

**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

Intervento : Edificio "PALAZZO PALLONI" situato in Rimini Corso D'Augusto angolo Via Farini.

Finanziamento : Convenzione sottoscritta tra Asp Valloni Marecchia ed A.C.E.R. della Provincia di Rimini in data 30/03/2018.  
Piano Pluriennali degli Investimenti 2018-2020 di ASP Valloni Marecchia - Importo € 725.000,00

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento di: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE IN EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP VALLONI MARECCHIA "PALAZZO PALLONI" sito in Rimini Corso d'Augusto 219/221/223 angolo Via Farini 6

**CIG: 7463539339 CUP: F98B18000040005**

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di maggio (15/05/2018) alle ore 9,00, negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- Dott.ssa Alessandra Atzei – Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della commissione di Gara
- Ing. Filippo Renzetti - Responsabile Unico del Procedimento e Componente,
- Geom. Miranda Mariotti – Direttore dei Lavori e Componente.

Sono inoltre presenti:

- Sig. Giuseppe Scozzafave in rappresentanza della ditta "F.lli Franchini" con sede a Rimini in via Covignano n°201/A munito di delega in carta semplice che viene allegata al presente verbale;
- Sig. Giuseppe Giuccioli in rappresentanza della ditta "CO.CE.R Costruzioni Srl", con sede a Rimini in Via Emilia n° 115/R munito di procura speciale che viene allegata al presente verbale.

Premesso che:

- con determina a contrarre del RUP n. 2157 del 23/04/2018 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'avvio dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per opere di abbattimento barriere architettoniche opere edili e impiantistiche in edificio privato ad uso pubblico "Palazzo Palloni" di proprietà dell'ASP Valloni sito in Rimini Corso d'Augusto angolo via Farini, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. citato determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97;
- in data 24/04/2018 con verbale ACER Prot. n° 2193 si è proceduto, in seduta privata e riservata, all'estrazione, mediante l'utilizzo di un estrattore di numeri casuali, di n° 15 ditte rispetto ai n° 35 operatori economici presenti nell'elenco degli operatori economici predisposto dall'ACER Rimini
- tramite PEC del 24/04/2018 sono state invitate a presentare offerta le seguenti n° 15 imprese come sopra estratte ed indicate nel citato verbale del 24/04/2018:

<b>N.</b>	<b>Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta</b>
1	SAITEC COMPANY srl
2	COOPERATIVA EDILE VISERBESE a r.l.
3	IMPRESA EDILE CONTADINI PIO
4	COOPERATIVA UMANITARIA EDILE Soc. Coop.
5	CREA.MI srl
6	F.LLI OTTAVIANI di OTTAVIANI ADRIANO E CARLO snc

7	CO.CE.R. COSTRUZIONI srl
8	I.C.E. di MILIA SIMONE
9	IMPRESA MARIANI srl COSTRUZIONI GENERALI
10	C.I.C.A.I. Soc. Coop Cons P.A.
11	F.lli FRANCHINI Srl
12	IMPRESA DI CINTIO srl
13	CARPENTEDIL Costruzioni Srl
14	IMPRESA EDILE POLONI srl
15	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, era stato fissato per le ore 12:00 del giorno 14/05/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute n. 8 (otto) offerte (conservate in un armadio dell'ACER chiuse a chiave), come di seguito specificato:

- 1) Cooperativa Edile Viserbese A.r.l. (prot. Acer n° 2474 del 11/05/2018 Ora di arrivo 9:00);
- 2) Saitec Company S.r.l. (prot. Acer n° 2487 del 14/05/2018 Ora di arrivo 9:35);
- 3) I.C.E. di Milia Simone (prot. Acer n° 2488 del 14/05/2018 Ora di arrivo 9:45);
- 4) CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. (prot. Acer n° 2491 del 14/05/2018 Ora di arrivo 10:10);
- 5) Impresa MARIANI Srl Costruzioni Generali (prot. Acer n° 2495 del 14/05/2018 Ora di arrivo 10:50);
- 6) COOPERATIVA UMANITARIA EDILE Soc. Coop. (prot. Acer n° 2497 del 14/05/2018 Ora di arrivo 11:10);
- 7) F.LLI FRANCHINI S.r.l. (prot. Acer n° 2499 del 14/05/2018 Ora di arrivo 11:10);
- 8) Impresa Edile CARPENTEDIL Costruzioni S.r.l. (prot. Acer n° 2501 del 14/05/2018 Ora di arrivo 11:45).

- che la ditta IMPRESA EDILE POLONI srl, tramite e-mail in data 10/05/2018, ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, comunicando che non partecipava alla procedura negoziata;

- che la ditta F.LLI OTTAVIANI di OTTAVIANI ADRIANO E CARLO snc, tramite e-mail pec in data 14/05/2018, ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, comunicando che non partecipava alla procedura negoziata;

Tutto ciò premesso:

La Commissione rileva che, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sussistono i presupposti di legge per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97. Essendo le offerte superiori a 5, così come indicato all'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede alla individuazione della soglia di anomalia per la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione, in presenza dei due rappresentanti delle imprese partecipanti, ha chiamato il Sig. Giuseppe Scozzafave, in rappresentanza della ditta "F.lli Franchini", a procedere all'estrazione di uno dei metodi previsti nell'art. 97 comma 2 lett. a), lett. b), lett. c), lett. d), lett. e) per il calcolo della soglia di anomalia, opportunamente inseriti in buste sigillate poste all'interno di appositi contenitori.

