



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. ~~1799~~... DEL**18**.SET 2018

Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica con nuovi infissi in PVC isolati in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), sito nel Comune di Rimini in Località Viserba - via Padre Iginio Lega n° 1 - 3 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche

Premesso che:

- In data 16/03/2016 (prot. Acer n° 3006 del 25/05/2016) è stata firmata la Convenzione tra Comune di Rimini e ACER Rimini al fine di effettuare gli interventi di cui al *"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015"*;
- In suddetta convenzione sono stati concordati i fabbricati di ERP di proprietà comunale da inserire nel *"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015"* e l'edificio di cui all'oggetto rientra in questo elenco;
- È stata trasmessa in Regione la scheda intervento di Tipo B n° 13 dove venivano evidenziati l'elemento principale dell'intervento (sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio con nuovi infissi in pvc isolati), il cronoprogramma dei lavori, il costo dell'intervento e il finanziamento;
- In data 11/09/2017 è stata pubblicata la Delibera di Giunta Regionale n° 1283 in cui veniva trasmesso l'impegno di spesa e la concessione dei contributi paria ad € 85.000,00 a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.R. 1297/2015 e l'intervento da realizzare rientra in questo elenco inserito nell'allegato A progressivo 54;
- In data 29/09/2017 con provvedimento del Direttore Generale n° 5080 e aggiornato in data 25/05/2018 con provvedimento del Direttore Generale n° 2746 è stato disposto che

la figura di Rup è ricoperta dall'Ing. Filippo Renzetti e che la figura di Progettista e Direttore dei Lavori è ricoperta dall'Arch. Pierluigi Pini;

- Entro il 03/10/2018 devono iniziare i lavori di cui al finanziamento;

visto che l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, al comma 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nel caso di specie trova applicazione quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*;

rilevato che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

richiamato l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che i contratti riguardanti lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

viste le linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in data 23/03/2018 inerenti *“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

dato atto che al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata si ritiene di utilizzare l'elenco di operatori economici di ACER Rimini in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

tenuto conto inoltre dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente la possibilità di aggiudicare la gara sulla base del solo elemento del prezzo;

dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;

precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che la Regione Emilia-Romagna intende proseguire è quello di un miglioramento dell'efficienza energetica da perseguire mediante varie possibilità e nello specifico il miglioramento dei consumi di energia con la riduzione di almeno del 15% dei consumi;
- l'oggetto del contratto è la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica in Rimini Via Padre Iginio Lega 1/3 con nuovi infissi in PVC isolati
- l'importo dei lavori è pari ad € 59.470,00 + € 700,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **60.170,00 IVA esclusa**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a **misura**;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7, comma C, del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con deliberazione n. 26 del 13.06.2017;

atteso che, così come previsto dall'art. 16, comma 1, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria)”, qualora il criterio di aggiudicazione fosse quello del prezzo più basso e le offerte ammesse fossero pari o superiori a cinque (art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

atteso che nella lettera di invito sarà prevista l’esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (l’esclusione automatica sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a dieci così come indicato all’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG **7626514E6F** ;

dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d’invito a formulare l’offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
- modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
- modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
- modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all’art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all’art.84 del D.Lgs. n. 50/2016;
- modello D - Altre dichiarazioni;
- modello E - Dichiarazione offerta;
- modello F - Schema patto di integrità
- modello G - Presa visione dei luoghi
- modello H - informativa sul trattamento dei dati personali

ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € **85.000,00** comprensiva di IVA, competenze tecniche e imprevisti sul capitolo di spesa “01.105.026.000019” come da e-mail del Responsabile Ufficio Ragioneria prot. 2667 del 22/05/2018

visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC in data 22/03/2018;
- il vigente “Regolamento per l’acquisizione dei lavori, servizi e forniture” di ACER Rimini;

- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari e successive modifiche;
- la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera di invito, modello DGUE, modelli A, B C, D, E, F, G,H) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento dei lavori di di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica con nuovi infissi in PVC isolati in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), sito nel Comune di Rimini in Località Viserba - via Padre Iginio Lega n° 1 - 3 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97 (anomalia dell'offerta ed esclusione automatica dell'offerta);
3. di procedere alla consultazione di almeno 10 operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell'art. 7 lettera C del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria");
4. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € **85.000,00** sul capitolo "01.105.026.000019";
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Filippo Renzetti e il Direttore dei Lavori è l'Arch. Pierluigi Pini;
6. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG **7626514E6F**;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. di approvare la seguente documentazione:
 - lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
 - modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
 - modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);

- modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - modello D - Altre dichiarazioni;
 - modello E - Dichiarazione offerta;
 - modello F - Schema patto di integrità
 - modello G - Presa visione dei luoghi
 - modello H - informativa sul trattamento dei dati personali
8. di dare atto che l'intervento è finanziato dalla Regione Emilia Romagna tramite la Delibera di Giunta Regionale n° 1283 in cui veniva trasmesso l'impegno di spesa e la concessione dei contributi paria ad € 85.000,00 a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.R. 1297/2015 e l'intervento da realizzare rientra in questo elenco inserito nell'allegato A progressivo 54
9. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Benzetti)

