ACER
Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. 5005 DEL 28 SET 2018

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera della nuova bussola con infisso termico completa di veneziane e modifica all'accesso laterale, mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- Con Delibera n. 32 del 30.08.2018 il CdA di ACER Rimini ha approvato il trasferimento dell'Ufficio Condomini da via di Mezzo, 39 alla sede dell'ACER Rimini in via Novelli, 13 ed i relativi lavori di trasformazione;

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

Visto che:

- c'è la necessità di iniziare i lavori per il trasferimento degli uffici Condomini da via di Mezzo, 39 alla sede di via Novelli, 13 in Rimini;

- che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto non è necessario provvedere ad una specifica progettazione, ma è sufficiente e compatibile la sola richiesta di formulazione di offerta di operatori economici in possesso dei requisiti di legge;
- trattasi di lavori relativi ad una tipologia suddivisibile in lotti funzionale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e tali da garantire il mantenimento degli standard qualitativi del patrimonio immobiliare.

Dato atto che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro" di procedere mediante "affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.

Ritenuto, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato e tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione di un precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, di interpellare l'operatore economico NUOVA EMMEMME di Ferrari Gianluca, Berti Giorgio, Peroni Renzo s.n.c. con sede in via XXIII Settembre, 5 a Rimini (RN) C.F./P.IVA 02364380408 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini il quale si è reso disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento.

Valutato il preventivo presentato in data 13.04.2018 dalla ditta NUOVA EMMEMME di Ferrari Gianluca, Berti Giorgio, Peroni Renzo s.n.c. per un importo pari ad € 8.180,00, depositato agli atti, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione e corrispondente alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto.

Ritenuto procedere, adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto sopra richiamato.

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è il trasferimento degli Uffici Condomini da via di Mezzo, 39 alla sede ACER Rimini in via Novelli, 13;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di fornitura e posa in opera della nuova bussola con infisso termico completa di veneziane e modifica all'accesso laterale;
- l'importo del contratto è pari ad €. 8.180,00 IVA esclusa come da offerta acquisita agli atti a cui bisogna aggiungere €. 200,00 per eventuali imprevisti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13.06.2017.

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: Z23251782A

Acquisito per via telematica tramite il portale "DURC online" il documento unico di regolarità contributiva prot. INPS n. 12298304, che attesta la regolarità dell'aggiudicatario con scadenza di validità prevista per la data 26.01.2019.

Atteso che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione, pari a € 8.180,00 + € 200,00 per eventuali imprevisti (IVA esclusa), è al di sotto della soglia comunitaria nonché

inferiore ai 40.000,00 € e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Preso atto che la ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ritenuto, pertanto, - nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida n. 4 dell'ANAC - conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 10.223,60 comprensiva di IVA al 22%, utilizzando allo scopo fondi propri di ACER Rimini.

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;
- il "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, all'operatore economico NUOVA EMMEMME di Ferrari Gianluca, Berti Giorgio, Peroni Renzo s.n.c. con sede in via XXIII Settembre, 5 a Rimini (RN) C.F./P.IVA 02364380408, i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 modificato dal D.Lgs. 56/2017;
3. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € 10.223,60 sui fondi propri di ACER Rimini;

4. di dare, altresì, atto che:

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG Z23251782A;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore Generale