Pertanto il Sig. Giuseppe Scozzafave ha estratto la busta contenente la seguente dicitura:

Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per opere di abbattimento barriere architettoniche, Opere Edili e Impiantistiche in edificio privato ad uso pubblico "Palazzo Palloni" sito a Rimini, in Corso D'Augusto angolo Via Farini da aggiudicare con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo a termini dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e <b>dell'art. 97 comma 2 lettera e)</b> , del D.lgs. 50/2016
--

<b>CIG: 7463539339 CUP: F98B18000040005</b>
---

Successivamente al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lett. e), ovvero: "media aritmetica dei ribassi

*percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9."* La Commissione ha proceduto a chiamare il medesimo rappresentante della Ditta F.Lli Franchini, Sig. Giuseppe Scozzafave, all'estrazione di uno dei coefficienti inseriti in buste chiuse depositati all'interno di un contenitore. Il Sig. Giuseppe Scozzafave ha estratto la busta contenente il coefficiente "0,6"

La Commissione procede nel seguente ordine di controllo:

- A. verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti nonché della loro ammissibilità con particolare riferimento ai requisiti di segretezza e rispetti dei termini di arrivo prescritti dal bando di gara;
- B. verifica della correttezza formale esterna delle buste "A" e "B";
- C. verifica che le ditte candidate non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in palese situazione di controllo.

Quindi, la Commissione verifica l'integrità dei plichi sigillati appone l'ora di apertura sul plico esterno sigillato e le firme dei componenti della commissione di gara. Successivamente la Commissione procede per ogni singolo plico sigillato all'apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta "A" e di accertamento del possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito, la Commissione unanimemente dichiara:

- 1) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "Cooperativa Edile Viserbese A.r.l.", non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 2) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "Saitec Company S.r.l.", non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 3) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "I.C.E. di Milia Simone", non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 4) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.", rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 5) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "MARIANI Srl Costruzioni Generali", non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 6) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "COOPERATIVA UMANITARIA EDILE Soc. Coop.", non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 7) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "F.LLI FRANCHINI S.r.l.", rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 8) ammessa l'offerta presentata dall'Impresa "CARPENTEDIL Costruzioni S.r.l.", non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;

Successivamente la Commissione di gara dispone, sempre in presenza dei due rappresentanti delle imprese partecipanti, l'apertura delle buste "B" sigillate contenente l'offerta economica delle ditte concorrenti.

Ultimate le operazioni di verifica delle buste "B", ritenendo le medesime tutte regolari chiuse e sigillate, la Commissione procede all'apertura delle stesse, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare a margine i fogli dell'offerta e verificando la regolarità formale delle offerte e procede quindi alla lettura dei ribassi offerti

Il Presidente della Commissione, dopo aver accertato che ciascun concorrente ha indicato anche i costi relativi alla sicurezza e alla manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto da ciascuna impresa come di seguito indicato:

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)
1	Cooperativa Edile Viserbese A.r.l.	26,230 %	373.953,41 €
2	Saitec Company S.r.l.	24,720 %	381.607,87 €
3	I.C.E. di Milia Simone	16,875 %	421.375,59 €
4	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	25,007 %	380.153,02 €
5	Impresa MARIANI Srl Costruzioni Generali	17,570 %	417.852,51 €
6	COOPERATIVA UMANITARIA EDILE Soc. Coop.	10,100 %	455.719,28 €
7	F.LLI FRANCHINI S.r.l.	25,500 %	377.653,91 €
8	Impresa Edile CARPENTEDIL Costruzioni S.r.l.	2,000 %	496.779,64 €

La Commissione accerta che, applicando il metodo sorteggiato (metodo e) e il relativo coefficiente 0,6, il valore della soglia di anomalia dei ribassi in termini percentuali è pari a 23,030%.

La Commissione prende atto, quindi, che la miglior offerta è quella della Impresa "Cooperativa Edile Viserbese A.r.l." con sede legale in Rimini (RN) via A. De Gaspari n° 20, che ha offerto il ribasso percentuale del 26,230% (ventise/ducentotrenta per cento).

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta alla verifica della congruità da parte del RUP ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 10,40 la Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di gara e dispone di assegnare alla impresa "Cooperativa Edile Viserbese A.r.l." un termine non inferiore a 15 gg, per la presentazione per iscritto delle giustificazioni atte alla verifica della congruità dell'offerta.

La Commissione rinvia a una successiva seduta di gara il risultato della verifica di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento effettuata nei confronti dell'impresa Cooperativa Edile Viserbese di Rimini

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell'ACER Rimini [www.acerimini.it](http://www.acerimini.it)

Rimini, 15/05/2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(Dot.ssa Alessandra Arzer)

IL COMPONENTE  
(Ing. Filippo Renzetti)

IL COMPONENTE  
(Geom. Miranda Mariotti)

