



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. ~~2842~~ ³¹ MAG 2018 DEL

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica con nuovi infissi in PVC isolati in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), sito nel Comune di Rimini in Località Viserba - via Padre Iginio Lega n° 9 - 11 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- In data 16/03/2016 (prot. Acer n° 3006 del 25/05/2016) è stata firmata la Convenzione tra Comune di Rimini e ACER Rimini al fine di effettuare gli interventi di cui al "*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015*";
- In suddetta convenzione sono stati concordati i fabbricati di ERP di proprietà comunale da inserire nel "*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015*" e l'edificio di cui all'oggetto rientra in questo elenco;
- È' stata trasmessa in Regione la scheda intervento di Tipo B n° 13 dove venivano evidenziati l'elemento principale dell'intervento (**sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio con nuovi infissi in pvc isolati**), il cronoprogramma dei lavori, il costo dell'intervento e il finanziamento;
- In data 11/09/2017 è stata pubblicata la Delibera di Giunta Regionale n° 1283 in cui veniva trasmesso l'impegno di spesa e la concessione dei contributi paria ad € 56.672,00 a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.R. 1297/2015 e l'intervento da realizzare rientra in questo elenco inserito nell'allegato A progressivo 42;
- In data 29/09/2017 con provvedimento del Direttore Generale n° 5080 e aggiornato in data 25/05/2018 con provvedimento del Direttore Generale n° 2746 è stato disposto che la figura di Rup è ricoperta dall'Ing. Filippo Renzetti e che la figura di Progettista e Direttore dei Lavori è ricoperta dall'Arch. Pierluigi Pini;



Richiamato:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, primo periodo, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;

Visto che:

- entro il 03/10/2018 devono iniziare i lavori di cui al finanziamento e terminare entro l'anno;
- che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto non è necessario provvedere ad una specifica progettazione, ma è sufficiente e compatibile la sola richiesta di formulazione di offerta di operatore economico in possesso dei requisiti di legge;
- trattasi di lavori relativi ad una tipologia non suddivisibile in lotti e tali da garantire il mantenimento degli standard qualitativi del patrimonio immobiliare;

Dato atto che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro" di procedere mediante "affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32, comma 2, secondo periodo, prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), una determina a contrarre semplificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

Ritenuto, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, di interpellare l'operatore economico BRIGHI INFISSI S.r.l. con sede in viale dell'industria, 42 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) C.F./P.IVA 038556320407, presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento;

Valutato il preventivo presentato in data 29/05/2018 Prot. ACER n° 2791 dalla ditta BRIGHI INFISSI S.r.l. interpellata da ACER Rimini con richiesta in data 28/05/2018 Prot. n° 2767, per un importo pari ad € 39.656,68, depositato agli atti, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione e corrispondente alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto;

Ritenuto procedere, adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto sopra richiamato;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che la Regione Emilia-Romagna intende proseguire è quello di un miglioramento dell'efficienza energetica da perseguire mediante varie possibilità e nello specifico il miglioramento dei consumi di energia con la riduzione di almeno del 15% dei consumi;
- l'oggetto del contratto è la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica in Rimini Via Padre Iginio Lega 9/11 con nuovi infissi in PVC isolati
- l'importo del contratto è pari ad € 39.656,68 IVA esclusa come da offerta acquisita agli atti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7, comma B, del

vigente Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di ACER Rimini, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ACER Rimini n. 26 del 13/06/2017;

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: **Z8623CE54C**;

Considerato che il capitolo di spesa è il "01.105.026.000018" così come da e-mail del Responsabile Ufficio Ragioneria prot. 2667 del 22/05/2018;

Acquisito per via telematica tramite il portale "DURC online" il documento unico di regolarità contributiva Prot. n. INAIL_11043173, che attesta la regolarità dell'aggiudicatario con scadenza di validità prevista per la data 20/07/2018;

Atteso che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione, pari a € 39.656,68 (IVA esclusa), è al di sotto della soglia comunitaria nonché inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che la ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, - nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida n. 4 dell'ANAC pubblicate sulla GURI in data 23/03/2018 - conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

Ravvisato che, come da art. 6 della Concessione tra il Comune di Rimini ed ACER Rimini richiamata in premessa, il Comune provvederà trasmettere le risorse necessarie per i pagamenti dovuti all'impresa esecutrice a seguito di comunicazione di ACER;

Considerato che la sopra citata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC pubblicate sulla GURI del 23/03/2018;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, all'operatore BRIGHI INFISSI S.r.l. con sede in viale dell'industria, 42 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) C.F./P.IVA 038556320407, i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di prendere atto dell'art. 6 della convenzione tra ACER Rimini e Comune di Rimini inerente la copertura delle risorse finanziarie;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Renzetti e che la figura di Progettista e Direttore dei Lavori è ricoperta dall'Arch. Pierluigi Pini;
5. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG **Z8623CE54C**;
 - che il fine che la Regione intende perseguire è quello del risparmio energetico individuato tramite la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio con nuovi infissi in PVC isolati
 - che il capitolo di spesa è "01.105.026.000018" così come da e-mail del Responsabile Ufficio Ragioneria prot. 2667 del 22/05/2018
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

della
Provincia di
RIMINI

