriere architettoniche, lavori impiantistiche ed edili al fine di adeguare l'edificio "Palazzo Palloni" ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro** ;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria per opere di abbattimento barriere architettoniche opere edile e impiantistiche in edificio privato ad uso pubblico "Palazzo Palloni" Corso D'augusto 219/221/223 angolo via Farini 6 affinché possa essere adibito ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro - sede di Rimini;
- l'importo dei lavori è pari ad €. **522.000,00** IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma D del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con deliberazione n. 26 del 13.06.2017;

atteso che, così come previsto dall'art. 16, comma 1, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)", qualora il criterio di aggiudicazione fosse quello del prezzo più basso e le offerte ammesse fossero pari o superiori a cinque (art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

atteso che nella lettera di invito sarà prevista l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (l'esclusione automatica sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a dieci così come indicato all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG 7463539339;

dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
- modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
- modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
- modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016
- modello D - Altre dichiarazioni;
- modello E - Dichiarazione offerta;
- modello F - Schema patto di integrità
- modello G - Presa visione dei luoghi

ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 725.000,00 comprensiva di IVA, competenze tecniche e imprevisti e altro sul capitolo di spesa comunicato dall'ASP Valloni Marecchia con la nota prot. 2038 del 17/04/2018;

visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera di invito, modello DGUE, modelli A, B C, D, E, F, G,) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per opere di abbattimento barriere architettoniche opere edile e impiantistiche in edificio privato ad uso pubblico "Palazzo Palloni" Corso D'augusto 219/221/223 angolo via Farini 6 affinché possa essere adibito ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro - sede di Rimini mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97 (anomalia dell'offerta ed esclusione automatica dell'offerta);
3. di procedere alla consultazione di almeno 15 operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell'art. 7, lettera D, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)";
4. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € 725.000,00 sul comunicato dall'ASP Valloni Marecchia con la nota prot. 2038 del 17/04/2018;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Filippo Renzetti e il Direttore dei Lavori verrà nominato successivamente;
6. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG 7463539339;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. di approvare la seguente documentazione:
 - lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
 - modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
 - modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
 - modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016
 - modello D - Altre dichiarazioni;

- modello E - Dichiarazione offerta;
 - modello F - Schema patto di integrità
 - modello G - Presa visione dei luoghi
8. di dare atto che l'intervento è finanziato da fondi propri dell'ASP Valloni Marecchia come da nota prot. ACER n° 2038 del 17/04/2018
9. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Filippo Renzetti)

Visto: Il Direttore Generale
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

Visto: Il Presidente
(Dott. Riccardo Fabbri)