



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. ~~2017~~ DEL 30 APR 2019

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di sostituzione degli infissi esterni in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), negli alloggi di edilizia residenziale pubblica del fabbricato sito nel Comune di Cattolica, P.le Kennedy, 2-3, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### Premesso che:

- con D.G.R. n. 299 del 07.03.2016 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'ALLEGATO 1 "Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2, comma 1, lettera b), del D.I. del 16.03.2015 - Annualità 2018";
- con D.G.R. n. 1143 del 16.07.2018 la Regione Emilia-Romagna ha concesso il contributo pari ad € 67.760,00 per l'intervento indicato in oggetto, inserito al punto 14 dell'Allegato 2 della suddetta Deliberazione;
- con Delibera n. 23 del 23.04.2019 il CdA di ACER Rimini ha approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. dell'intervento di sostituzione degli infissi esterni in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), negli alloggi di edilizia residenziale pubblica del fabbricato sito nel Comune di Cattolica, P.le Kennedy, 2-3 - Tipologia B - D.I. 16.03.2015;
- che trattasi di opere interne che non abbisognano di alcun titolo abilitativo ed in ogni caso trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30.07.2013 e s.m.i. (vedi L.R. n. 12 del 23.06.2017);
- con provvedimento n. 606 del 04.02.2019 del Direttore Generale di ACER Rimini sono stati nominati il Geom. Luca Camerani e il Geom. Luca Valmaggi quali RUP e DL in riferimento ai lavori di cui sopra.

#### Richiamato:



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini  
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.  
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it)

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

**Visto che:**

- c'è la necessità di iniziare i lavori per la sostituzione degli infissi negli alloggi di erp di Cattolica in P.le Kennedy, 2-3 con altri in pvc con trasmittanza totale non inferiore a 1,4 W/(mq K) entro il 16.07.2019;
- che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto non è necessario provvedere ad una specifica progettazione, ma è sufficiente e compatibile la sola richiesta di formulazione di offerta di operatori economici in possesso dei requisiti di legge;
- trattasi di lavori relativi ad una tipologia non suddivisibile in lotti e tali da garantire il mantenimento degli standard qualitativi del patrimonio immobiliare.

**Dato atto che:**

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro" di procedere mediante "affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.

**Ritenuto**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato e tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione di un precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, di interpellare l'operatore economico ECO-FORT srls con sede in via Cattaneo, 481 a Cesena (FC) C.F./P.IVA 04131990402 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini il quale si è reso disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento.

**Valutato** il preventivo presentato in data 16.04.2019 dalla ditta ECO-FORT srls per un importo pari ad € 39.400,00 (escluso oneri per la sicurezza pari a € 500,00), depositato agli atti, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione e corrispondente alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto.

**Ritenuto** procedere, adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto sopra richiamato.

**Precisato** che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è il maggior risparmio energetico;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di sostituzione degli infissi esterni in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), negli alloggi di edilizia residenziale pubblica del fabbricato sito nel Comune di Cattolica, P.le Kennedy, 2-3;
- l'importo del contratto è pari ad €. 39.900,00 IVA esclusa come da offerta acquisita agli atti;

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13.06.2017.

**Dato atto che** per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: Z8C28354C1

**Acquisito** per via telematica tramite il portale "DURC online" il documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL n. 16235300, che attesta la regolarità dell'aggiudicatario con scadenza di validità prevista per la data 24.08.2019.

**Atteso** che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione, pari a € 39.900,00 (IVA esclusa), è al di sotto della soglia comunitaria nonché inferiore ai 40.000,00 € e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Preso atto** che la ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Ritenuto**, pertanto, - nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida n. 4 dell'ANAC - conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Ravvisata** la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 67.760,00 comprensiva di IVA, competenze tecniche e imprevisti sul capitolo di spesa 01.105.026.000024.

**Considerato** che la sopracitata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta Legge, e che

è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

**Visti:**

- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;
- il "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

**DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, all'operatore economico ECO-FORT srls con sede in via Cattaneo, 481 a Cesena (FC) C.F./P.IVA 04131990402, i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € 67.760,00 sul capitolo 01.105.026.000024;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Camerani e il Direttore dei Lavori è il Geom. Luca Valmaggi;
5. di dare, altresì, atto che:
  - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG Z8C28354C1;
  - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  - la liquidazione dei contributi da parte della Regione Emilia-Romagna avverrà in n. 3 rate:
    - o 1° rata esclusivamente nel caso in cui il contratto di appalto preveda l'erogazione della anticipazione di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
    - o 2° rata calcolata in misura proporzionale alle spese finanziabili effettivamente sostenute;
    - o saldo a conclusione dei lavori e dopo la regolare esecuzione/collaudato;
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Luca CAMERANI)

