

**ACER**Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA A CONTRARRE N. 1156 DEL 3 MAR 2020

OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di recupero di un alloggio di erp situato in Comune di RIMINI Via Moretti, 5 (alloggio n. 023000-0443) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Premesso:

- che con delibera n. 37 in data 30.08.2018 sono stati approvati interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di pavimenti interni in vinil amianto, da eseguire in n. 15 alloggi, situati in Comune a carico fondi derivanti dai residui attivi canoni alloggi erp di detto Comune;
- che c'è la urgente necessità di ripristinare gli alloggi di risulta per sopperire alla richiesta di alloggi di erp e che quindi i fondi sopra richiamati saranno dirottati per questi tipi di intervento (ripristino alloggi di risulta);
- che trattasi di opere interne che non abbisognano di alcun titolo abilitativo, ed in ogni caso trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17).

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

Visto/a:

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori ad € 40.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire l'intervento quanto prima al fine di ripristinare l'alloggio di risulta e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata.

Ritenuto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori di recupero dell'alloggio, mediante affidamenti diretti distinti per categoria di specializzazione di ciascun intervento (opere da muratore, falegname, idraulico, ecc.);
- in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico RIPILLI GIACOMO con sede in Misano Adriatico, Via Palestrina, 39 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle opere da muratore e affini.

Valutato:

- che trattasi di lavori di assistenza muraria all'elettricista per il rifacimento completo dell'impianto elettrico e all'idraulico per il rifacimento completo dell'impianto idrico-termico-sanitario e del bagno, fpo nuovo pavimento con massetto;
- che trattasi di opere di incerta quantificazione e preventivazione, e pertanto le stesse saranno contabilizzate in economia, in ragione cioè della manodopera e dei materiali che saranno effettivamente impiegati;
- che per quanto riguarda la manodopera viene pattuito un costo orario di € 25,00 mentre per quanto riguarda i materiali e le lavorazioni eseguite, il costo non potrà superare, in ogni caso, quello previsto dai prezziari in vigore della CCIAA della Provincia di Rimini;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un unico operatore.

Precisato:

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la suddetta Impresa, ed in particolare:
1. l'oggetto del contratto sono le opere ed assistenze murarie occorrenti per il recupero di un alloggio di erp situato in Comune di RIMINI Via Moretti, 5 (all. 023000-0443);
 2. l'importo del contratto è stimato in € **14.000,00** (IVA esclusa e compreso oneri per la sicurezza di cantiere) ricavato sulla base di una stima sommaria delle opere previste;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;

- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13/06/17.

Dato atto:

- che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara smart CIG: **Z322C35C7C**.

Preso atto:

- che la Ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ritenuto:

- che, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla Ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato:

- che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico RIPILLI GIACOMO con sede in Misano Adriatico, Via Palestrina, 39 i lavori ed assistenze murarie occorrenti per il recupero dell'alloggio in oggetto, come sopra sommariamente descritto;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Camerani;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente smart CIG: Z322C35C7C;
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e che ha già provveduto alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di

ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luca Camerani)

