



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. 1403 DEL 14 MAR 2019

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di trasloco dell'Ufficio Condomini dalla sede di via di Mezzo, 39 alla sede centrale in via Novelli, 13 e servizi accessori (smontaggio e rimontaggio mobili, tinteggiature, pulizia e smaltimento materiale, ecc.), mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- Con Delibera n. 32 del 30.08.2018 il CdA di ACER Rimini ha approvato il trasferimento dell'Ufficio Condomini da via di Mezzo, 39 alla sede dell'ACER Rimini in via Novelli, 13 ed i relativi lavori di trasformazione;
- Che trattasi di opere interne che non abbisognano di alcun titolo abilitativo ed in ogni caso trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30.07.2013 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n. 12 del 23.06.2017);

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

Visto/a:

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro" di procedere mediante "affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

Ritenuto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori per il trasferimento dell'Ufficio Condomini dalla sede di via di Mezzo, 39 in Rimini alla sede centrale in via E. Novelli, 13 in Rimini, mediante affidamenti diretti distinti per categoria di specializzazione di ciascun intervento (opere da muratore, falegname, idraulico, ecc.);
- in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato e tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione di un precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, di interpellare l'operatore economico GLLUCAJ ALTIN con sede in via A. Pagliarani, 10 a Rimini (RN) C.F./P.IVA 04 055 940 409 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini il quale si è reso disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento.

Valutato:

- che trattasi di lavori complementari al trasferimento dell'Ufficio Condomini, lavori di trasloco dell'Ufficio Condomini dalla sede di via di Mezzo, 39 alla sede centrale in via Novelli, 13 e servizi accessori (smontaggio e rimontaggio mobili, tinteggiature, pulizia e smaltimento materiale, ecc.);
- che trattasi di opere di incerta quantificazione e preventivazione, e pertanto le stesse saranno contabilizzate in economia, in ragione cioè della manodopera e dei materiali che saranno effettivamente impiegati;

- che per quanto riguarda la manodopera viene pattuito un costo orario di € 23,00 mentre per quanto riguarda i materiali e le lavorazioni eseguite, il costo non potrà superare, in ogni caso, quello previsto dai prezziari in vigore della CCIAA della Provincia di Rimini;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un unico operatore;

Precisato:

- che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:
 - il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è il trasferimento degli Uffici Condomini da via di Mezzo, 39 alla sede ACER Rimini in via Novelli, 13;
 - l'oggetto del contratto sono i lavori di trasloco dell'Ufficio Condomini dalla sede di via di Mezzo, 39 alla sede centrale in via Novelli, 13 e servizi accessori (smontaggio e rimontaggio mobili, tinteggiature, pulizia e smaltimento materiale, ecc.);
 - l'importo del contratto è stimato in €. 5.700,00 (IVA esclusa e compreso oneri per la sicurezza di cantiere) ricavato sulla base di una stima sommaria delle opere previste;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica;
- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13.06.2017.

Dato atto:

- che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara smart CIG: Z2327959C9;
- che è stato acquisito per via telematica tramite il portale "DURC online" il documento unico di regolarità contributiva prot. INPS n. 13524281, che attesta la regolarità dell'aggiudicatario con scadenza di validità prevista per la data 18.04.2019;
- che la ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



Ritenuto, pertanto, - nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida n. 4 dell'ANAC - conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 6.954,00 comprensiva di IVA al 22%, utilizzando allo scopo fondi propri di ACER Rimini.

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;
- il "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, all'operatore economico GLLUCAJ ALTIN con sede in via Pagliarani, 10 a Rimini (RN) C.F./P.IVA GLL LTN 76P07 Z100H, i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 modificato dal D.Lgs. 56/2017;
3. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € 6.954,00 sui fondi propri di ACER Rimini;
4. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente smart CIG Z2327959C9;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore Generale



